

Proxecto:

**MODIFICACIÓN DO PLAN PARCIAL DO SOLO
URBANIZABLE PROGRAMADO NÚMERO 6 (SUP-6)
SITUADO NO LUGAR DE SANTA MARTA,
CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA.**

Fase:

APROBACIÓN INICIAL

Documento:

NORMATIVA

Data de redacción:

NOVIEMBRE 2020

Manuel Carbajo Capeáns e Celso Barrios Ceide, Arquitectos Colexiados 2391 e 3307 do COAG, en representación da Sociedade Colexiada COAG 20140, Carbajo y Barrios Arquitectos Asociados SLP, fan constar que o presente documento ten como finalidade a Modificación Puntual do Plan Parcial do Solo Urbanizable Programado Número 6 (SUP-6), situado no Lugar de Santa Marta, Concello de Santiago de Compostela, A Coruña, constando de:

9. Normativa resultante da modificación proposta..... 3

Santiago de Compostela, novembro de 2020

Manuel Carbajo Capeáns
Arquitecto

Celso Barrios Ceide
Arquitecto

9. Normativa resultante da modificación proposta.

A resultas da modificación proposta, o apartado 12 do artigo 21 do Plan Parcial do SUP-6 quedará redactado como segue:

Ordenanza 4.B de Cuarteiróns Abertos

Usos

Estarase ao disposto pola Ordenanza de cuarteirón pechado 2b no apartado 9, coas seguintes excepcións:

Permitirase o uso vivenda en planta Baixa nos cuarteiróns 14 e 15, sempre que non se altere o número máximo de vivendas establecido nos cadros de características, nin a participación global do uso de vivenda exceda do 0.825 m2 construídos por m2 de solo.

No cuarteirón 12 proxéctase un volume edificado de dúas plantas ocupando a totalidade da superficie do cuarteirón con fronte á zona verde V-3; o seu uso será o comercial, coas tolerancias establecidas na regulación de uso definida polo Plan xeral e polo Plan Parcial.”

En todo caso, a superficie edificable total autorizable en cada bloque non poderá exceder a atribuída no correspondente cadro de características do plan parcial