

PROXECTO:

**MODIFICACIÓN DO PLAN PARCIAL DO SOLO URBANIZABLE
PROGRAMADO NÚMERO 1 (SUP-1) ROMERO DONALLO,
SANTIAGO DE COMPOSTELA NO ÁMBITO DOS CUARTEIRÓNS
1 e 2**

FASE:

APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN

DATA DE REDACCIÓN:

MAIO 2022

INDICE DA MODIFICACIÓN PUNTAL DO PLAN PARCIAL DO SOLO URBANIZABLE PROGRAMADO Nº 1 (SUP-1) ROMERO DONALLO

Índice (15078_MP02PP_202205_AD_MX_01INF)

Memoria Xustificativa (15078_MP02PP_202205_AD_MX_02XUS)

1. Antecedentes.
2. Necesidade de modificar puntualmente as ordenanzas.
3. Alcance da modificación.
4. Ámbito da modificación.
5. Tramitación.
6. Xustificación da conveniencia e oportunidade da modificación.
7. Planeamento vixente.
8. Modificación Proposta

Normativa (15078_MP02PP_202205_AD_MX_NU)

Documento Ambiental Estratéxico (15078_MP02PP_202205_AD_AAE_01DAE)

- Motivación da aplicación do procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica simplificada.
- Obxectivos da planificación.
- Alcance e contido do plan proposto e das súas alternativas razoables, técnica e ambientalmente viables.
 - Situación
 - Xustificación
 - Alternativas
- Caracterización da situación do medio antes do desenvolvemento do plan ou programa no ámbito territorial afectado.
- Desenvolvemento previsible do plan ou programa.
- Efectos ambientais previsibles e, se procede, a súa cuantificación.
- Efectos previsibles sobre os plans sectoriais e territoriais concorrentes.
- Resumo dos motivos da selección das alternativas consideradas.
- Medidas previstas para previr, reducir e, na medida do posible, corrixir calquera efecto negativo relevante no medio da aplicación do plan ou programa, tomando en consideración o cambio climático.
- Descrición das medidas previstas para o seguimento ambiental do plan.
- Información cartográfica

Estudio de Paisaxe(15078_MP02PP_202205_AD_AAE_04EP)

- 1. INTRODUCCIÓN
 - 1.1 REGULAMENTO DA LEI DE PROTECCIÓN DA PAISAXE
 - 1.2 DIRECTRICES DA PAISAXE
- 2. ANÁLISE
 - 2.1 TIPOS E UNIDADES DE PAISAXE
 - 2.2 VALORES PAISAXÍSTICOS
 - 2.3 ANÁLISE DE VISIBILIDADE
 - 2.4 A ANÁLISE DAS CONEXIÓNS E CONTINUIDADES VISUAIS ENTRE A NOVA URBANIZACIÓN E A SÚA CONTORNA.
 - 2.5 ESTUDO DE INTEGRACIÓN TOPOGRÁFICA
 - 2.6 IDENTIFICACIÓN DOS ELEMENTOS RELEVANTES DA PAISAXE DA CONTORNA
 - 2.7 IDENTIFICACIÓN DOS IMPACTOS EXISTENTES NO ÁMBITO
- 3. INTEGRACIÓN DO INSTRUMENTO DE PLANEAMENTO NA PAISAXE
 - 3.1 MEDIDAS DE INTEGRACIÓN
 - 3.2 INTEGRACIÓN CAS DIRECTRICES DE PAISAXE

Planos

Plano de situación (15078_MP02PP_202205_AD_AAE_02SIT)

Plano de alternativa (15078_MP02PP_202205_AD_AAE_03ALT)