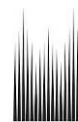


CONCELLO DE SANTIAGO



**MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM DE SANTIAGO DE COMPOSTELA
PARA A FIXACIÓN DE ALIÑACIÓNS EN CODESEDAS**



APROBACIÓN INICIAL

MEMORIA DE VIABILIDADE ECONÓMICA

POLÍGONO DO TAMBRE - VÍA LA CIERVA, Nº 15
15890 - SANTIAGO DE COMPOSTELA
Teléfono: 981 57 07 70 - Fax: 981 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.





MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº20 DO PXOM DE SANTIAGO DE COMPOSTELA PARA A FIXACIÓN DE ALIÑACIÓNS EN CODESEDAS

ÍNDICE

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº20 DO PXOM DE SANTIAGO DE COMPOSTELA	3
MEMORIA DE VIABILIDADE ECONÓMICA.....	3

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº20 DO PXOM DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

MEMORIA DE VIABILIDADE ECONÓMICA

A Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia no seu artigos 143, establece que:

1. Os plans xerais de ordenación municipal conterán a estratexia para o desenvolvemento coherente do plan e, en particular, determinarán a execución dos sistemas xerais que deban crearse necesariamente para o desenvolvemento das áreas de solo urbano non consolidado e dos sectores de solo urbanizable.

2. O plan xeral de ordenación municipal conterá unha avaliación do custo de execución dos sistemas xerais e das actuacións previstas, coa indicación do carácter público ou privado da iniciativa de financiamento, xustificando as previsións que cumpra realizar con recursos propios do concello.

Así mesmo, o plan realizará unha avaliación económica da implantación dos servizos e da execución das obras de urbanización que resulten necesarias para a remodelación de urbanizacións e espazos públicos existentes e para as intervencións illadas que prevexa no solo urbano consolidado e no solo de núcleo rural.

3. O estudo económico do plan xeral incorporará unha memoria de viabilidade económica, en termos de rendibilidade, de adecuación aos límites do deber legal de conservación e dun adecuado equilibrio entre os beneficios e as cargas derivados da ordenación proposta, co contido mínimo sinalado na lexislación estatal.

4. O contido do estudo económico será proporcionado á complexidade da ordenación e características do concello.

5. Ademais do estudo económico, incorporárase o informe de sustentabilidade económica, co contido establecido na lexislación estatal.

Dado o obxecto da presente modificación puntual, fixación de aliñacións, non é necesario conter unha memoria de viabilidade económica.



Santiago, decembro de 2023

Polo equipo redactor

Isidro López Yáñez

Arquitecto