

CONCELLO DE SANTIAGO



**MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM DE SANTIAGO DE COMPOSTELA
PARA A FIXACIÓN DE ALIÑACIÓNS EN CODESEDAS**



APROBACIÓN INICIAL

ÍNDICE XERAL DO DOCUMENTO

POLÍGONO DO TAMBRE - VÍA LA CIERVA, Nº 15
15890 - SANTIAGO DE COMPOSTELA
Teléfono: 981 57 07 70 - Fax: 981 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.





MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº20 DO PXOM DE SANTIAGO DE COMPOSTELA PARA A FIXACIÓN DE ALIÑACIÓNS EN CODESEDAS

COMPOSICIÓN DO EQUIPO REDACTOR

O presente documento de MODIFICACIÓN PUNTUAL foi redactado pola empresa Estudio Técnico Gallego S.A.

Participaron como directores:

Isidro López Yáñez, arquitecto.

Pablo Blanco Ferreiro. Enxeñeiro de C.C. e P.

Marta Casal Pernas. Avogada.

Formando parte do equipo de planeamento:

Inés Pérez Calvo. Arquitecta.

José Ignacio Valladares López. Arquitecto Técnico.

Yolanda del Río Cao. Delineante.

Verónica Castro Rodríguez. Delineante.



ÍNDICE

01.MX

01.MX (15078_MP20PXOM_202312_AI_MX_01INF)

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº20 DO PXOM DE SANTIAGO DE COMPOSTELA3

1.- INTRODUCCIÓN.....	3
1.1.- Obxecto	3
1.2.- Axentes.....	3

PARTE I. MEMORIA INFORMATIVA.....4

2.-ANTECEDENTES	4
2.1.- Planeamento urbanístico	4
2.2.- Ámbito da modificación puntual. Núcleo rural de Codesedas	6
2.3.- Núcleo rural de Codesedas	7
2.4.- Realidade do camiño a recoñecer.....	10
3.- CONTIDO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	12

01.MX (15078_MP20PXOM_202312_AI_MX_02XUS)

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº20 DO PXOM DE SANTIAGO DE COMPOSTELA3

PARTE II. MEMORIA XUSTIFICATIVA3

1.- TRAMITACIÓN	3
2.-OBXECTO E XUSTIFICACIÓN DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM	4
3.-CRITERIOS XUSTIFICATIVOS DA MODIFICACIÓN PUNTUAL	5
4.-RELACIÓN DA MODIFICACIÓN PUNTUAL COA PLANIFICACIÓN DE RANGO SUPERIOR	6
7.1.- Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM)	6
7.2.- Directrices de Ordenación do Territorio (DOT).....	7
7.3.- Lei do Solo de Galicia (LSG)	8

01.MX (15078_MP20PXOM_202312_AI_MX_03.01ANX_P SX)

CAPÍTULO 1. CARACTERIZACIÓN DA PAISAXE3

1.1.- ESTUDO DA PAISAXE	3
1.1.1.- INTRODUCCIÓN	3
1.1.2.- ALCANCE DO ESTUDO	3
1.1.3.- INSTRUMENTOS PARA A PROTECCIÓN, XESTIÓN E ORDENACIÓN DA PAISAXE	4
1.1.4.- CARACTERIZACIÓN DA PAISAXE DE CODESEDAS, SANTIAGO DE COMPOSTELA. UNIDADES PAISAXÍSTICAS. COMARCAS PAISAXÍSTICAS, TIPOS DE PAISAXE E SUBUNIDADES	6
1.1.5.- IDENTIFICACIÓN DOS ELEMENTOS OU ZONAS EN QUE EXISTEN SINGULARES VALORES PAISAXÍSTICOS	8
1.1.6.- ANÁLISE DA VISIBILIDADE	9
1.1.7.- IDENTIFICACIÓN DOS IMPACTOS PAISAXÍSTICOS EXISTENTES NO ÁMBITO	15
1.2.- ESTUDO DA PAISAXE URBANA	15
1.3.- PROBLEMÁTICA DETECTADA E MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA.....	15
1.3.1.- PAISAXE URBANIZADA	15



CAPÍTULO 2. IMPACTOS SOBRE A PAISAXE E PROTECCIÓN DESTA 16

2.1.- DESCRIPCIÓN E XUSTIFICACIÓN DOS IMPACTOS SOBRE A PAISAXE QUE PODE PRODUCIR A MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	16
2.1.1.- ANÁLISE DA MP	16
2.2.- XUSTIFICACIÓN DA ADECUACIÓN OU CUMPRIMENTO DO INSTRUMENTO, COS INSTRUMENTOS PARA A PROTECCIÓN, XESTIÓN E ORDENACIÓN DA PAISAXE	17
2.2.1.- MEMORIA XUSTIFICATIVA DA ADAPTACIÓN AO AMBIENTE E PROTECCIÓN DA PAISAXE	17
2.2.2.- CRITERIOS XERAIS. MEDIDAS DE INTEGRACIÓN	19
2.2.3.- PROTECCIÓN DOS ÁMBITOS OU ELEMENTOS DE ESPECIAL VALOR OU SIGNIFICACIÓN PAISAXÍSTICA.....	19
2.2.4.- ADAPTACIÓN AO AMBIENTE DAS CONSTRUCIÓN 19	19

CAPÍTULO 3. COHERENCIA COAS DIRECTRICES DA PAISAXE DE GALICIA 19

3.1.- DIRECTRICES XERAIS PARA O PLANEAMENTO URBANÍSTICO	20
---	----

01.MX (15078_MP20PXOM_202312_AI_MX_03.02ANX_VIXENCIA)

Anexo 7: ficha da vixencia do planeamento do concello trala aprobación do documento en tramitación

02.EMR

01.MX (15078_MP20PXOM_202312_AI_EMR)

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº20 DO PXOM DE SANTIAGO DE COMPOSTELA	3
---	---

03.AMAP

02.AMAP (15078_MP20PXOM_202312_AI_AMAP)

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº20 DO PXOM DE SANTIAGO DE COMPOSTELA	3
---	---

04.MOB

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº20 DO PXOM DE SANTIAGO DE COMPOSTELA	3
---	---

05.PINF

05.PINF (15078_MP20PXOM_202312_AI_PINF)

NOME PLANO	ESCALA
FOTOGRAFÍA AÉREA (PINF_01FA)	1:2.000
ESTADO ACTUAL (PINF_02EA)	1:2.000
INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E AFECCIÓN S SECTORIAIS (PINF_03IOT_AFEC)	1:2.000

06.PORD

05.PORD (15078_MP20PXOM_202312_AI_PORD)

NOME PLANO	ESCALA
ORDENACIÓN URBANÍSTICA (PORD_03ORD)	1:2.000
PLANO CATASTRAL (PORD_05PAR)	1:1.000

07.NU**07.NU (15078_MP20PXOM_202312_AI_NU_01NU)****MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº20 DO PXOM DE SANTIAGO DE COMPOSTELA3****NORMATIVA.....3**

1.- DISPOSICIÓN XERAIS. 3

1.1.- Marco legal..... 3

1.2.- Ámbito de aplicación. 3

1.3.- Contido..... 3

08.CAT**08.CAT (15078_MP20PXOM_202312_AI_CAT_01M)****MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº20 DO PXOM DE SANTIAGO DE COMPOSTELA3****CATÁLOGO3****08.CAT (15078_MP20PXOM_202312_AI_CAT_02F)****MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº20 DO PXOM DE SANTIAGO DE COMPOSTELA3****CATÁLOGO3****08.CAT (15078_MP20PXOM_202312_AI_CAT_03NP)****MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº20 DO PXOM DE SANTIAGO DE COMPOSTELA3****CATÁLOGO3****09.EE****09.EE (15078_MP20PXOM_202312_AI_EE_01EA)****MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº20 DO PXOM DE SANTIAGO DE COMPOSTELA3****ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN.....3****09.EE****09.EE (15078_MP20PXOM_202312_AI_EE_02EE)****MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº20 DO PXOM DE SANTIAGO DE COMPOSTELA3****ESTUDO ECONÓMICO3****09.EE****09.EE (15078_MP20PXOM_202312_AI_EE_03ISE)****MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº20 DO PXOM DE SANTIAGO DE COMPOSTELA3****INFORME DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA3****09.EE****09.EE (15078_MP20PXOM_202312_AI_EE_04MVE)****MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº20 DO PXOM DE SANTIAGO DE COMPOSTELA3****MEMORIA DE VIABILIDADE ECONÓMICA.....3****10.AAE****10.AAE (15078_MP20PXOM_202204_B_AAE_01DAE)****MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº20 DO PXOM DE SANTIAGO DE COMPOSTELA3**

1.- OBXECTIVOS DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM..... 3

2.- ALCANCE E CONTIDO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL 3

2.1.- Antecedentes 3



2.2.- Ámbito da modificación puntual. Núcleo rural de Codesedas	5
2.3.- Núcleo rural de Codesedas	6
2.4.- Contido da modificación puntual.....	9
3.- PROPOSTA DE ALTERNATIVAS (RAZOABLES E TÉCNICA E AMBIENTALMENTE VIABLES) ..	10
4.- DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DA MODIFICACIÓN PUNTUAL	10
5.- CARACTERIZACIÓN DA SITUACIÓN DO MEDIO AMBIENTE ANTES DO DESENVOLVEMENTO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.	10
5.1.- Realidade do camiño para o cal se fixan aliñacións	10
6.- EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES E A SÚA CUANTIFICACIÓN	13
7.- RELACIÓN DA MODIFICACIÓN PUNTUAL COA PLANIFICACIÓN DE RANGO SUPERIOR.	14
7.1.- Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM)	14
7.2.- Directrices de Ordenación do Territorio (DOT).....	14
7.3.- Lei do Solo de Galicia (LSG)	15
8.- MOTIVACIÓN DA APLICACIÓN DA DO PROCEDEMENTO DA AVALIACIÓN AMBIENTAL SIMPLIFICADA.....	16
9.-RESUMEN DOS MOTIVOS DAS ELECCIÓN DA ALTERNATIVA	16
10.- MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVER, REDUCIR E, NA MEDIDA DO POSIBLE CORRIXIR CALQUERA EFECTO NEGATIVO RELEVANTE NO MEDIO AMBIENTE, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN O CAMBIO CLIMÁTICO.	16
11.- DESCRICIÓN DAS MEDIDAS PREVISTAS PARA O SEGUIMENTO DO PLAN.....	16

10.AAE (15078_MP20PXOM_202204_B_AAE_02ALT0)

NOME PLANO	ESCALA
ALTERNATIVA 0 (AAE_02ALT0)	1:2.000

10.AAE (15078_MP20PXOM_202204_B_AAE_03ALT1)

NOME PLANO	ESCALA
ALTERNATIVA 0 (AAE_03ALT1)	1:2.000

10.AAE (15078_MP20PXOM_202204_B_AAE_04IAE)

RESOLUCIÓN POLA QUE SE FORMULA O INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA PARA A FIXACIÓN DE ALIÑACIÓNS NO NÚCLEO RURAL DE CODESEDAS

11.ORDET

11.ORDET (15078_MP20PXOM_202204_AI_ORDET)

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº20 DO PXOM DE SANTIAGO DE COMPOSTELA	3
ORDENACIÓN DETALLADA	3



Santiago, decembro de 2022

Polo equipo redactor

Isidro López Yáñez

Arquitecto