

AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

CARPETA 10.AAE

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO



Firmado digitalmente por JOSE
MANUEL GONZALEZ GARCIA -
77404022Y
Fecha: 2023.10.02 21:45:59
+02'00'

Documento aprobado
definitivamente polo Pleno
da Corporación na sesión
do 28 de setembro de 2023
O secretario xeral do Pleno

SANCHEZ ESPÍNEIRA MARIA ESTHER - 32641497N
2023.09.18 11:58:43 +02'00'

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM NO ÁMBITO DO
SUD 9/10
ESTRADA DE VIGO-CHOUCHIÑOS**



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

**SANTIAGO DE COMPOSTELA
SETEMBRO 2020**

Firmado digitalmente por JOSÉ
RAMÓN ALONSO FERNÁNDEZ -
71866838A
Fecha: 2020.10.01 14:49:40 +02'00'

**JOSÉ RAMÓN
ALONSO FERNÁNDEZ**
- 71866838A

Documento remitido a avaliación ambiental en virtude do
acordo do Pleno da Corporación de data 24.09.2020.
O secretario xeral do Pleno

Firmado digitalmente por
MARIA ESTHER SANCHEZ
ESPINEIRA -
32641497N
Fecha: 2020.09.22 13:24:37
+02'00'

**MARIA ESTHER
SANCHEZ
ESPINEIRA**
- 32641497N

MEMORIA

1. Motivación do procedemento simplificado	3
2. Obxectivos da planificación.....	3
3. Xustificación da non consideración de distintas alternativas de ordenación	9
4. Alcance e contido do Plan	9
5. Caracterización do medio antes do desenvolvemento do Plan	12
6. Desenvolvemento previsible do plan.....	38
7. Efectos ambientais previsibles do desenvolvemento do plan	38
8. Efectos previsibles sobre plans sectoriais e territoriais concorrentes	38
9. Medidas para previr, reducir ou corrixir os posibles efectos negativos do plan	39
10. Descrición das medidas previstas para o seguimento ambiental do plan	39

PLANOS

Información

1. Situación
2. PXOM vixente
3. Topográfico
4. Catastral
- 5.1 Estado actual. Edificacións e viario público
- 5.2 Estado actual. Infraestruturas (abastecemento)
- 5.3 Estado actual. Infraestruturas (saneamento)
6. Ámbitos de protección ambiental e patrimonial

Ordenación

1. PXOM modificado
2. Ordenación pormenorizada

MEMORIA

1. MOTIVACIÓN DO PROCEDEMENTO SIMPLIFICADO

O Plan que se somete a avaliación ambiental estratéxica é unha modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal vixente no Concello de Santiago de Compostela (PXOM), que foi aprobado polas Ordes da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes do 3 de outubro de 2007 e 1 de setembro de 2008.

O órgano promotor da actuación é o Concello de Santiago, que formula de oficio a modificación puntual do PXOM co fin de incorporar dúas determinacións de obrigado cumprimento xurdidas con posterioridade á aprobación do Plan xeral e que afectan ao sector de solo urbanizable SUD 9/10, Estrada de Vigo-Chouchiños.

A primeira deriva dunha sentenza do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia (TSXG), que estima un recurso contra os acordos de aprobación do vixente PXOM e que establece que determinada parcela, incluída neste sector, debe ter a consideración de solo urbano consolidado. A modificación puntual do PXOM ten por obxecto modificar a clasificación urbanística da dita parcela, excluíndoa do sector.

A segunda é a obriga de recoller o trazado do Camiño Portugués, no tramo que discorre polo sector, de acordo coa delimitación definitivamente aprobada, e que é diferente da que prevía o PXOM vixente.

A Modificación que se pretende é, polo tanto, unha modificación menor, xa que introduce cambios nas características do plan aprobado que producen diferenzas nos efectos previstos ou na zona de influencia que non constitúen unha variación fundamental das estratexias, directrices e propostas ou da cronoloxía do Plan xeral.

En consecuencia, e de acordo coas determinacións do artigo 46 da LSG e 81 do seu regulamento, nos que se establecen as condicións da tramitación ambiental estratéxica dos instrumentos de planeamento urbanístico, en concordancia co artigo 6 da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, na tramitación deste plan procede a aplicación do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada.

2. OBXECTIVOS DA PLANIFICACIÓN

2.1. A EXECUCIÓN DA SENTENZA Nº 274/2014 DO TSXG

O obxectivo xeral desta modificación puntual é dar cumprimento á sentenza firme nº 274/2014, do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, ditada no procedemento ordinario 4761/2007. Cómpre indicar que se ten pedido expresamente a execución da sentenza.

A sentenza estima en parte o recurso presentado contra os acordos de aprobación do PXOM vixente, no que se refire á parcela obxecto da demanda, incluída no sector de solo urbanizable

SUD 9/10. Nesta parcela, que hoxe se corresponde coas parcelas de referencia catastral 5864503NH3456D (esta en parte) e 5864504NH3456D0001SA, está previsto executar parte da glorieta de enlace do sector SUD 9/10 coa estrada de Vigo.

No citado recurso solicitábase, por unha banda, a clasificación da parcela como solo urbano consolidado e, por outra, a inclusión do custo económico da execución da referida glorieta no estudo económico financeiro do Plan xeral.

A sentenza estima o recurso, no que se refire á clasificación do solo, e obriga a establecer como solo urbano consolidado a parcela obxecto da demanda.

Desestima, porén, a pretensión do demandante de incluír o custo de execución da glorieta no estudo económico financeiro do plan, argumentando que *os terreos situados en solo urbano consolidado destinados a sistemas xerais poden obterse por expropiación forzosa, por convenio coa administración e o seu propietario, ou por permuta forzosa con terreos do patrimonio municipal do solo, polo que non é necesaria, se non se establece o de expropiación como único modo de obtelos, a correspondente previsión de gasto no mencionado estudo.*

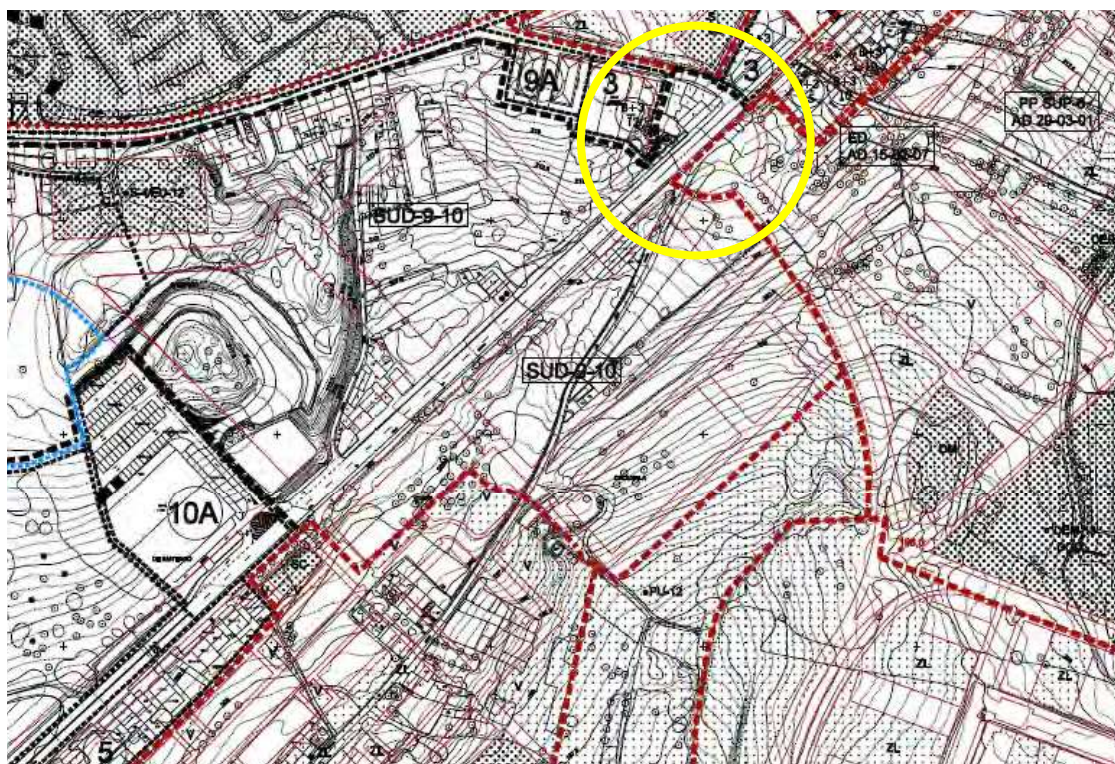
É dicir, a sentenza obriga a modificar a clasificación dos terreos, establecendo a súa condición de solo urbano consolidado, pero non altera as previsións sobre a súa cualificación, mantendo a súa condición de solo destinado a sistema xeral viario. Tampouco se pronuncia sobre o método de obtención dos terreos, que será os que se estime axeitado de entre os previstos no marco legal vixente para esta clase de solo.

Para dar cumprimento ao contido da sentenza, cómpre, polo tanto, modificar as determinacións do PXOM nos seguintes aspectos:

- Modificar a delimitación do ámbito do sector urbanizable SUD 9/10, excluindo as parcelas obxecto da sentenza.
- Reflectir a clasificación das ditas parcelas como solo urbano consolidado, mantendo a súa cualificación como sistema viario, e establecer a súa ordenación pormenorizada.

De xeito indirecto, a execución da sentenza implica tamén o estudo dos seguintes aspectos:

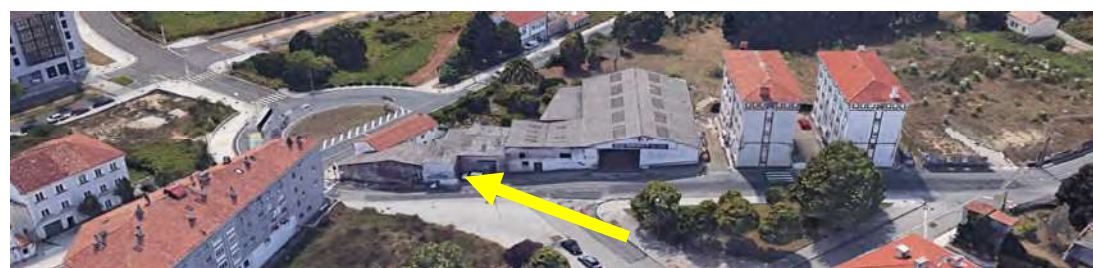
- Analizar e revisar as determinacións do artigo 67 do PXOM, que regula o desenvolvemento do sector SUD 9/10, de xeito que quede garantida a coherencia e equilibrio da actuación, unha vez excluídos parte dos terreos do ámbito.
- Establecer o modo de obtención dos terreos necesarios para a execución da glorieta prevista no sector SUD 9/10. A exclusión dos terreos do sector invalida a previsión do PXOM, que establecía a súa cesión obrigatoria e gratuíta no proceso de equidistribución do sector.
- Ordenar pormenorizadamente a nova peza de solo urbano que resulta coa incorporación dos terreos antes incluídos no sector, garantindo a súa mellor integración co sector de solo urbanizable que resulta desta modificación.



1. Ámbito afectado pola sentenza, sobre o PXOM vixente



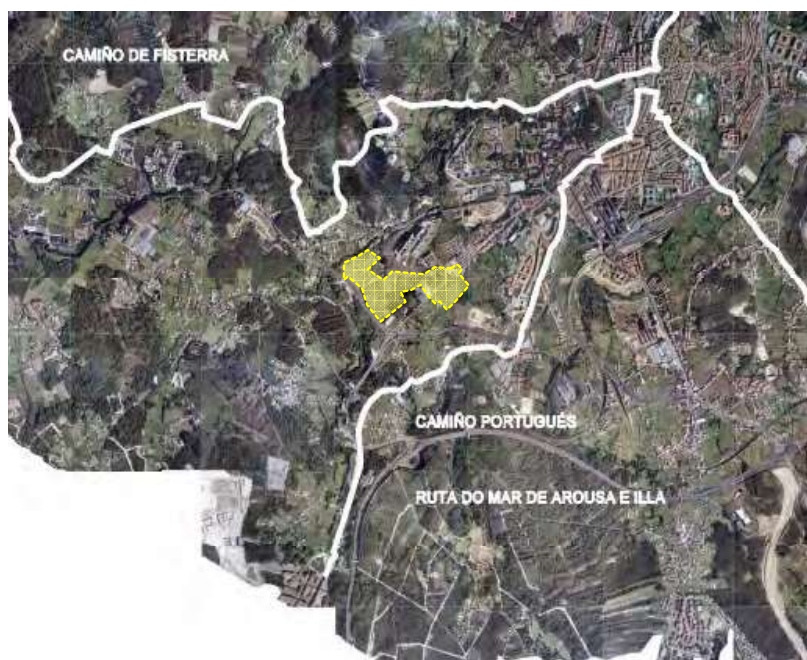
2. Ámbito afectado pola sentenza sobre foto aérea



3. Distintas vistas da zona afectada pola sentenza

2.2. INCORPORACIÓN AO PXOM DA DELIMITACIÓN DO TRAZADO DO CAMIÑO PORTUGUÉS, AO SEU PASO POLO SECTOR SUD 9/10

O trazado do Camiño Portugués recollido no PXOM vixente non afectaba ao solo urbanizable SUD 9/10, polo que, lóxicamente, o PXOM non establecía para o desenvolvemento deste sector ningunha determinación ao respecto.



4. Trazado do Camiño Portugués tal e como estaba recollido no catálogo do PXOM vixente

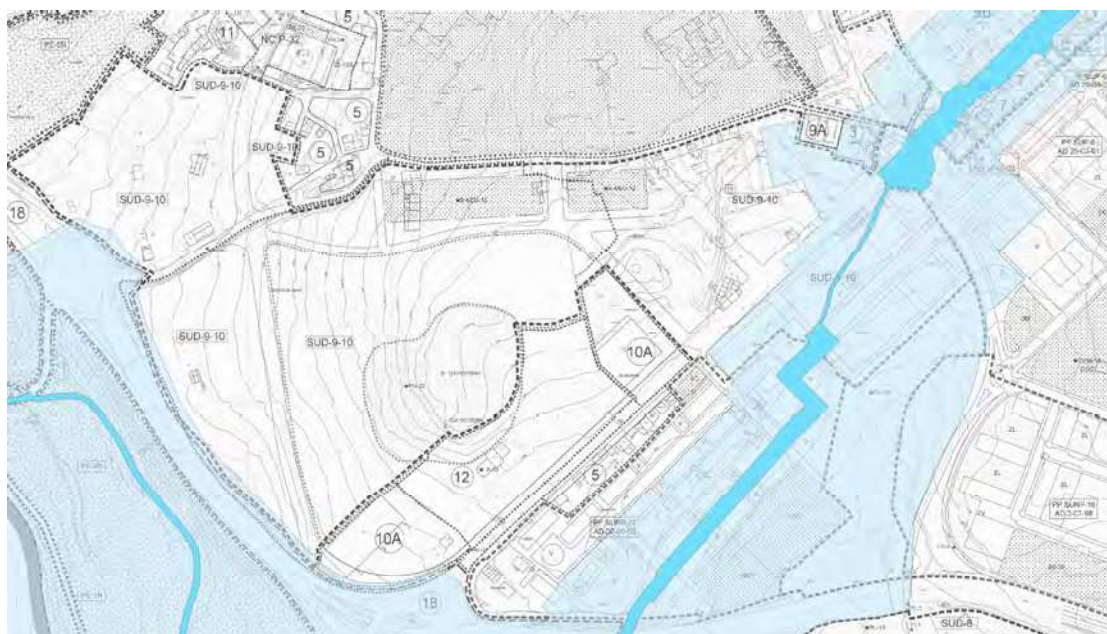
Con posterioridade a aprobación do PXOM, leváronse a cabo os traballos de estudo para completar a delimitación dos Camiños de Santiago que culminaron no DECRETO 154/2013, do 5 de setembro, polo que se aproba a delimitación dos tramos do Camiño de Santiago do Norte, Camiño Portugués, Ruta da Prata e Camiño de Fisterra ao seu paso polo termo municipal de Santiago de Compostela, que recolle o trazado definitivo e as zonas de afección dos camiños citados.

No caso do Camiño Portugués, modifícase substancialmente o trazado recollido no PXOM vixente, establecendo un tramo con dúas variantes, a de Conxo e a de Santa Marta. Esta última variante atravesa o extremo leste do sector SUD 9/10.



5. Trazado definitivamente aprobado do Camiño Portugués, coas dúas variantes

É preciso, polo tanto, incorporar o novo trazado do Camiño ás previsións para o desenvolvemento do sector de solo urbanizable SUD 9/10.



6. Superposición do trazado e do ámbito de protección do Camiño Portugués sobre o Plan xeral

3. XUSTIFICACIÓN DA NON CONSIDERACIÓN DE DISTINTAS ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

Como xa se explicou, o obxectivo principal da modificación é executar unha sentenza do TSXG, que é de obrigado cumprimento.

A dita sentenza obriga a clasificar como solo urbano consolidado dúas parcelas, que se exclúen, polo tanto, do sector de solo urbanizable SUD 9/10, no que o PXOM as incluía.

Tamén se dá cumprimento ao artigo 75.2 da Lei de patrimonio cultural de Galicia, que indica que a aprobación definitiva da delimitación da traza e do territorio histórico de calquera ruta dos Camiños de Santiago obrigará aos concellos, en cuxo territorio se localiza, a incorporala aos seus instrumentos de planeamento urbanístico e a establecer as determinacións específicas para o seu réxime de conservación.

Non se introduce, polo demais, ningún cambio significativo na ordenación respecto do xa previsto no PXOM vixente, agás os axustes necesarios para adaptar as determinacións para o desenvolvemento do sector SUD9/10 ás novas circunstancias, como se verá no apartado seguinte, e para garantir a súa coherencia co resto de determinacións do PXOM.

A ordenación pormenorizada do sector de solo urbanizable SUD 9/10 non corresponde ao Plan xeral, senón ao futuro plan de desenvolvemento.

En conclusión, considérase que, neste caso concreto, non resulta necesario propoñer distintas alternativas de ordenación, limitándose a proposta de modificación a dar cumprimento á sentenza, e a incorporar ás previsións de planeamento a delimitación definitivamente aprobada do trazado da variante do Camiño Portugués, de acordo co previsto na Lei de patrimonio cultural de Galicia.

4. ALCANCE E CONTIDO DO PLAN

A execución da sentenza nº 247/2014 do TSXG por unha banda e, por outra, a aprobación pola Consellería de Cultura da delimitación do trazado do Camiño Portugués, que discorre polo ámbito do sector SUD 9/10 son dúas circunstancias acaecidas con posterioridade á aprobación do PXOM vixente que deben ser analizadas e tidas en conta na definición das condicións para o futuro desenvolvemento do sector.

A partir destes dous condicionantes de partida, de obrigada integración no planeamento xeral municipal, perfílase o alcance e o contido da modificación, que se concreta nos seguintes aspectos:

a) En solo urbano

Cambio de clasificación urbanística dos terreos

As parcelas afectadas polo cambio de clasificación son as parcelas catastrais 5864503NH3456D (esta en parte) e 5864504NH3456D0001SA.

A superficie total que se exclúe do sector é de 1.368,98 m², segundo resulta da medición sobre o plano. Desta superficie 676,37 m² corresponden ás parcelas privadas, que se clasifican como solo urbano, e o resto a vía pública xa existente.

A exclusión destes terreos do sector leva implícita a necesidade de modificar as previsións do PXOM en canto á súa forma de obtención.

Ordenación pormenorizada do solo urbano

Defínese unha zona de estudo que abrangue as parcelas obxecto de sentenza na súa totalidade e as parcelas dos bloques situados na ordenanza 9A, co obxecto de garantir unha axeitada integración da futura edificación co novo trazado viario e cos bloques desta actuación unitaria.

A proposta de axuste de aliñacións desta pequena peza e do trazado viario e a súa xustificación recóllese no Borrador da modificación.



7. Ámbito de estudo en solo urbano

b) En solo urbanizable

- Modificación do artigo 67 do PXOM, no que se establecen as determinacións para o desenvolvemento do sector SUD 9/10

As modificacións que se introducen no artigo 67 do PXOM son os axustes precisos para garantir a coherencia e equilibrio da futura ordenación, tendo en conta as novas circunstancias. A delimitación do trazado do Camiño e do seu ámbito de influencia introduce un forte condicionante na ordenación do sector SUD 9/10 que debe ser tido en conta ao definir as condicións para o seu futuro desenvolvemento.

Este ámbito de protección vén a unirse ao ámbito de protección do Castriño de Conxo, tamén situado neste sector, ampliando considerablemente a superficie de solo na que, para garantir a axeitada protección e posta en valor destes bens, non resulta aconsellable dispor nova edificación.

Estas determinacións, xunto coas actuais previsións para reserva de zonas verdes e equipamentos que cómpre manter, xa que o seu emprazamento está ben xustificado, desaconsellan o uso de tipoloxías edificatorias moi consumidoras de espazo, como son as vivendas unifamiliares.

Así, propónse substituír a previsión de vivenda unifamiliar pola de usos terciarios e de equipamento privado, de carácter lucrativo.

A previsión de usos distintos ao residencial, por outra banda, xa está prevista no PXOM vixente, e vai permitir a implantación de usos capaces de ser albergados en contedores máis flexibles que os propios da arquitectura residencial colectiva, o que pode facilitar a inserción dos novos elementos na trama urbana, fortemente condicionada polo trazado do Camiño.

Os matices e axustes que se introducen no artigo 67 do PXOM responden a estes criterios, e buscan establecer unhas determinacións xerais para o desenvolvemento do futuro sector que, sen modificar os aproveitamentos urbanísticos xa previstos permitan acomodalos dun xeito máis flexible, para adaptarse ás novas condicións.

No Borrador do documento que acompaña a este DAE defínense con maior precisión os cambios concretos que se propoñen, e a súa xustificación.

5. CARACTERIZACIÓN DO MEDIO ANTES DO DESENVOLVEMENTO DO PLAN

5.1. IDENTIFICACIÓN E DELIMITACIÓN DO ÁMBITO DE ESTUDO PARA A MODIFICACIÓN

5.1.1. AS PARCELAS OBXECTO DE SENTENZA

As parcelas obxecto de sentenza, que deben ser clasificadas como solo urbano consolidado, son as parcelas catastrais que se identifican a continuación:



8. Ámbito afectado pola sentenza

- Parcela en rúa Volta do Castro nº 2

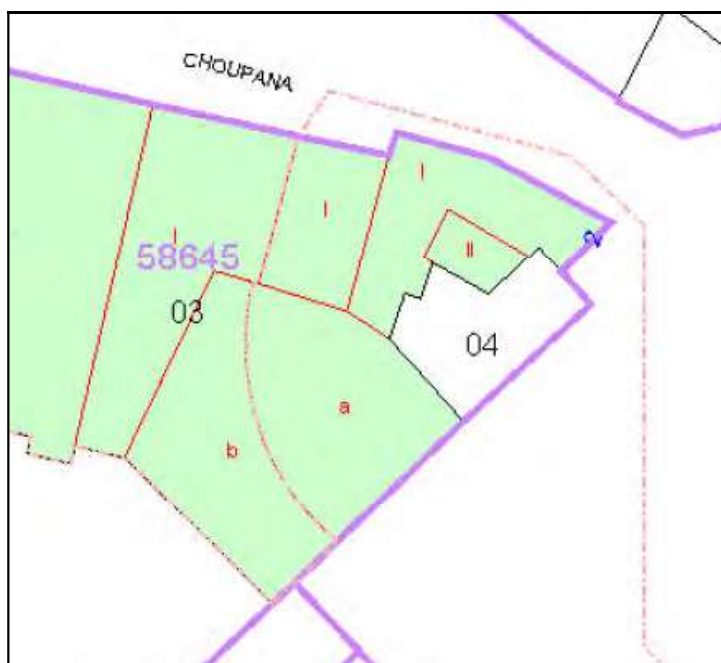
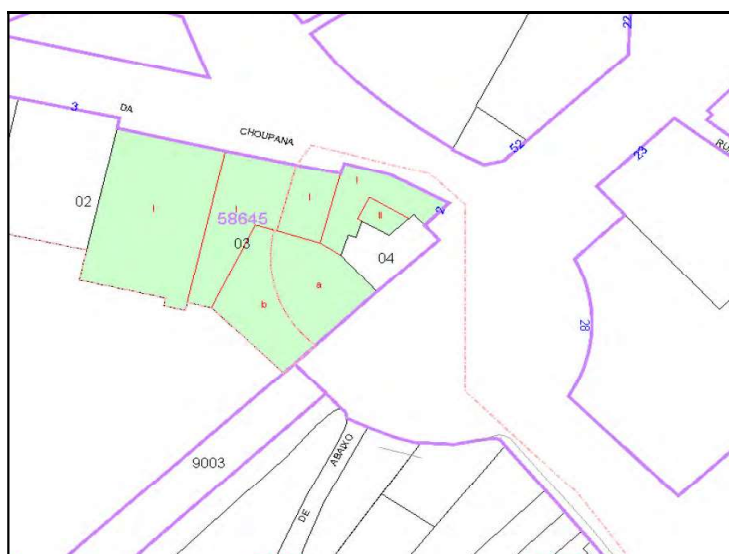
Referencia catastral: 5864504NH3456D0001SA. Superficie: 133 m²



- Parcela na travesa da Choupana nº 1

Referencia catastral: 5864503NH3456D

Esta parcela ten unha parte xa clasificada como solo urbano (ordenanza 3), e outra parte incluída no sector SUD 9/10 que é a afectada pola sentenza (5864503NH3456D0000WP)
Superficie: 543,37 m²



5.1.2. ÁMBITO DE ESTUDO PARA A MODIFICACIÓN PUNTUAL

O ámbito de estudo considerado para esta modificación puntual é o que se describe a continuación. A delimitación deste ámbito ten por obxecto definir o espazo territorial axeitado á escala de estudo na que se traballa, que é a propia dun plan xeral, e polo tanto, máis minuciosa no ámbito de solo urbano, e máis xenérica no ámbito de solo urbanizable.

- SUBÁMBITO DE SOLO URBANO

Estúdase a pequena peza que dá fronte a travesa da Choupana e que constitúe o seu linde norte. Esta formada polas parcelas obxecto da sentenza e as parcelas situadas ao oeste destas incluídas na ordenanza 9A. Estas últimas inclúense aos únicos efectos da súa mellor integración na nova peza de solo urbano, mantendo en todo caso as condicións da edificación consolidada xa existente.

- SECTOR SUD 9/10

A delimitación do SUD 9/10 non se modifica respecto do previsto no PXOM máis alá da exclusión das parcelas obxecto da sentenza, e loxicamente, os axustes que derivan da maior precisión da base cartográfica e catastral sobre a que se traballa.

O ámbito, de forma irregular, está dividido en tres pezas, separadas entre si por vías existentes. Para maior claridade e aos únicos efectos da súa mellor identificación ao longo desta memoria identificaranse como subsector 1, subsector 2 e subsector 3.



Subsector 1. Está constituído polos terreos situados ao norte da rúa da Cantaleta, cunha estrutura parcelaria organizada en torno á rúa do Cotón, no lugar dos Chouchiños, cun marcado carácter rural.



Subsector 2. Está constituído pola peza maior, situada ao sur da rúa da Cantaleta. Está caracterizada pola forte presenza das grandes infraestruturas que definen os seus límites, o hospital, ao norte, e a avenida de Xosé Filgueira Valverde (o periférico), ao suroeste.



Subsector 3. Esta peza sitúase ao norleste do sector e organízase en torno á avenida da Liberdade. O Camiño Portugués atravesa este subsector, en dirección suroeste -nordeste.



RELACIÓN DE PARCELAS INCLÚIDAS NO ÁMBITO DE ESTUDO DA MODIFICACIÓN (EN SOLO URBANO)				
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DAS PARCELAS				ZONA OU ORDENANZA
QUINTEIRO	PARCELA	SUBPARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	
58645	01		5864501NH3456D0001IA	ORDENANZA 9A
	02		5864502NH3456D0001JA	ORDENANZA 9A
	03	b	5864503NH3456D0001EA	ORDENANZA 3
	03	a	5864503NH3456D0000WP	SISTEMA VIARIO EXCLUÍDAS DO SUD 9/10 CLASIFICADAS COMO SOLO URBANO CONSOLIDADO
	04		5864504NH3456D0001SA	

5.2. MEDIO FÍSICO E NATURAL



A zona clasificada como solo urbano está fortemente transformada, sen que manteña ningún elemento natural de especial interese que resulte afectado pola modificación. É un ámbito plenamente urbano, colmatado de edificación, aínda que de dispar condición.

Boa parte dos terreos están ocupados polas naves que aloxaron no seu día un taller de automóviles e que funcionaron moito tempo como aparcadoiro alternativo para os usuarios do hospital. Hoxe está en estado de abandono, e en situación legal de fóra de ordenación.

Existe tamén no ámbito unha edificación de carácter máis tradicional de moi bela factura (Volta do Castro nº 2) pero tamén en situación de fóra de ordenación, xa que ocupa os terreos destinados polo PXOM a ampliación do sistema viario.

Por último, no extremo oeste remata a peza o conxunto formado polos dous bloques da actuación unitaria en ordenanza 9A, que manteñen as súas características orixinais máis salientables e que están consolidados e recollidos na ordenación do PXOM.

No que atinxe ao resto dos terreos, incluídos no ámbito do sector SUD 9-10, trátase dun ámbito xa moi transformado, fortemente antropizado e que constitúe un baleiro nunha trama urbana que se foi consolidando nas últimas décadas. A continuación menciónanse brevemente aqueles aspectos que poden resultar máis relevantes en relación co alcance da modificación.

Relevo

O relevo é bastante característico, especialmente no subsector 2, no que se empra a xacemento arqueolóxico do Castriño de Conxo. Este configúrase como unha elevación no terreo, con pendentes máis fortes nas abas do suroeste, que rematan no corte abrupto que supuxo a explanación para a execución do periférico -hoxe avenida de Xosé Filgueira Valverde- que o bordea por esta zona. Este corte abrupto no terreo, coa trinchreira que supuxo a conexión da rúa da Cantaleta co periférico, define tamén a zona de contacto entre o subsector 1, e o subsector 2.

Ao interior do subsector 2 cabe destacar a gran alteración que sufriu o perfil natural do terreo como consecuencia da actividade da antiga canteira situada no ámbito, na zona ocupada pola nave comercial que hoxe alberga os supermercados Lidl e Eroski, e os aparcadoiros en superficie anexos. O desmonte levado a cabo neste ámbito deixou apenas un montículo illado de terreo totalmente desligado do soporte territorial do que formaba parte, e que introduce un forte condicionante na futura ordenación deste subsector.

No subsector 3 as pendentes son xa máis suaves e culminan na vaguada que configura o parque lineal do PU-12.

Hidrografía

O sector SUD 9/10 non presenta ningún curso de auga permanente en superficie no interior do seu ámbito, pero si cómpre sinalar a proximidade dos ríos Sar e Sarela, que conflúen non moi lonxe deste ámbito para seguir o seu curso augas abaixo como un único caudal. O Sarela discorre próximo ao subsector 1 e perfila o bordo noroeste do ámbito.

Tamén cómpre remarcar a vaguada que configura o futuro parque lineal urbano PU-12, na que conflúen as augas da escorrenta das ladeiras nas que se asentaron os barrios de Santa Marta e de Conxo e que constitúe o límite leste do sector.

5.3. PATRIMONIO CULTURAL

O Camiño Portugués

A variante de Santa Marta do trazado do Camiño Portugués discorre en dirección suroeste-nordeste atravesando o subsector 3.

A delimitación desta variante é posterior á aprobación do PXOM, polo que o artigo 67, que fixa as determinacións para o seu desenvolvemento non incorpora ningunha determinación

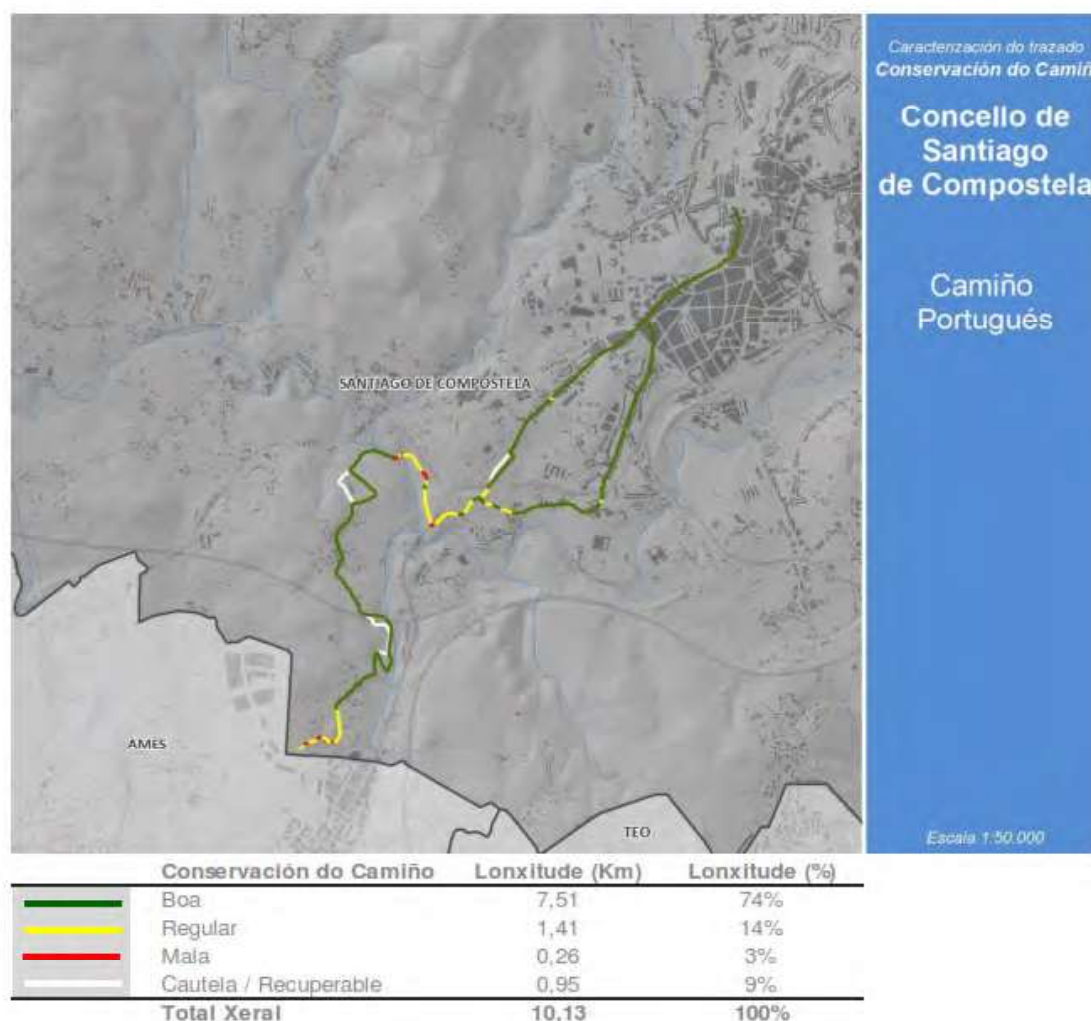
relativa á protección e integración do camiño existente, hoxe integrado no trazado oficial do Camiño Portugués.

O estudo realizado para a delimitación deste Camiño está recollido no documento denominado [Delimitación do trazado e o ámbito vinculado aos camiños de Santiago de Fisterra, Portugués, Ruta da Prata e Camiño Norte da Costa no Concello de Santiago de Compostela](#), que constitúe unha separata do documento de estudo sobre os Camiños en Santiago de Compostela elaborado pola Consellería de Cultura e ao que nos remitimos para unha mellor información sobre o trazado.

De acordo cos estudos realizados con carácter previo á delimitación do Camiño, o tramo que discorre polo sector está en bo estado de conservación.

O CAMIÑO PORTUGUÉS

Estado de conservación do pavimento e plataforma do Camiño Portugués.





O Castriño de Conxo

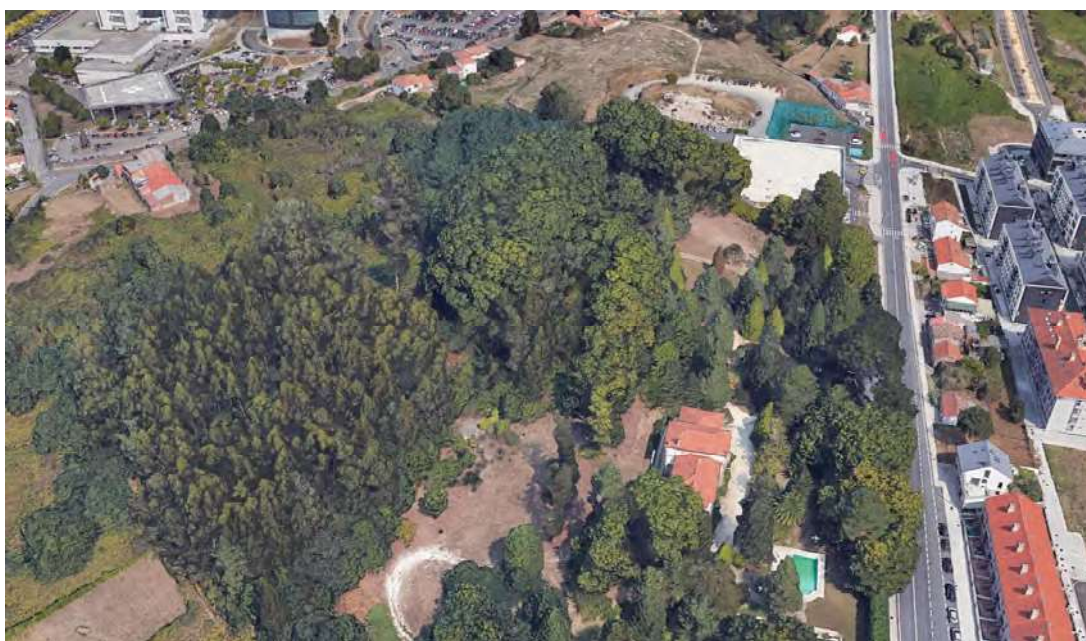
No subsector 2, como dixemos, está situado o xacemento arqueolóxico do Castriño de Conxo, que contén un asentamento fortificado prerromano (o castro) e que conta cunha rocha con varios petróglifos.

Tanto o castro como os petróglifos están incluídos no catálogo de bens de interese cultural de Galicia e no propio catálogo do Plan xeral coas referencia GA15078041 e GA15078084.

No marco dos traballos para o desenvolvemento dos solos urbanizables programados SUNP-21, SUNP-22 e SUNP-23, previstos no anterior PXOU, o Concello de Santiago encargou un estudo arqueolóxico do ámbito, que foi realizado pola arqueóloga M^a Dolores Gil Agra.

O citado estudo concreouse nun documento denominado *“Memoria técnica dos traballos de prospección arqueolóxica intensiva e delimitación planimétrica desenvoltos no Castriño de Conxo (SUNP-21, SUNP-22, SUNP-23). Santiago de Compostela”*, presentado no Concello de Santiago en xaneiro de 2002.

No citado traballo -lembramos que realizado hai xa case vinte anos- identificábanse as estruturas recoñecibles do castro, os gravados e outros elementos e se propoñían os ámbitos e medidas de protección que se consideraba necesario establecer.

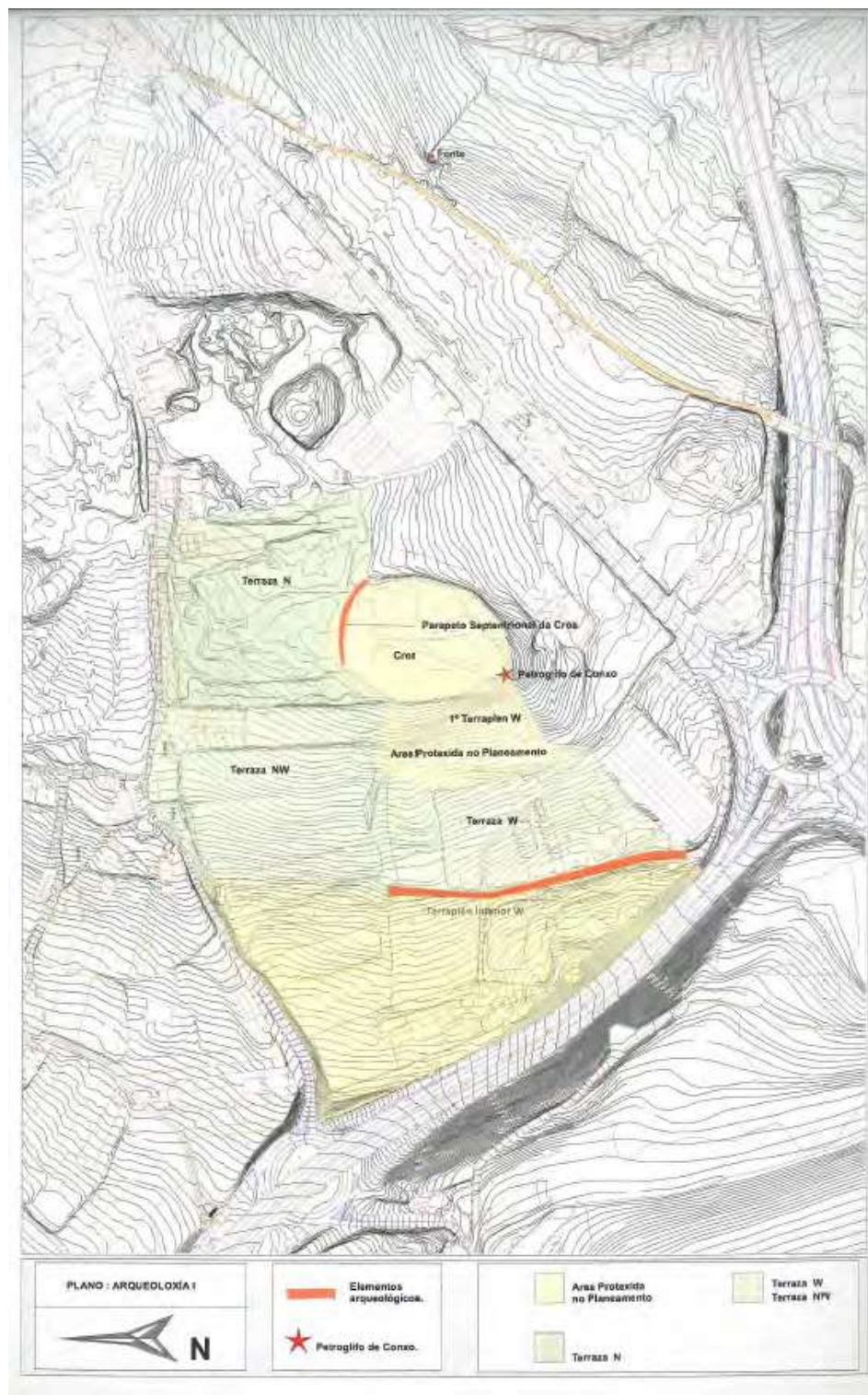


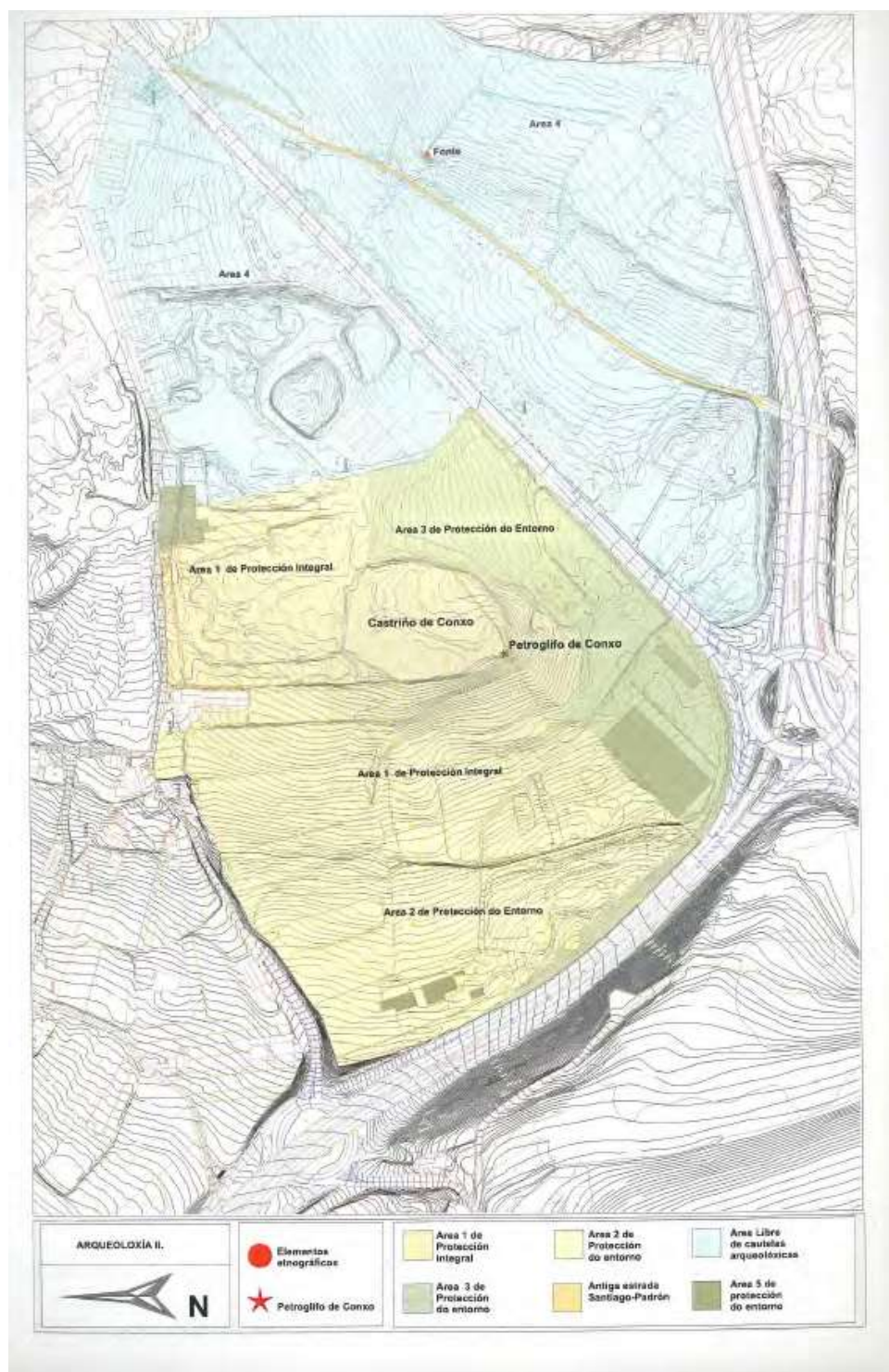


Dos solos que estaba previsto acometer e que foron obxecto de estudo só foi desenvolvido o denominado SUNP-22 -Volta do Castro-, hoxe xa executado, quedando sen desenvolver os sectores denominados SUNP-21 –Chouchiños- e SUNP-23 -Estrada de Vigo-.

Os terreos correspondentes a estes dous sectores foron fusionados polo PXOM vixente nun único sector que é o que hoxe nos ocupa, o sector SUD 9/10, Estrada de Vigo-Chouchiños.

Nas seguintes imaxes móstranse as conclusións sobre a zonificación que resultaban do antedito estudo, e que foron tidas en conta na proposta para o desenvolvemento do sector incluída no PXOM vixente.





A ficha de catalogación de ambos elementos, incluídos no Catálogo do PXOM vixente reproducense a continuación.

CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA
REVISIÓN DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CATÁLOGO DE BENS CULTURAIS

ARQUEOLOXÍA

CÓDIGO/Nº DE PLANO: GA15078041 / Nº DE PLANO: H29
DENOMINACIÓN: CASTRIÑO DE CONXO
LUGAR: A VOLTA DO CASTRO
PARROQUIA: CONXO
TIPOLOXÍA: ASENTAMENTO FORTIFICADO
ADSCRIPCIÓN CULTURAL: IDADE DO FERRO
GRADO DE PROTECCIÓN: 2
PROYECCIÓN UTM: X: 535.480 Y: 4.746.230
CUALIFICACIÓN URBANÍSTICA: ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL: SUD 9-10 SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
ÁREA DE RESPECTO, ZONA DE RESPECTO ESPECIAL: SUD 9-10
ÁREA DE RESPECTO, ZONA DE RESPECTO XERAL: SUD 9-10

Altitude: 217 m. s.n.m.

CARACTERÍSTICAS DO EMPRAZAMENTO

Emprazamento topográfico: Cumio de outeiro.

Utilización do entorno: Actividades agropecuarias, forestais, redes de infraestruturas urbanas (sanitarias, ...) e núcleo urbano.

ESTADO ACTUAL

Vexetación: Monte alto de repoboación (eucalipto).

Destruccións e alteracións: A máis daquelas relacionadas coas actividades agropecuarias e forestais, sitúase nun entorno especialmente alterado por construcións antigas e recentes, soportando incluso unha antiga canteira tradicional na súa croa. A iso cómpre engadir uns desmontes na súa beira sur-sueste (antigo sanatorio) e na área leste (naves de uso comercial).
Tipo de propiedade: Privada.

DESCRIPCIÓN

Castro de recinto único de forma ovoide moi irregular. Posúe unha liña de defensas formada por terrapléns de terra en relación á croa e outro a pé de outeiro na área oeste-sudoeste, escasamente desenvolvido e evidenciado por unha inflexión do terreo.
No lado oriental foi documentado un amplo lenzo mural de cachotería seca e aparello irregular que se desenvolveu en altura ata case 1,70 m. e en lonxitude ata 5 m.

A estrutura defensiva semella un pouco máis complexa na área sur-sueste e que fica comprendida dentro da finca do antigo sanatorio siquiatríco onde parece apreciarse (coas reservas obrigadas que os sucesivos acondicionamentos sufridos pola parcela suxiren) onde a liña de defensas superior se complementa cunha inferior (quizais en continuidade coa exterior antes reseñada).

As dimensións do recinto principal oscilan entre 85 m. (noroeste-sueste) e 100 m. (nordés-sudoeste).

No extremo sudoeste da croa sitúase o petroglifo GA15078084.

MATERIAIS

Pezas de moño e cerámica castrexa. Procedencia: Prospección (VV.AA., 1987)

- ACUÑA CASTROVIEJO, Fernando (1968): Yacimientos arqueológicos prerromanos del ayuntamiento de Santiago de Compostela. Pp. 123-127. Tese de licenciatura inédita. Facultade de Filosofía e Letras de Santiago.
- ACUÑA CASTROVIEJO, Fernando & CASAL GARCÍA, Raquel (2004): Informe de Estudio e delimitación do Castro e Petroglifo de Conxo. Santiago de Compostela. Inédito. Depositado na Dirección Xeral do Patrimonio Cultural (Xunta de Galicia).
- AMADIO REINO, X. & MAÑANA BORRACAS, P. & BALLESTEROS ARIAS, P. (2001): La Arqueología en la Clasificación de Galicia 14: Corrección de impacto de las redes y minas de A Coruña. TAPA (Traballos en Arqueoloxía do Paisaxe), 21, Pp. 49, 55, 53, 177. Santiago de Compostela: Grupo de Investigación en Arqueoloxía do Paisaxe.
- AYÁN VILA, José Miguel & AMADIO REINO, Xesús (1998): La Arqueología en la Clasificación de Galicia 6: Estudios de Evaluación de Impacto. TAPA (Traballos en Arqueoloxía do Paisaxe), 8, Pp. 48, 54. Santiago de Compostela: Grupo de Investigación en Arqueoloxía do Paisaxe.
- GARCÍA MARTÍNEZ, Manuel Carlos (1971): "Morfoloxía castrexa das Termas de Compostela", Compostellanum, XVI, pp. 213-58. Santiago.
- GARCÍA ROMERO, Celestino (1919): "Santiago y el Burgo Tambrico de Solovio", Ulreya, nº 7, pp. 103-7. P. 106. Santiago: Tipografía de El Eco Franciscano (15 outubro 1919).
- GIL AGRA, Dolores (2001): Informe de la Prospección intensiva y delimitación planimétrica del Castriño de Conxo (SUNP-21, 22, 23). Santiago de Compostela. Inédito. Depositado na Dirección Xeral do Patrimonio Cultural (Xunta de Galicia).
- VV.AA. (1970): "Carta prehistórica del término municipal en Galicia", Cuadernos de Estudios Gallegos, P. 263, T. XXV, nº 77. Santiago.
- VV.AA. (1987): Catálogo de Yacimientos prerromanos del Ayuntamiento de Santiago. Pp. 120-121, 152 (fig. 8). Arqueoloxía/Investigación 3. Xunta de Galicia. Consellería de Cultura e Benestar Social. Dirección Xeral de Cultura e do Patrimonio Histórico-Artístico. Santiago.

CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA
REVISIÓN DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

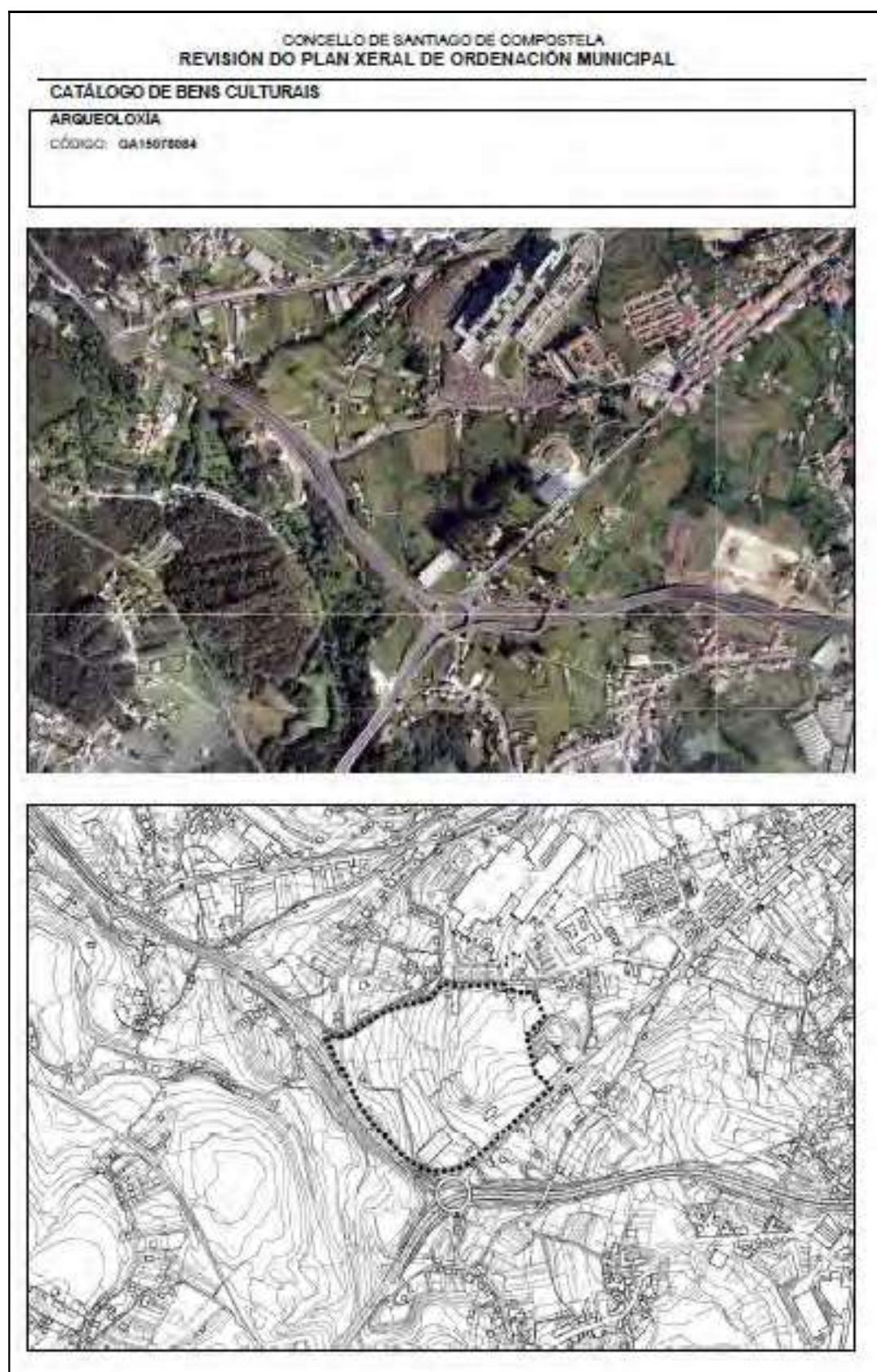
CATÁLOGO DE BENS CULTURAIS

ARQUEOLOXÍA

CÓDIGO: GA15078041



CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA REVISIÓN DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL	
CATÁLOGO DE BENS CULTURAIS	
ARQUEOLOXÍA	
CÓDIGO Nº DE PLANO	BA16078084 / Nº DE PLANO: H29
DENOMINACIÓN	PETROGLIFO DO CASTRO DE CONIXO
LUGAR	A VOLTA DO CASTRO
PARROQUIA	CONIXO
TIPOLOXÍA	GRAVADO AO AR LIBRE
DESCRIPCIÓN CULTURAL	IDADE DO BRONCE
GRÁO DE PROTECCIÓN	1
PROYECCIÓN UTM	X:595.476 Y:4.748.204
CUALIFICACIÓN URBANÍSTICA	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL SUD-9-10. SISTEMA XERAL DE ESPACIOS LIBRES. ÁREA DE RESPECTO, ZONA DE RESPECTO ESPECIAL SUD-9-10 ÁREA DE RESPECTO, ZONA DE RESPECTO XERAL SUD-9-10
Altitude: 215 m. s.n.m.	
CARACTERÍSTICAS DO EMPRAZAMENTO	
Emprazamento topográfico: Campo de cultivo.	
Utilización do entorno: Actividades agropecuarias, forestais, redes de infraestruturas urbanas (ventilación, ...) e núcleo urbano.	
ESTADO ACTUAL	
Vegetación: Liqueira e máis herbas.	
Destruccións e alteracións: Mallo e cerramento de arando que tapa a súa bella sur-ueste, non son apreciábeis.	
Tipo de propiedade: Privada.	
DESCRIPCIÓN	
Situada sobre un afloramento granítico con pouco desenvolvemento en altura, cunhas dimensións aproximadas de 5,70 m. (norte-sul) e 5 m. (leste-oeste) afectando a superficie gravada a un área de 3,30 m (norte-sul) e 1,70 m. (leste-oeste).	
Con sección transversal de sucos en "U", o conxunto está formado polos seguintes grupos:	
Un, constituído por oito motivos circulares concéntricos simples: o primeiro, anel concéntrico con casquete central; o segundo, con tres aneis e casquete central; o terceiro, con dous aneis e casquete central; o cuarto, anel concéntrico con casquete central; o quinto, anel concéntrico con casquete central; o sexto, con tres aneis, casquete central e dúas máis sobre os seus aneis; o sétimo, con dous aneis e casquete central; e o oitavo, con tres aneis, casquete central e radio en dirección sul.	
Outro, configurado por catro motivos integrados por dúas casquetes unidas por un trazo rectilíneo.	
A título de información, remítase a: "Carta de arqueología preventiva do municipio de Santiago de Compostela" (1998), "Linha de actuación para a protección do patrimonio arqueolóxico de Santiago de Compostela" (2000), "Plan de actuación para a recuperación do patrimonio arqueolóxico de Santiago de Compostela" (2001), "Plan de actuación para a recuperación do patrimonio arqueolóxico de Santiago de Compostela" (2002), "Plan de actuación para a recuperación do patrimonio arqueolóxico de Santiago de Compostela" (2003), "Plan de actuación para a recuperación do patrimonio arqueolóxico de Santiago de Compostela" (2004), "Plan de actuación para a recuperación do patrimonio arqueolóxico de Santiago de Compostela" (2005), "Plan de actuación para a recuperación do patrimonio arqueolóxico de Santiago de Compostela" (2006), "Plan de actuación para a recuperación do patrimonio arqueolóxico de Santiago de Compostela" (2007), "Plan de actuación para a recuperación do patrimonio arqueolóxico de Santiago de Compostela" (2008), "Plan de actuación para a recuperación do patrimonio arqueolóxico de Santiago de Compostela" (2009), "Plan de actuación para a recuperación do patrimonio arqueolóxico de Santiago de Compostela" (2010), "Plan de actuación para a recuperación do patrimonio arqueolóxico de Santiago de Compostela" (2011), "Plan de actuación para a recuperación do patrimonio arqueolóxico de Santiago de Compostela" (2012), "Plan de actuación para a recuperación do patrimonio arqueolóxico de Santiago de Compostela" (2013), "Plan de actuación para a recuperación do patrimonio arqueolóxico de Santiago de Compostela" (2014), "Plan de actuación para a recuperación do patrimonio arqueolóxico de Santiago de Compostela" (2015), "Plan de actuación para a recuperación do patrimonio arqueolóxico de Santiago de Compostela" (2016), "Plan de actuación para a recuperación do patrimonio arqueolóxico de Santiago de Compostela" (2017), "Plan de actuación para a recuperación do patrimonio arqueolóxico de Santiago de Compostela" (2018), "Plan de actuación para a recuperación do patrimonio arqueolóxico de Santiago de Compostela" (2019), "Plan de actuación para a recuperación do patrimonio arqueolóxico de Santiago de Compostela" (2020).	



5.4. INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS URBANOS

O sector, como dixemos, esta subdividido en tres pezas separadas por infraestruturas viarias existentes, en uso, e que é preciso manter, adaptándoas, de ser o caso, aos novos usos que está previsto implantar.

Estas rúas, que son os principais eixos que articulan o conxunto do sector, son a rúa da Cantaleta, no bordo norte, e a antiga estrada de Vigo.

A rúa da Cantaleta constitúe o acceso ao hospital desde o periférico, e mostra a dificultade topográfica das conexións viarias nesta zona de fortes pendentes. A antiga estrada de Vigo, hoxe xa de titularidade municipal, aínda mantén neste tramo a súa configuración de estrada convencional, como colector de tráfico de entrada e saída da cidade.

Os subsectores 1 e 2 están condicionados pola forte presenza do hospital e caracterízanse pola súa condición de espazo de transición entre a cidade xa consolidada, e un entorno máis rural, que, polas características topográficas do ámbito e a mellor preservación do Castro de Conxo poden conservar incluso trala súa urbanización.

O máis salientable do subsector 3 é a súa condición de peza de conexión situada entre dous sectores xa desenvolvidos, e que necesariamente debe organizarse en torno a avenida da Liberdade, xa executada en terreos do propio sector como unha dotación anticipada.

A continuidade destes terreos con zonas xa urbanizadas garante a presenza de puntos de conexión axeitados ás principais infraestruturas de servizos urbanos, polo que non se prevé ningunha dificultade derivada da insuficiencia de servizos, como corresponde a un sector que ten vocación de completar o continuo urbano da cidade compacta.

Nos planos de información que acompañan esta memoria, descríbense máis polo miúdo o trazado e características dos servizos existentes.

5.5. REPORTAXE FOTOGRÁFICA

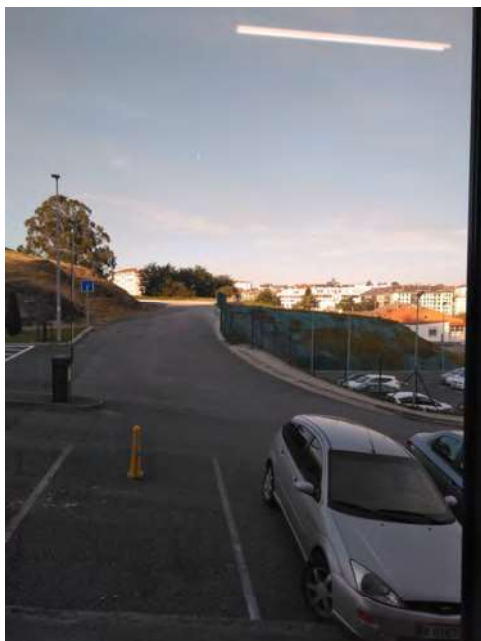
Zona de solo urbano

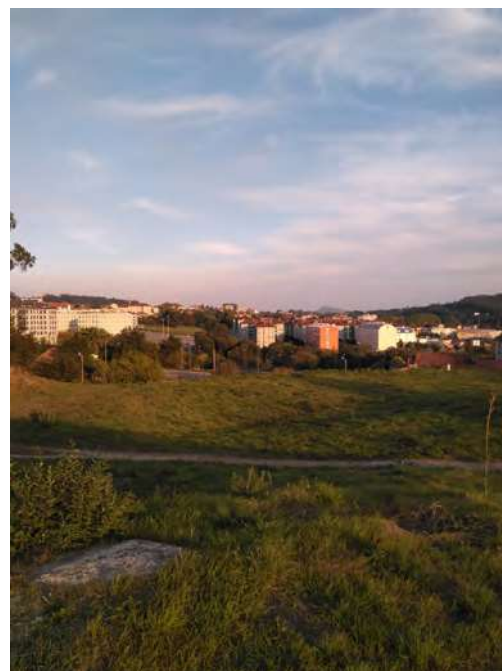
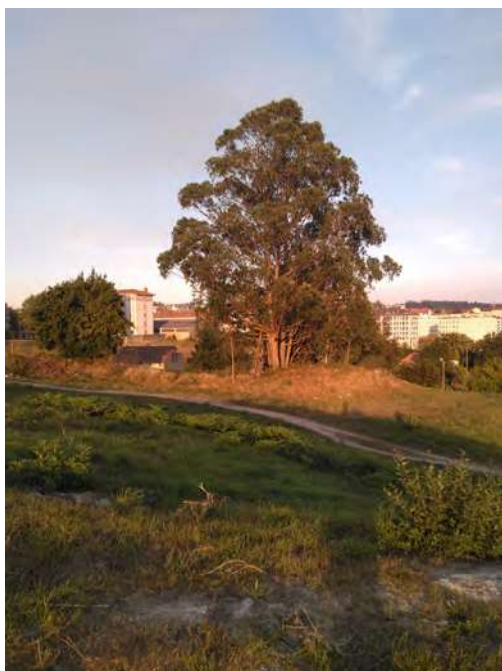


Zona de solo urbanizable. Subsector 1



Zona de solo urbanizable. Subsector 2.









Zona de solo urbanizable. Subsector 3





6. DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DO PLAN

A aprobación definitiva desta modificación do PXOM implica a clasificación das parcelas 5864503NH3456D0000WP e 5864504NH3456D0001SA como solo urbano consolidado, coa cualificación de sistema xeral viario, e habilita para a súa obtención por calquera dos mecanismos previstos no marco legal vixente.

Establece así mesmo as condicións de edificación da parcela 5864503NH3456D coa envolvente máxima do novo volume, definida polas aliñacións e pola altura máxima.

Coa aprobación definitiva do PXOM, quedan tamén definidas as condicións xerais para o futuro desenvolvemento do sector de solo urbanizable SUD 9/10.

As citadas condicións inclúen a axeitada integración e protección do Camiño ao eu paso polo sector.

7. EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES DO DESENVOLVEMENTO DO PLAN

Non se prevé ningún efecto significativo sobre o medio derivado das propostas deste plan.

8. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANS SECTORIAIS E TERRITORIAIS CONCORRENTES

Non se prevén efectos sobre plans sectoriais ou territoriais aprobados ou en tramitación, que afecten ao ámbito en estudo.

Si se considera oportuno reiterar a estreita relación entre este sector e o Complexo Hospitalario Universitario de Santiago, ordenado no seu día a través do PE-9 (AD 6/11/92).

A axeitada integración na trama urbana do hospital é unha directriz constante e recorrente do planeamento xeral da cidade.

Porén, esta integración non foi a día de hoxe, axeitadamente resolta. A propia dinámica desta potente infraestrutura sanitaria tende a resolver os problemas de espazo e acceso sobre si mesma, como unha parcela illada, sen considerar o potencial que ten para o seu propio correcto funcionamento a súa inserción na trama urbana, e a definitiva integración do seu viario interno no sistema viario da cidade.

A axeitada coordinación entre as actuacións previstas no ámbito do sector SUD 9/10 e as que se podan levar a cabo no ámbito do PE-9 son determinantes para o correcto funcionamento de ambas pezas. A este respecto, considérase que a modificación do plan ten efectos sobre calquera actuación no ámbito do PE-9 e viceversa.

9. MEDIDAS PARA PREVIR, REDUCIR OU CORRIXIR OS POSIBLES EFECTOS NEGATIVOS DO PLAN

En coherencia co sinalado no apartado 6 non se estima necesario propoñer medidas complementarias para reducir os posibles efectos negativos desta modificación, xa que non se consideran.

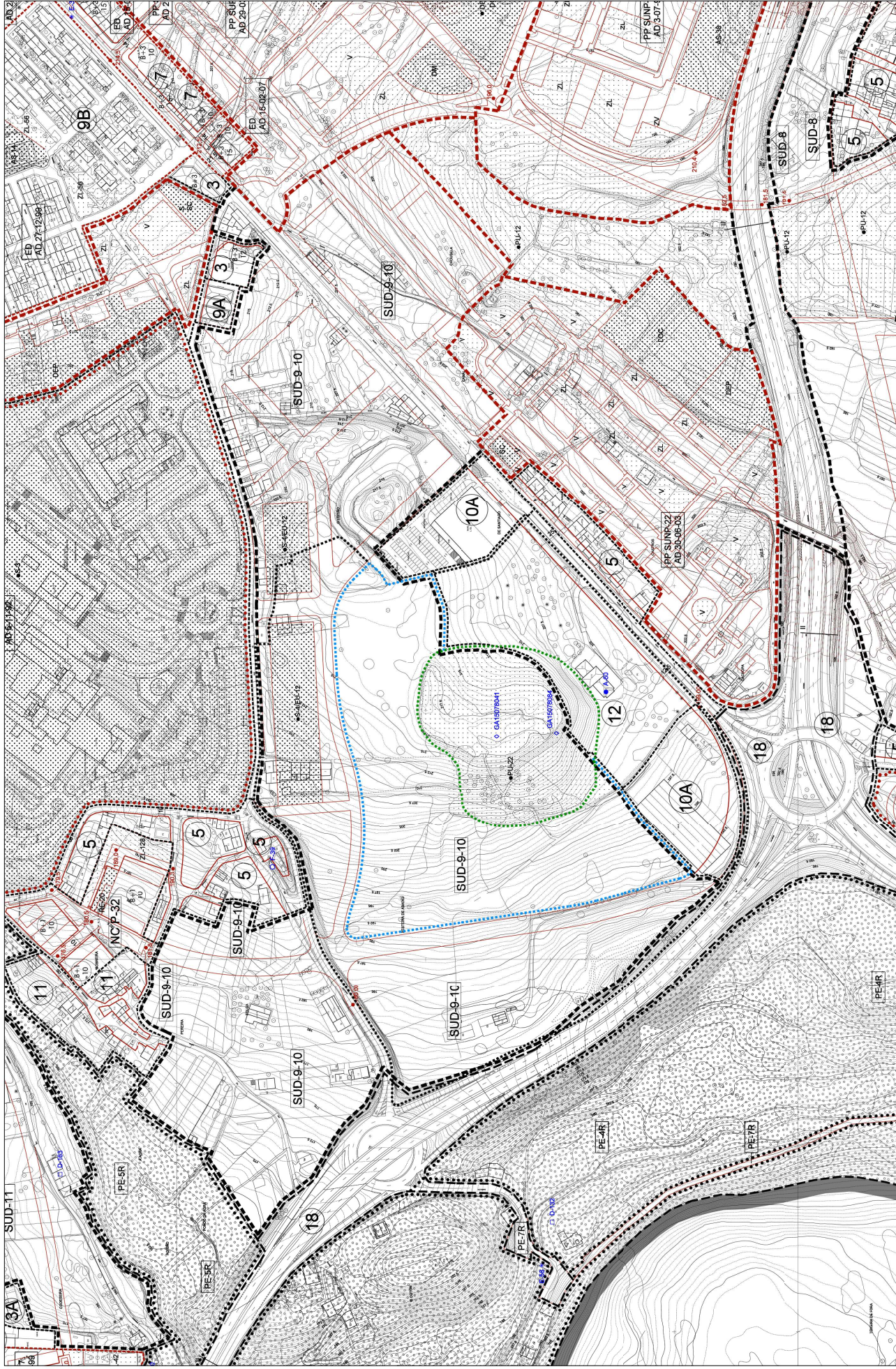
10. DESCRICIÓN DAS MEDIDAS PREVISTAS PARA O SEGUIMENTO AMBIENTAL DO PLAN

Tampouco se considera necesario establecer medidas adicionais para o seguimento ambiental desta modificación puntual do PXOM.

A arquitecta-xefa da Sección de Planeamento
Esther Sánchez Espiñeira
(Asinado dixitalmente)

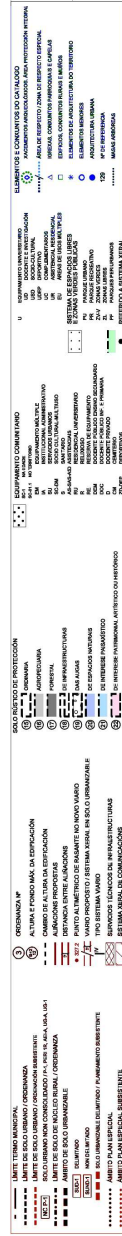


CONCELLO DE SANTIAGO	 CONCELLO DE SANTIAGO PLANTEAMENTO E XESTIÓN		GRÁFICO DE FOLLAS			
					MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM NO ÁMBITO DO SUB 3+10 ESTRADA DE VIEGO-CHOUCHOINÓS	
					Servizos Técnicos Municipais	
					DAE	
					Situación	
		1607LAPPXOM_202009_DAE		UTM: ETRS 89 UTM 29N EPSG: 25829		
		Setembro 2020				
		Escala numérica				



	CONCELLO DE SANTIAGO	
	MODIFICACIÓN DO PXOM NO ÁMBITO DO SUB-10 ESTRADA DE VISO-COCHINGOS.	
	Servizos Técnicos Municipais	
	DAE	PXOM vixente
50761_PXOM_2020001_DAE	Setembro 2020	INF 02
Escudo numérico		1:3000

UTM ETRS 89 Euro 20N EPSG:25832



UT7A ETRS 00 fuso 29N EPSG: 25829

Documento remitido a evaluación ambiental en virtud de acuerdo del Pleno de la Corporación de fecha 24.09.2020

O secretario xeral do Pleno

JOSÉ RAMÓN ALONSO FERNÁNDEZ - 71866383A

Recibido: 2020/10/01 14:53:47 +0200

ALONSO FERNÁNDEZ - 71866383A

Firmado digitalmente por JOSÉ RAMÓN ALONSO FERNÁNDEZ - 71866383A

MARIA ESTHER
ESPINEIRA -
32641497N



----- ÁMBITO SUD 9-10 SEGUNDO O PLAN XERAL VIXENTE

GRÁFICO DE FOLLAS



CONCELLO DE SANTIAGO	DAE
MODIFICACION PUNTUAL DO PXOM DO AMBITO DO SUD 9-10 ESTRADA DE MOCHOCHUÑOS	Topográfico
Servicios Técnicos Municipais	INF 03
	1:3000

MARIA ESTHER
SANCHEZ
ESPINEIRA -
32641497N

Firmado digitalmente por
MARIA ESTHER SANCHEZ
ESPINEIRA - 32641497N
Fecha: 2020.09.22
13:05:37 +02'00'

Documento remitido a avaliação ambiental em virtude do
acordo do Pleno da Corporación de data 24.09.2020
O secretario xeral do Pleno

Firmado digitalmente por JOSÉ RAMÓN ALONSO FERNÁNDEZ - 71866638A
Fecha: 2020.10.01 14:38:05



CONCELLO DE SANTIAGO		GRÁFICO DE FOLLAS	
MODIFICACION PUNTUAL DO PXOM NO ÁMBITO DO SUD 9-10 ESTRADA DE VIECO-CHOCHINÓS		ÁMBITO SUD 9-10 SEGUNDO O PLAN XERAL VIXENTE	
Servicios Técnicos Municipais		PARCELA CATASTRAL	
DAE			
Catastral			
INF 04			
1:3000			
1607/LAPPOXOM_202009_DAE			
Setembro 2020			
Escala numérica			
		UTM: ETRS 89 / UTM 29Q UTM: EPSG:31466	



CONCELLO DE SANTIAGO

MODIFICACION PUNTUAL DO PXOM NO AMBITO DO SUB 9-10 ESTRADA DE VIECO-CHOCHINOS

DAE

Estado actual. Edificaci3ns e viario p3blico

INF 05.1

1:3000

CONCELLO DE SANTIAGO

PLAN DE ORDENAMENTO

E. XESTI3N

1607/LAPPOXOM_202006_DAE

Setembro 2020

Escala num3rica

GRFICO DE FOLLAS

UTM: ETRS 89 UTM24N EPSG: 31466

CONSTRUCCI3NS

VIVIENDA COLECTIVA

VIVIENDA UNIFAMILIAR

EDIFICIO AUXILIAR

OUTROS USOS

RUINAS

TRANSFORMADOR

HORREO

MASA ARB3REA PRINCIPAL

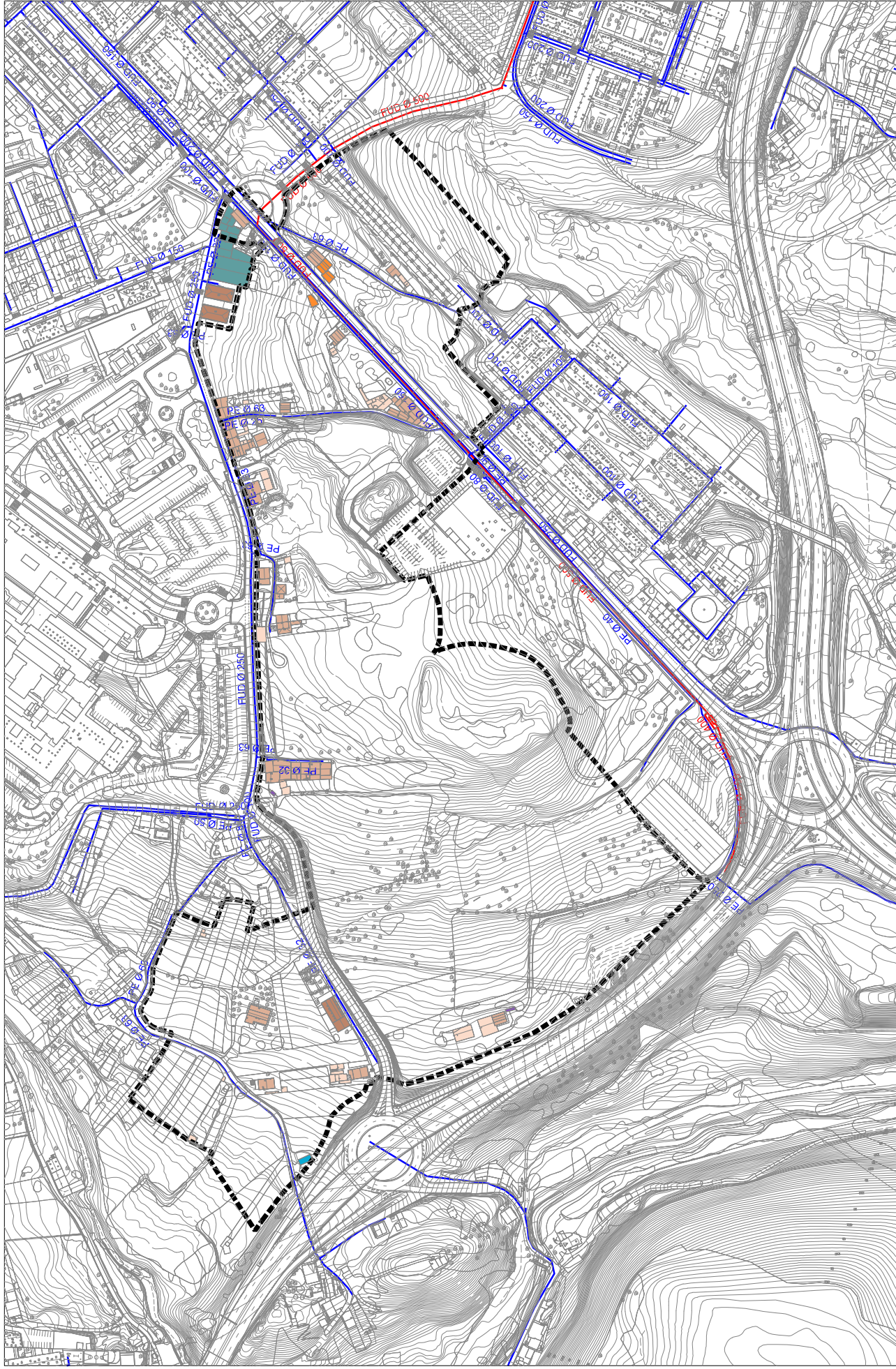
VIRIO EXISTENTE

AMBITO SUD 9-10 SEGUNDO O PLAN XERAL VIXENTE

Documento remitido a avaliacion ambiental en virtud do acordo do Pleno da Corporacion de data 24.09.2020

OSÉ RAM3N ALONSO FERNÁNDEZ -
71866838A
Fecha: 2020.10.01 14:40:59.102007
Firmado digitalmente por OSÉ RAM3N ALONSO FERNÁNDEZ -
71866838A

MARIA ESTHER ESPINOSA SANCHEZ
32641497N
Fecha: 2020.09.22
Firmado digitalmente por MARIA ESTHER ESPINOSA SANCHEZ -
32641497N



	CONCELLO DE SANTIAGO	
	MODIFICACION PUNTUAL DO PXOM NO AMBITO DO SUD 9-10 ESTRADA DE VIGO-CHOUQUINHOS	
	Servizos Técnicos Municipais	DAE
	Estado actual e infraestruturas (abastecemento)	INF 05.2
	Escudo numérica	1:30000

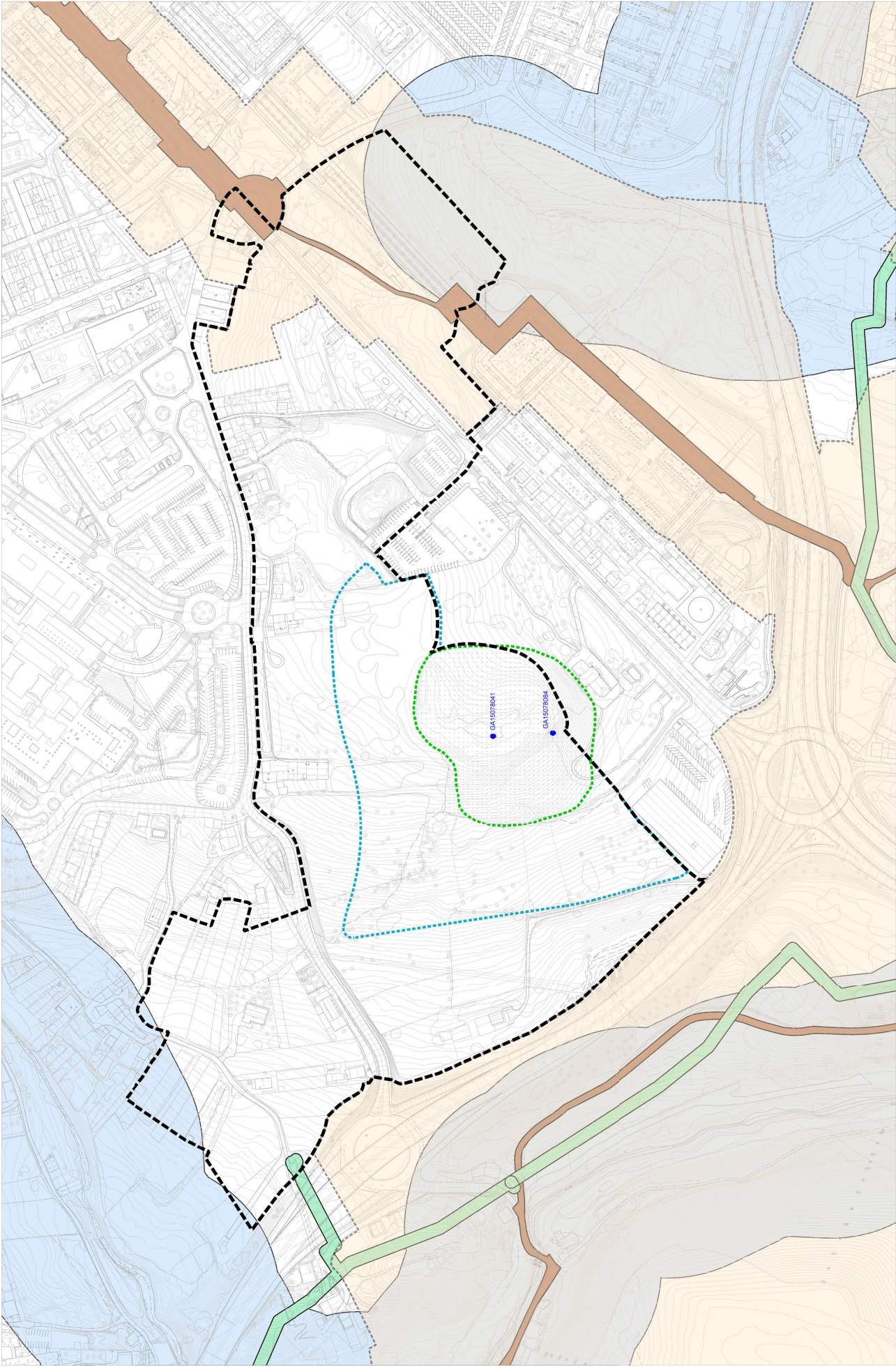
UTM ETRS 89 Euro 20N EPSG:25832

ÁMBITO SUD 9-10 SEGUNDO O PLAN XERAL VIXENTE	
CONSTRUCCIONS	ABASTECEMENTO
VIVIENDA COLECTIVA	REDE DE TRANSPORTE, MATERIAL E DIÁMETRO
VIVIENDA UNIFAMILIAR	REDE DE DISTRIBUCIÓN, MATERIAL E DIÁMETRO
EDIFICIO AUXILIAR	
OUTROS USOS	
RUINAS	
TRANSFORMADOR	
HORREO	

Documento remitido a avaliación ambiental en virtude do
acordo do Pleno da Corporación de data 24.09.2020
O secretario xeral do Pleno

Firmado digitalmente por JOSÉ RAMÓN ALONSO FERNÁNDEZ - 71866838A
Fecha: 2020.10.01 14:42:08 +02'00'

Firmado digitalmente por MARIA ESTHER SANCHEZ ESPINEIRA - 32641497N Fecha: 2020.09.22 13:09:20 +02'00'



CONCELLO DE SANTIAGO

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM NO ÁMBITO DO SUD 9-10 ESTRADA DE VIGO-CHOUCHINÓS

Servizios Técnicos Municipais

CONCELLO DE SANTIAGO
PLANTEAMENTO
E XESTIÓN

15078 IMPROYAM 202009 DAE

Setembro 2020

UTM: ETRS 89 UTM 29N EPSG: 29569

DAE

Ámbitos de protección ambiental e patrimonial

INF 06

1:3000

GRÁFICO DE FOLLAS

ÁMBITO DE AFECIÓN POLICÍA DE AUGAS

GASODUCTO

AFECIÓN ÁREAS ARQUEOLÓXICAS

XACEMENTO ARQUEOLÓXICO PROTECCIÓN INTEGRAL

RESPECTO ESPECIAL

ÁMBITO SUD 9-10 SEGUNDO O PLAN XERAL VIXENTE

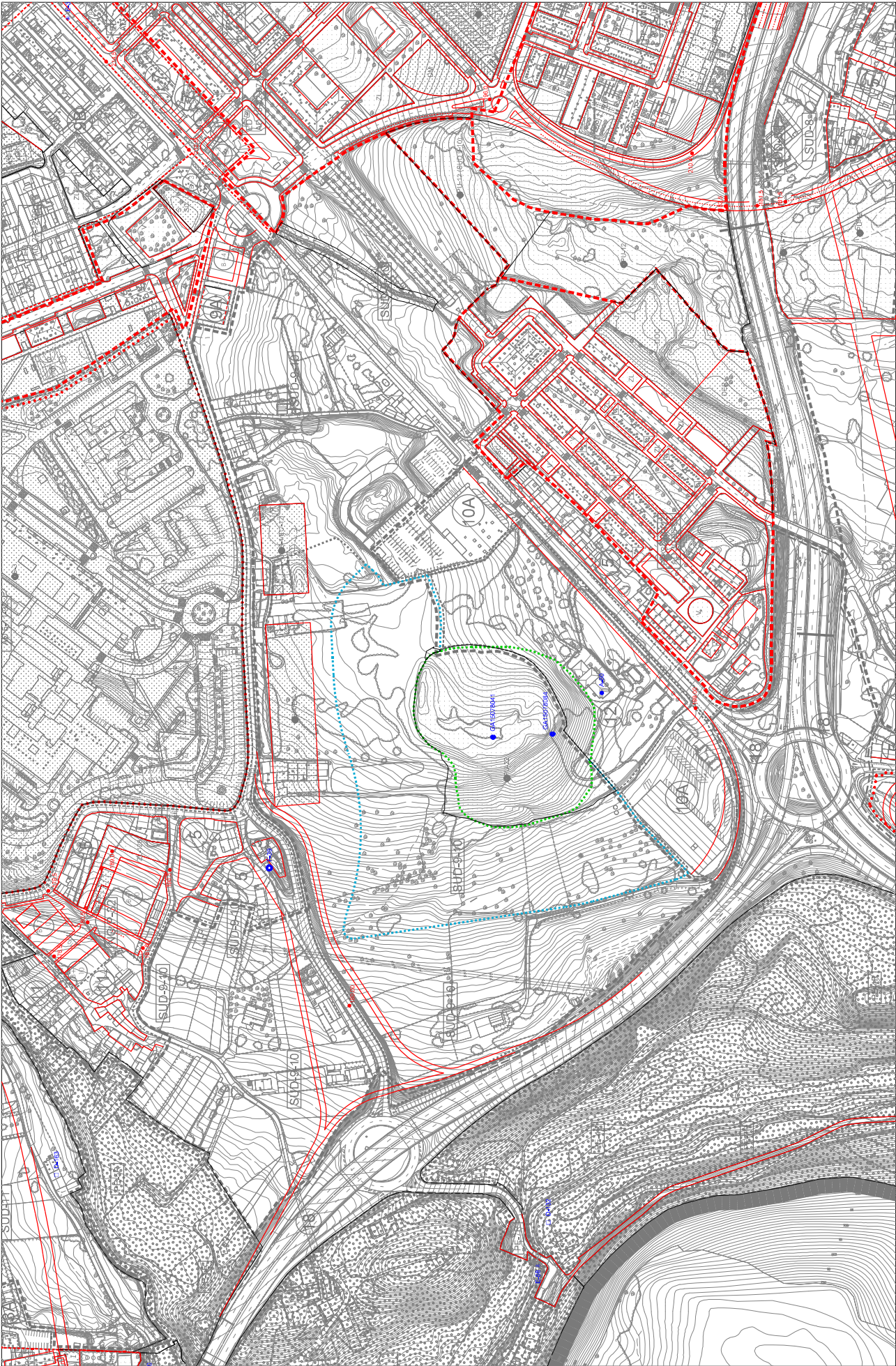
AFECIÓN CAMIÑO PORTUGUÉS

ÁMBITO DE AFECIÓN

TRAZADO CAMIÑO

MARIA ESTHER SANCHEZ ESPINHEIRA - 32641497N
Firmado digitalmente por MARIA ESTHER SANCHEZ ESPINHEIRA - 32641497N
Fecha: 2020.09.22 13:11:53 +0200

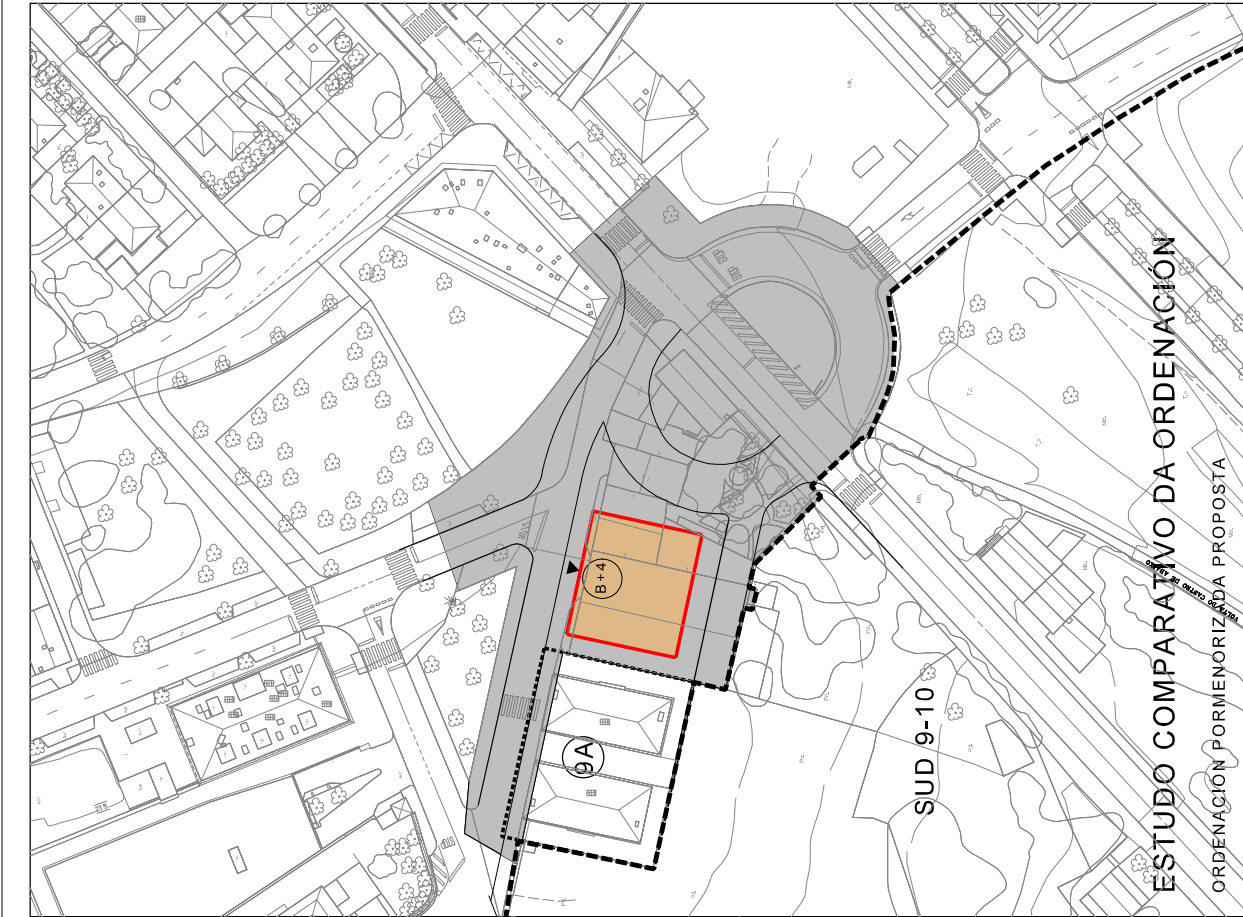
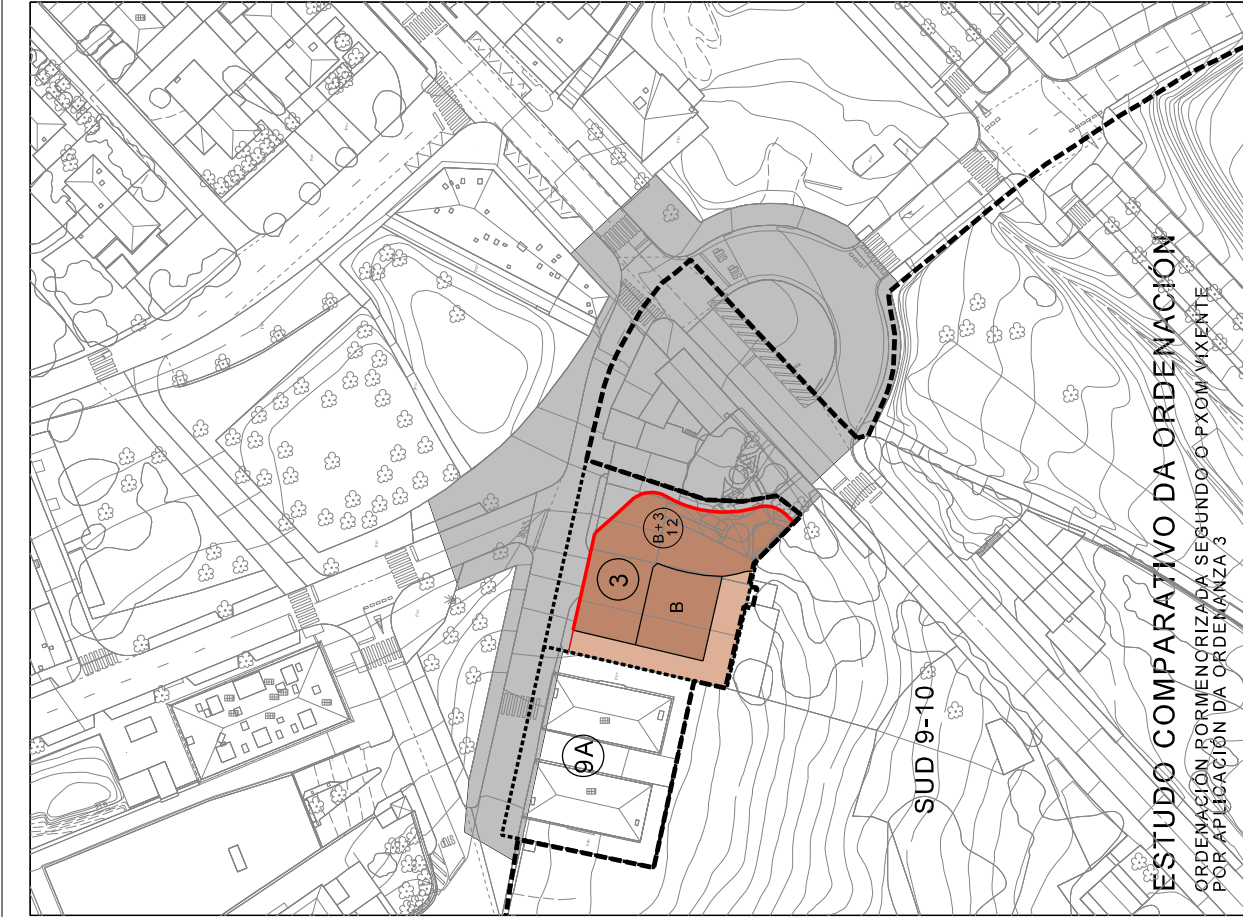
Documento remitido a avaliación ambiental en virtude do acordo do Pleno da Corporación de data 24.09.2020
O secretario xeral do Pleno
FERNÁNDEZ - 71866838A
Firmado digitalmente por JOSÉ RAMÓN ALONSO FERNÁNDEZ - 71866838A
Fecha: 2020.10.01 14:44:53 +0200



CONCELLO DE SANTIAGO	
MODIFICACION PUNTUAL DO PXOM NO AMBITO DO SUB 9-10 ESTRADA DE VIEGO-CHOUMINOS	
DAE	DAE
1607/LAPXOM_2020/D_AE	ORD 01
Setembro 2020	Escala numérica
1:3000	

GRÁFICO DE FOLLAS	
CONCELLO DE SANTIAGO	
MODIFICACION PUNTUAL DO PXOM NO AMBITO DO SUB 9-10 ESTRADA DE VIEGO-CHOUMINOS	
DAE	
1607/LAPXOM_2020/D_AE	
Setembro 2020	
Escala numérica	
1:3000	

CONCELLO DE SANTIAGO	
MODIFICACION PUNTUAL DO PXOM NO AMBITO DO SUB 9-10 ESTRADA DE VIEGO-CHOUMINOS	
DAE	
1607/LAPXOM_2020/D_AE	
Setembro 2020	
Escala numérica	
1:3000	



CONCELLO DE SANTIAGO		GRÁFICO DE FOLLAS		AMBITO SUD 9-10 SEGUNDO O P.XOM VIXENTE		AMBITO SUD 9-10 PROPOSTO	
MODIFICACION PUNTUAL DO PXOM NO AMBITO DO SUD 9-10 ESTRADA DE VIGO-CHOUCHOIRS		CONCELLO DE SANTIAGO PLANIFICACION E URBANISMO		EDIFICACION E ALTURAS LIBRE PRIVADO		EDIFICACION E ALTURAS B+4	
Servicios Técnicos Municipais		DAE		ORDENANZA 3		COMPUTO DE ALTURA SISTEMA VARIO	
Ordenación pormenorizada		ORD 02		ALTURAS E FONDO B+2 12		SISTEMA VARIO	
Escala numérica		1:1000		SOPORTE DE EDIFICACION DE PARCELA		SISTEMA VARIO	
UTM: ETRS 89 TMS 30N: EPRG 24050				LIMITE ORDENANZA			