

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM NO ÁMBITO DO SUD 9-10 ESTRADA DE VIGO-CHOUCHIÑOS

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

15078_MPPXOM_SUD9.10_202309_AD

ÍNDICE XERAL

CARPETA 00.INDEX

MEMORIA XUSTIFICATIVA

CARPETA 01.MX

PARTE I. MEMORIA INFORMATIVA

Arquivo_MX_01INF

1. Obxecto da modificación
2. Análise da situación derivada das novas circunstancias
3. Identificación e delimitación do ámbito de estudo
4. Caracterización do medio
5. Reportaxe fotográfica
6. Planeamento vixente no ámbito

PARTE II. MEMORIA XUSTIFICATIVA

Arquivo_MX_02XUS

1. Xustificación do interese público da modificación
2. Memoria xustificativa da ordenación proposta
3. Accesibilidade
4. Mobilidade
5. Patrimonio cultural
6. Paisaxe

ANEXO I. ESTUDO DA PAISAXE

Arquivo_MX_03.1ANX_EPSX

1. Introducción
2. Caracterización da paisaxe
3. Identificación dos elementos singulares do ámbito de estudo
4. Análise da visibilidade
5. Identificación dos impactos
6. Xustificación das medidas de integración paisaxística

ANEXO II. INFORME XUSTIFICATIVO DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE

Arquivo_MX_03.2ANX_SEC

1. Informe xustificativo do cumprimento da normativa sectorial aplicable
2. Decreto 154/2013, do 5 de setembro, polo que se aproba a delimitación dos tramos do Camiño de Santiago do Norte, Camiño Portugués, Ruta da Prata e Camiño de Fisterra ao seu paso polo termo municipal de Santiago de Compostela

ANEXO III. ANEXO SÍNTESE Arquivo_MX_03.3ANX_SINTESE

ANEXO IV. FICHA DE VIXENCIA Arquivo_MX_03.4ANX_VIXENCIA_NP

Informe de non procedencia

ANEXO V. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA Arquivo_MX_03.5ANX_DOC

Sentenza nº 274/2014 do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, ditada no procedemento ordinario 4761/2007 (EJD 4037/2019)

ESTUDO DO MEDIO RURAL **CARPETA 02.EMR**

Informe da non procedencia Arquivo_EMN_NP

ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL **CARPETA 03.AMAP**

Informe da non procedencia Arquivo_AMAP_NP

ANÁLISE DA MOBILIDADE **CARPETA 04.MOB**

Informe da non procedencia Arquivo_MOB_NP

PLANOS DE INFORMACIÓN **CARPETA 05.PINF**

Planos de información xeral

1.1. Usos do solo existentes	Arquivo_PINF_01.1USOS
1.2. Usos da edificación existentes	Arquivo_PINF_01.2USOS
2. Mapa de riscos (non procede)	Arquivo_PINF_02RISCOS_NP
3. Características topográficas do territorio	Arquivo_PINF_03TOPO
4. Instrumentos de ordenación do territorio e afeccións sectoriais	Arquivo_PINF_04IOT_AFEC
5. Elementos do catálogo	Arquivo_PINF_05CAT
6. Áreas contiguas de municipios estremeiros (non procede)	Arquivo_PINF_06AREAS_CONT_NP
7. Evolución urbanística do Concello (non procede)	Arquivo_PINF_07EVO_URB_NP
8.1. Redes xerais de servizos existentes. Abastecemento	Arquivo_PINF_08.1SERV
8.2. Redes xerais de servizos existentes. Saneamento	Arquivo_PINF_08.2SERV
9. Rede xeral de comunicacións existentes	Arquivo_PINF_09IC
10. Espazos libres, zonas verdes e equipamentos existentes (non procede)	Arquivo_PINF_10EL_EQ_NP
11.1. Catastro. Solo urbanizable	Arquivo_PINF_11.1CATASTRO
11.2. Catastro. Solo urbano consolidado	Arquivo_PINF_11.2CATASTRO
12. Ortofoto	Arquivo_PINF_12ORTOFOTO

Planos de información do solo urbano

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Perímetro areas (non procede) | Arquivo _PINFSU_01PER_CONS_NP |
| 2. Viario e rede de servizos existentes | Arquivo _PINFSU_02URB |
| 3. Características das edificacións existentes | Arquivo _PINFSU_03ED |

Planos de información do planeamento vixente, antes da modificación

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Estrutura xeral e orgánica do PXOM vixente | Arquivo _PINFPV_01EX |
| 2. Ordenación segundo o PXOM vixente | Arquivo _PINFPV_02ORD |

PLANOS DE ORDENACIÓN

CARPETA 06.PORD

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Estrutura xeral e orgánica do territorio | Arquivo _PORD_01EX |
| 2. Clasificación e categorización do solo | Arquivo _PORD_02CL |
| 3.1. Ordenación e xestión do solo urbanizable | Arquivo _PORD_03.1ORD |
| 3.2. Ordenación e xestión. Sistemas xerais exteriores | Arquivo _PORD_03.2ORD |
| 4. Solo urbano consolidado | Arquivo _PORD_04SUC |
| 5. Estudo comparativo da ordenación pormenorizada | Arquivo _PORD_05COMP |

NORMAS URBANÍSTICAS

CARPETA 07.NU

NORMATIVA URBANÍSTICA

Arquivo _NU_01NU

1. Sistema viario: o enlace da rúa da Volta do Castro e a travesía da Choupana
2. Parcela edificable

FICHA DO ÁMBITO DO PLANEAMENTO REMITIDO: SUD 9-10

Arquivo _NU_02FICHAS

1. Determinacións para o desenvolvemento do sector SUD 9-10
2. Cadro resumo das características

CATÁLOGO

CARPETA 08.CAT

MEMORIA

Arquivo _CAT_01M

1. O patrimonio catalogado no ámbito da modificación puntual
2. A incidencia da modificación puntual no Catálogo do PXOM
3. Conclusións

Anexo I. Prego de condicións para a redacción da Modificación puntual do PXOM nas áreas afectadas polas delimitacións dos Camiños de Santiago

FICHAS DOS ELEMENTOS CATALOGADOS

Arquivo _CAT_02F_NP

Informe de non procedencia

NORMAS DE PROTECCIÓN DE CADA NIVEL

Arquivo _CAT_03NP_NP

Informe de non procedencia

ESTUDO ECONÓMICO

CARPETA 09.EE

ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN

Arquivo _EE_01EA

1. Introducción
2. O sector SUD 9-10 na estratexia de actuación do PXOM vixente
3. Incidencia da modificación puntual na estratexia de actuación do PXOM
4. Conclusións

ESTUDO ECONÓMICO

Arquivo _EE_02EE

1. Introducción
2. O sector SUD 9-10 na avaliación económica do PXOM vixente
3. Incidencia da modificación puntual no estudo económico financeiro do PXOM
4. Estudo económico financeiro modificado

INFORME DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA

Arquivo _EE_03ISE

1. Introducción
2. Alcance do estudo
3. Avaliación do impacto da actuación urbanizadora na facenda pública
4. Conclusións

MEMORIA DE VIABILIDADE ECONÓMICA

Arquivo _EE_04MVE

1. Introducción
2. Análise da viabilidade do Plan xeral vixente
3. Incidencia da modificación puntual na viabilidade do sector SUD 9-10
4. Conclusións

AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

CARPETA 10.AAE

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO

Arquivo _AAE_01DAE

INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO

Arquivo _AAE_02IAE

ÁMBITOS CON ORDENACIÓN DETALLADA

CARPETA 11.ORDET

Informe da non procedencia

Arquivo _ORDET_NP

EQUIPO REDACTOR DO PLAN

Este documento foi elaborado por Esther Sánchez Espiñeira, arquitecta da Sección Municipal de Planeamento, coa colaboración de Pilar Rubín Paz, técnica de administración xeral, ambas as dúas funcionarias do Servizo de Planeamento e Xestión Urbanística do Concello de Santiago de Compostela. Participaron na súa elaboración as Seccións Municipais de Planeamento, Xestión Urbanística e Cartografía e SIT.

A dirección do traballo correspóndelle á arquitecta Esther Sánchez Espiñeira, xefa da Sección de Planeamento do Concello de Santiago, que asina o documento.

Santiago de Compostela
A xefa da Sección de Planeamento do Concello
Esther Sánchez Espiñeira, arquitecta
Asinado electronicamente