

ÁMBITOS CON ORDENCIÓN DETALLADA

CARPETA 11.ORDET

Informe da non procedencia

Este documento é unha modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal vixente no Concello de Santiago de Compostela (PXOM), que foi aprobado polas Ordes da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes do 3 de outubro de 2007 e 1 de setembro de 2008.

A modificación puntual que se tramita ten por obxecto adaptar as determinacións do Plan xeral a dúas circunstancias acaecidas con posterioridade á súa aprobación e que inciden no ámbito do sector de solo urbanizable SUD 9-10:

- A sentenza nº 274/2014 do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia (TSXG), ditada no procedemento ordinario 4761/2007 (EJD 4037/2019)
- A aprobación definitiva do trazado do Camiño Portugués polo Consello da Xunta de Galicia (DECRETO 154/2013, do 5 de setembro, publicado no Diario Oficial de Galicia número 184 do 26 de setembro de 2013)

Trátase dunha modificación menor que ten por obxectivos principais:

- a) Excluir do sector de solo urbanizable SUD 9-10 dúas parcelas, que pasan a ter a clasificación de solo urbano consolidado, en cumprimento da mencionada sentenza xudicial.
- b) Ter en conta nas determinacións para o futuro desenvolvemento do sector SUD 9-10 o tramo do Camiño Portugués que discorre polo ámbito.

A modificación puntual do PXOM establece a nova delimitación e as determinacións xerais que haberán de terse en conta no futuro desenvolvemento do sector SUD 9-10.

Non establece, polo tanto, a ordenación detallada do ámbito, que se remite ao correspondente plan parcial que haberá que formular con posterioridade.

Santiago de Compostela
A xefa da Sección de Planeamento do Concello
Esther Sánchez Espiñeira, arquitecta
Asinado electronicamente