

**PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS NA PARCELA DE EQUIPAMENTO IA-8
PLATAFORMA LOXÍSTICA DE MALLOU. SANTIAGO DE COMPOSTELA**

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

15708_PEID_IA.8_202205_AI

MEMORIA XUSTIFICATIVA

CARPETA 01.MX

PARTE I. MEMORIA INFORMATIVA

15708_PEID_IA.8_202205_AI_MX_01INF

1. Introducción
2. Situación e ámbito
3. Normativa urbanística
4. Características do ámbito
5. Infraestruturas existentes
6. Elementos de valor patrimonial
7. Información catastral
8. Reportaxe fotográfica

PARTE II. MEMORIA XUSTIFICATIVA

15708_PEID_IA.8_202205_AI_MX_02XUS

1. Xustificación da conveniencia e oportunidade da redacción do plan especial
2. Obxectivos e criterios de ordenación
3. Determinacións do plan especial
4. Conexións exteriores
5. Coherencia da ordenación co PXOM
6. Xustificación do cumprimento da normativa sectorial
7. Estudo económico e viabilidade económica da actuación

ANEXO 1. ESTUDO DA PAISAXE

15708_PEID_IA.8_202205_AI_MX_03.1ANX_PXS

1. Introducción
2. Caracterización xeral da paisaxe
3. Valores paisaxísticos na zona de actuación
4. Identificación dos elementos singulares no ámbito do plan especial
5. Análise da visibilidade
6. Identificación dos impactos
7. Xustificación das medidas de integración paisaxística

ANEXO 2. ESTUDO DA MOBILIDADE

15708_PEID_IA.8_202205_AI_MX_03.2ANX_MOB

1. Introducción
2. Alcance e obxecto do estudo
3. Descrición da situación actual

4. O encadre do ámbito no sector SUD-1
5. A mobilidade xerada no ámbito
6. Criterios e directrices da ordenación para unha mobilidade sostible
7. Esquema funcional orientativo

ANEXO 3. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

15708_PEID_IA.8_202205_AI_MX_03.3ANX_DOC

1. Memoria técnica e financeira da plataforma loxística de distribución de mercancías no casco histórico de Santiago de Compostela
2. Acordo da Xunta de Goberno Local, de data 28 de setembro de 2021, sobre os compromisos de financiación adquiridos
3. Estratexia de loxística urbana sostible no Casco Histórico de Santiago de Compostela. Zona de baixas emisións e transformación do transporte urbano e metropolitano

PLANOS DE INFORMACIÓN

CARPETA 02.PINF

Planos de información xeral

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Situación | 15078_PEID_IA8_202205_AI_PINF_01SIT |
| 2. Emprazamento | 15078_PEID_IA8_202205_AI_PINF_02EMPRAZ |
| 3. Delimitación do ámbito | 15078_PEID_IA8_202205_AI_PINF_03AMB |
| 4.1. Servizos existentes | 15078_PEID_IA8_202205_AI_PINF_04.1SERV |
| 4.2. Servizos existentes | 15078_PEID_IA8_202205_AI_PINF_04.2SERV |
| 5. Estado actual | 15078_PEID_IA8_202205_AI_PINF_05EACTUAL |
| 6. Ortofoto | 15078_PEID_IA8_202205_AI_PINF_06ORTOF |
| 7. Parcelario catastral | 15078_PEID_IA8_202205_AI_PINF_07CATASTRO |
| 8. Afeccións sectoriais | 15078_PEID_IA8_202205_AI_PINF_08AFEC |
| 9. Perfís | 15078_PEID_IA8_202205_AI_PINF_09PERFIS |

Planos de información. Planeamento vixente

- | | |
|--|--|
| 1. Estrutura xeral e orgánica segundo o PXOM vixente | 15078_PEID_IA8_202205_AI_PINFVPV_01EX |
| 2. Ordenación segundo o PXOM vixente | 15078_PEID_IA8_202205_AI_PINFVPV_02ORD |

PLANOS DE ORDENACIÓN

CARPETA 03.PORD

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Ordenación | 15078_PEID_IA8_202205_AI_PORD_01ORD |
| 2. Conexións exteriores | 15078_PEID_IA8_202205_AI_PORD_02CONEX |
| 3. Perfís | 15078_PEID_IA8_202205_AI_PORD_03PERFIS |

NORMATIVA URBANÍSTICA

CARPETA 04.NU

15708_PEID_IA.8_202205_AI_04.NU

1. Obxecto da ordenación e ámbito do plan
2. Determinacións do plan especial
3. Conexións exteriores
4. Execución das previsións do plan
5. Protección do patrimonio

CATÁLOGO

CARPETA 05.CAT

Informe da non procedencia

15708_PEID_IA8_202205_AI_06.CAT_NP

ESTUDO ECONÓMICO

CARPETA 06.EE

15708_PEID_IA.8_202205_AI_06.EE

1. Estudo económico
2. Memoria da viabilidade económica da actuación

AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

CARPETA 07.AAE

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO

15708_PEID_IA.8_202205_AI_AAE_01DAE

1. Motivación do procedemento simplificado
2. Obxectivos da planificación
3. Xustificación da non consideración de distintas alternativas de ordenación
4. Alcance e contido do plan
5. Caracterización do medio antes do desenvolvemento do plan
6. Desenvolvemento previsible do plan
7. Efectos ambientais previsibles do desenvolvemento do plan
8. Efectos previsibles sobre plans sectoriais e territoriais concorrentes
9. Medidas para previr, reducir ou corrixir posibles efectos negativos do plan
10. Descrición das medidas previstas para o seguimento ambiental do plan

PLANOS DE ALTERNATIVAS

15708_PEID_IA.8_202205_AI_AAE_02ALT_NP

INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO

15708_PEID_IA.8_202205_AI_AAE_03IAE

EQUIPO REDACTOR DO PLAN

Este documento foi elaborado polo Servizo Municipal de Planeamento e Xestión Urbanística do Concello de Santiago, en cumprimento da providencia da concelleira delegada de Urbanismo, Vivenda, Cidade Histórica, Acción Cultural e Igualdade de data 21 de decembro de 2021:

Esther Sánchez Espiñeira, arquitecta
Henrique Seoane Prado, arquitecto
Pilar Rubín Paz, técnica de administración xeral
Rocío Aldrey Uzal, administrativa
Carmen Conde García, delineante

A dirección e coordinación do traballo correspóndelle á arquitecta Esther Sánchez Espiñeira, quen asina o documento.

Santiago de Compostela
A xefa da Sección de Planeamento do Concello
Esther Sánchez Espiñeira, arquitecta
Asinado electrónica mente