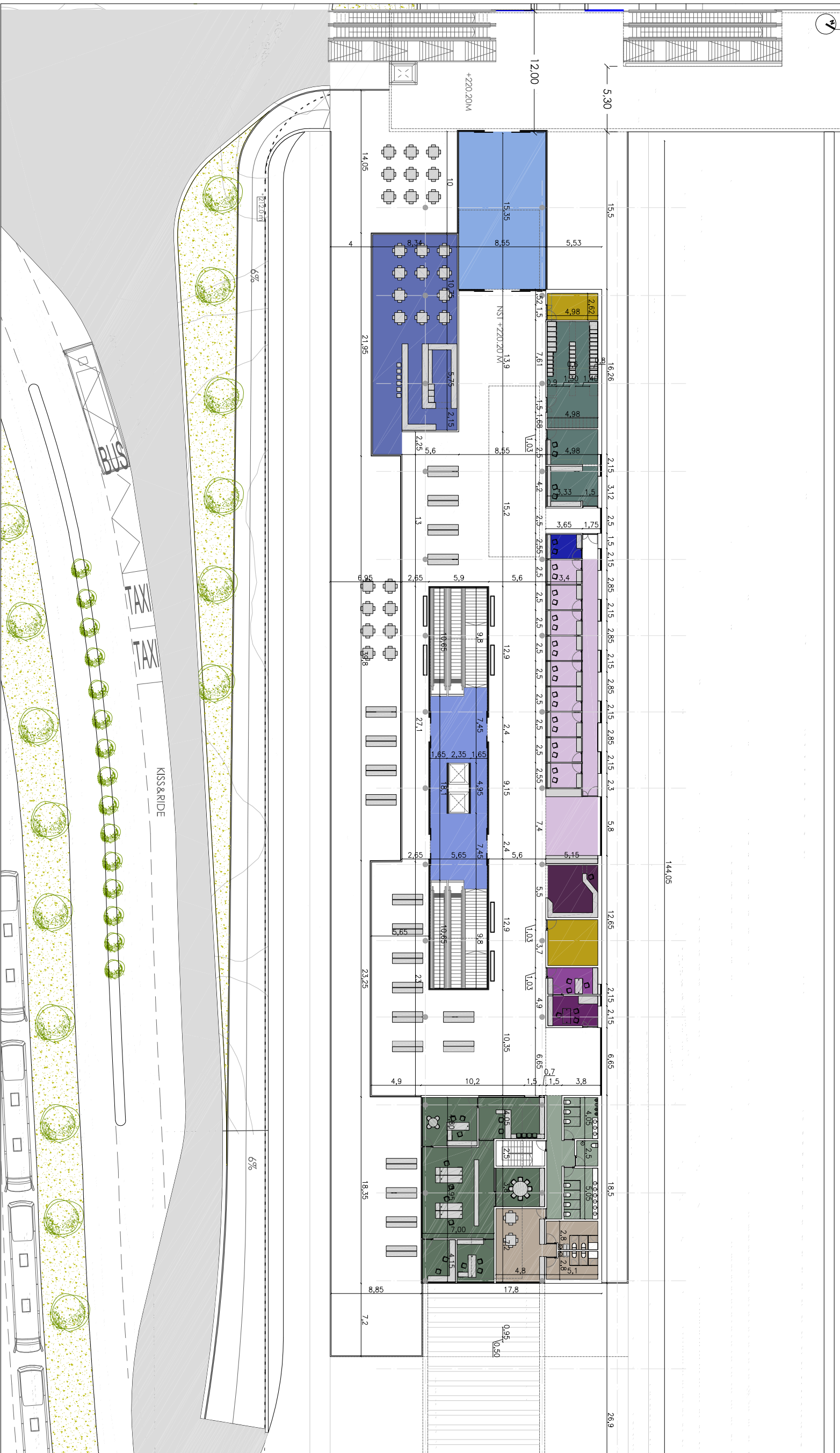




| Leyenda Usos y Superficies                         |                             |                                                 |             |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|-------------|
| COO IU                                             | COO INI                     | ESTANCIA                                        | SUP UTIL    |
| <b>[EXT1] ZONAS EXTERIORES</b>                     |                             |                                                 |             |
| EX                                                 | 01                          | ESPACIOS LIBRES EXTERIORES                      | 0,00        |
| EX                                                 | 02                          | Espacio exterior cubierto (cota 220,20)         | 803,60 M²   |
| EX                                                 | 03                          | Espacio exterior Descubierto (cota 220,20)      | 4.789,95 M² |
| EX                                                 | 03                          | Espacio Exterior Descubierto (cota 220,20)      | 1325,00 M²  |
| <b>[EDF] EDIFICIO ESTACIÓN DE AUTOBUSES</b>        |                             |                                                 |             |
| <b>ESPACIOS LIBRES Y DE CIRCULACIÓN</b>            |                             |                                                 |             |
| EL                                                 | 01                          | Vestibulo                                       | 132,05 M²   |
| EL                                                 | 02                          | Espacios libres interiores                      | 532,80 M²   |
| EL                                                 | 03                          | Area de espera para salidas                     | 195,00 M²   |
| EL                                                 | 04                          | Area de espera para llegadas                    | 151,00 M²   |
| EL                                                 | 05                          | Comunicaciones verticales                       | 94,35 M²    |
| EL                                                 | 06                          | Comunicaciones verticales                       | 127,50 M²   |
| <b>USOS INTERIORES EN ESTACION</b>                 |                             |                                                 |             |
| <b>CAFETERIA</b>                                   |                             |                                                 |             |
| EB                                                 | 01.01                       | Zona de atención al publico                     | 111,10 M²   |
| EB                                                 | 01.02                       | Zona de barra                                   | 20,70 M²    |
| EB                                                 | 01.03                       | Zona de cocina/office                           | 24,30 M²    |
| <b>COMERCIAL</b>                                   |                             |                                                 |             |
| EB                                                 | 02                          | Superficie para uso comercial                   | 0,00 M²     |
| <b>AREA DE VENTA DE BILLETES</b>                   |                             |                                                 |             |
| EB                                                 | 03.01                       | Ventanillas de venta                            | 25,45 M²    |
| EB                                                 | 03.02                       | Zona de circulación interior                    | 73,10 M²    |
| EB                                                 | 03.03                       | Zona de autocorreo de billetes                  | 35,05 M²    |
| <b>ATENCIÓN AL CLIENTE</b>                         |                             |                                                 |             |
| EB                                                 | 04.01                       | Atención al cliente                             | 36,60 M²    |
| EB                                                 | 04.01                       | Zona de circulación interior                    | 8,15 M²     |
| EB                                                 | 04.01                       | Zona de circulación interior                    | 3,60 M²     |
| <b>SERVICIO DE PAQUETERIA Y FACTURACIÓN</b>        |                             |                                                 |             |
| EB                                                 | 05                          | Facturación                                     | 19,60 M²    |
| EB                                                 | 05.01                       | Objetos perdidos                                | 17,20 M²    |
| EB                                                 | 05.02                       | Objetos de equipajes                            | 36,20 M²    |
| EB                                                 | 05.03                       | Consigna de bicicletas                          | 16,00 M²    |
| EB                                                 | 05.04                       | Consigna de bicicletas                          | 16,00 M²    |
| <b>PRIMEROS AUXILIOS / SEGURIDAD</b>               |                             |                                                 |             |
| EB                                                 | 06                          | Seguridad                                       | 0,00 M²     |
| EB                                                 | 06.01                       | Primeros auxilios                               | 12,65 M²    |
| EB                                                 | 06.02                       | Seguridad                                       | 14,45 M²    |
| <b>AREA DE PERSONAL Y VESTUARIOS</b>               |                             |                                                 |             |
| EB                                                 | 07                          | Area de personal y office                       | 34,55 M²    |
| EB                                                 | 07.01                       | Vestuarios                                      | 28,55 M²    |
| <b>INSTALACIONES Y LIMPIEZA</b>                    |                             |                                                 |             |
| EB                                                 | 08                          | Instalaciones y limpieza (edificio de estación) | 35,25 M²    |
| EB                                                 | 08.01                       | Instalaciones de electricidad                   | 43,98 M²    |
| EB                                                 | 08.02                       | Instalaciones de telecomunicaciones             | 13,78 M²    |
| EB                                                 | 08.03                       | Instalaciones de aparatos elevadores            | 15,57 M²    |
| EB                                                 | 08.04                       | Instalaciones de climatización                  | 63,40 M²    |
| EB                                                 | 08.05                       | Instalaciones de climatización                  | 46,00 M²    |
| EB                                                 | 08.06                       | Area de almacen y limpieza                      | 46,00 M²    |
| EB                                                 | 08.07                       | Area de gestión de residuos                     | 56,00 M²    |
| EB                                                 | 08.08                       | Area de gestión de residuos                     | 56,00 M²    |
| <b>ASEOS</b>                                       |                             |                                                 |             |
| EB                                                 | 09                          | ASEOS                                           | 16,65 M²    |
| EB                                                 | 09.01                       | Asesos femeninos                                | 13,65 M²    |
| EB                                                 | 09.02                       | Asesos masculinos                               | 13,50 M²    |
| EB                                                 | 09.03                       | Asesos adaptados                                | 5,20 M²     |
| EB                                                 | 09.04                       | Zona de circulación                             | 21,40 M²    |
| <b>OFICINAS DE GERENCIA Y JEFATURA DE ESTACION</b> |                             |                                                 |             |
| EB                                                 | 10                          | Oficinas de gerencia y jefatura de estación     | 90,60 M²    |
| EB                                                 | 10.01                       | Zona administrativa                             | 25,80 M²    |
| EB                                                 | 10.02                       | Gerencia                                        | 15,10 M²    |
| EB                                                 | 10.03                       | Jefatura de estación                            | 13,50 M²    |
| EB                                                 | 10.04                       | Sala de control                                 | 18,10 M²    |
| EB                                                 | 10.05                       | Sala de reuniones                               | 18,10 M²    |
| <b>RESUMEN SUPERFICIES</b>                         |                             |                                                 |             |
| Su                                                 | Superficie Util Total       |                                                 | 1.922,50 M² |
| Sc                                                 | Superficie Construida Total |                                                 | 2.205,67 M² |
| Oc                                                 | Ocupación                   |                                                 | 4.789,95 M² |