

PRESUPUESTO Y PLAN DE OBRA

PROYECTO BÁSICO

En la fase de redacción del proyecto de ejecución se detallarán más exhaustivamente los documentos del presente Proyecto y se completará con todos los necesarios para satisfacer las exigencias de la normativa de obligado cumplimiento.

1. AVANCE DE PRESUPUESTO POR CAPITULOS

En base a la propuesta realizada se hace una evaluación general de costes estudiando la repercusión de las grandes disciplinas intervinientes como cimentación, demolición, estructura, instalaciones, acabados, etc., obteniéndose el siguiente desglose de presupuesto estimado por capítulos:

RESUMEN DEL PRESUPUESTO		
0 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES.....	182.176,16	€
1 MOVIMIENTO DE TIERRAS	375.068,56	€
2 CIMENTACIÓN	817.113,64	€
3 SANEAMIENTO	75.013,71	€
4 ESTRUCTURA	669.765,28	€
5 CUBIERTA	187.534,28	€
6 ALBAÑILERÍA	120.557,75	€
7 SOLADOS Y FALSOS TECHOS	302.733,91	€
8 REVESTIMIENTOS	93.767,14	€
9 CARPINTERÍA INTERIOR	120.557,75	€
10 CARPINTERÍA EXTERIOR	308.092,03	€
11 INSTALACIONES	750.137,11	€
12 TRANSPORTE MECANICO	337.561,70	€
13 URBANIZACIÓN	803.718,33	€
14 CONTROL DE CALIDAD	53.581,22	€
15 GESTION DE RESIDUOS	53.581,22	€
16 SEGURIDAD Y SALUD (1.50 %)	107.162,44	€
Presupuesto de Ejecución Material	5.358.122,22	€
13% de Gastos Generales	696.555,89	€
6% de Beneficio Industrial	321.487,33	€
Suma	6.376.165,44	€
I.V.A.: 21%	1.338.994,74	€
Presupuesto Total	7.715.160,18	€

En base a la propuesta realizada el total de la obra ascendería a un Presupuesto de Ejecución Material de 5.358.122.22 €. En base a este presupuesto el total de la inversión de la obra ascendería a 7.715.160,18 €

Con todo lo anteriormente expuesto, los técnicos que suscriben entienden que queda suficientemente desarrollado un avance del presupuesto de la obra para el proyecto reflejado en su encabezado.

En Santiago de Compostela, Agosto de 2016

Eduardo Aragües Rioja

Galo Zayas Carvajal

Jorge Bernabéu Larena

Arquitecto

Arquitecto

ICCP

2. PLAN DE OBRA

MESES	18 MESES																		TOTALES
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
0. ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	91.088,08	91.088,08																	182.176,16
1. MOVIMIENTO DE TIERRAS		125.022,85	125.022,85	125.022,85															375.068,56
2. CIMENTACIÓN			136.185,61	136.185,61	136.185,61	136.185,61	136.185,61	136.185,61											817.113,64
3. SANEAMIENTO			15.002,74	15.002,74	15.002,74					15.002,74	15.002,74								75.013,71
4. ESTRUCTURA						133.953,06	133.953,06	133.953,06	133.953,06	133.953,06									669.765,28
5. CUBIERTA										62.511,43	62.511,43	62.511,43							187.534,28
6. ALBAÑILERÍA									24.111,55	24.111,55	24.111,55	24.111,55	24.111,55						120.557,75
7. SOLADOS Y FALSOS TECHOS													75.683,48	75.683,48	75.683,48	75.683,48			302.733,91
8. REVESTIMIENTOS													23.441,79	23.441,79	23.441,79	23.441,79			93.767,14
9. CARPINTERÍA INTERIOR														30.139,44	30.139,44	30.139,44	30.139,44		120.557,75
10. CARPINTERÍA EXTERIOR											77.023,01	77.023,01	77.023,01	77.023,01					308.092,03
11. INSTALACIONES										83.348,57	83.348,57	83.348,57	83.348,57	83.348,57	83.348,57	83.348,57	83.348,57	83.348,57	750.137,11
12. TRANSPORTE MECÁNICO													56.260,28	56.260,28	56.260,28	56.260,28	56.260,28	56.260,28	337.561,70
13. URBANIZACIÓN										89.302,04	89.302,04	89.302,04	89.302,04	89.302,04	89.302,04	89.302,04	89.302,04	89.302,04	803.718,33
14. CONTROL DE CALIDAD	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	53.581,22
15. GESTIÓN DE RESIDUOS	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	2.976,73	53.581,22
16. SEGURIDAD Y SALUD	5.953,47	5.953,47	5.953,47	5.953,47	5.953,47	5.953,47	5.953,47	5.953,47	5.953,47	5.953,47	5.953,47	5.953,47	5.953,47	5.953,47	5.953,47	5.953,47	5.953,47	5.953,47	107.162,44
PEM MENSUAL	102.995,02	228.017,87	288.118,14	288.118,14	163.095,29	282.045,60	282.045,60	282.045,60	169.971,54	420.136,32	363.206,27	348.203,53	441.077,65	447.105,53	370.082,53	370.082,53	270.957,26	240.817,83	5.358.122,23
% PEM MENSUAL	1,92%	4,26%	5,38%	5,38%	3,04%	5,26%	5,26%	5,26%	3,17%	7,84%	6,78%	6,50%	8,23%	8,34%	6,91%	6,91%	5,06%	4,49%	100,00%
PEM A ORIGEN	102.995,02	331.012,89	619.131,03	907.249,17	1.070.344,45	1.352.390,06	1.634.435,66	1.916.481,26	2.086.452,80	2.506.589,12	2.869.795,39	3.217.998,91	3.659.076,56	4.106.182,09	4.476.264,62	4.846.347,14	5.117.304,40	5.358.122,23	
PE CONTRATA	122.564,07	271.341,27	342.860,59	342.860,59	194.083,39	335.634,26	335.634,26	335.634,26	202.266,14	499.962,22	432.215,46	414.362,20	524.882,40	532.055,58	440.398,21	440.398,21	322.439,14	286.573,21	6.376.165,45
IVA	25.738,45	56.981,67	72.000,72	72.000,72	40.757,51	70.483,20	70.483,20	70.483,20	42.475,89	104.992,07	90.765,25	87.016,06	110.225,30	111.731,67	92.483,62	92.483,62	67.712,22	60.180,37	1.338.994,75
PRESUPUESTO TOTAL	148.302,53	328.322,93	414.861,31	414.861,31	234.840,90	406.117,46	406.117,46	406.117,46	244.742,03	604.954,28	522.980,71	501.378,26	635.107,70	643.787,26	532.881,83	532.881,83	390.151,36	346.753,59	7.715.160,20

En Santiago de Compostela, Agosto de 2016

Eduardo Aragües Rioja
Arquitecto

Galo Zayas Carvajal
Arquitecto

Jorge Bernabéu Larena
ICCP