

EXPEDIENTE:	2022/00022200J
PROCEDIMENTO:	Plan xeral de ordenación municipal

O Pleno da Corporación do Concello de Santiago de Compostela, na sesión ordinaria que tivo lugar o 29 de febreiro de 2024, adoptou o seguinte acordo:

Aprobación inicial da modificación puntual do PXOM para a fixación de aliñacións no núcleo de Codesedas.

A proposta é do seguinte teor literal:

ANTECEDENTES

A xefa da Sección de Xestión Urbanística, con data 21 de febreiro de 2024 e en relación coa Modificación puntual do PXOM para a fixación de aliñacións no núcleo de Codesedas, emitiu o seguinte informe, ao que presta o seu conforme o secretario xeral do Pleno:

“O proxecto de Modificación -elaborado por ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO S.A. a iniciativa dun particular-, ten por obxecto sinalar nos planos de ordenación do PXOM as aliñacións dun camiño público existente no núcleo de Codesedas (rúa do Vencello)

1. Planeamento vixente

O PXOM vixente clasifica o ámbito como solo de núcleo rural (ordenanza 14), e sinala aliñacións en todo o tramo da rúa do Vencello que discorre máis ao norte.

No tramo da mesma rúa que discorre ao leste do equipamento RE-13.1 (centro sociocultural de Figueiras) o Plan xeral non sinala aliñacións.

2. Xustificación do interese público da Modificación

Tanto a formulación do plan xeral como a súa modificación atópanse legalmente excluídas da iniciativa particular (artigos 103.2 e 160 do Regulamento da lei do solo de Galicia, RLSC), se ben o Concello pode impulsar a tramitación de oficio das propostas de planeamento que se presenten polas persoas interesadas se así o estima xustificado por motivos de interese público.

No informe da arquitecta municipal de Planeamento considérase de interese xeral incorporar á rede viaria do planeamento o camiño existente, que constitúe o único acceso rodado ao equipamento municipal existente na zona (RE-13.1).

O camiño existente figura tanto no Catastro como nos planos de concentración parcelaria da zona (Figueiras), e constitúe a única vía de acceso rodado público a varias edificacións existentes. Posto que a lexislación do solo de Galicia aconsella manter a trama urbana e o rueiro existente nos núcleos rurais (artigos 104.2 e 40.1 do RLSC) estímase xustificado manter o viario que proporciona acceso ás edificacións xa consolidadas.

O Plan xeral de ordenación municipal debe establecer a ordenación detallada do solo clasificado como núcleo rural, sinalando o trazado da rede viaria pública e das aliñacións resultantes (artigo 55.1.c da Lei 2/2016 do solo de Galicia -LSG-, e 122.c do seu Regulamento).

3. Contido e alcance da Modificación proposta

A Modificación non altera a clasificación do solo afectado (núcleo rural) nin a ordenanza aplicable (ordenanza 14), limitándose a reflectir nos planos de ordenación (folla F23) o trazado do camiño existente (rúa do Vencello), e das aliñacións resultantes.

A nova aliñación respecta o recuamento mínimo de 4 metros ao eixo previsto na lexislación do solo de Galicia (artigos 92 da LSG e 217 do Regulamento), ampliándose nalgúns puntos ata acadar a sección total de 10 metros.

O proxecto reúne o contido mínimo axeitado á súa finalidade, incluíndo a memoria informativa e xustificativa, o estudo da paisaxe, e os planos de ordenación detallada. Non procede modificar o Estudo económico, xa que o solo destinado a regularizar o viario existente deberá obterse por cesión gratuíta cando se pretenda parcelar, construír novas edificacións, substituír as existentes, ampliar o seu volume ou rehabilitalas integralmente (artigo 24.2 da LSG)

4. Informe ambiental estratéxico

Consonte ao previsto no artigo 46.2.a) da LSG, as modificacións puntuais do plan xeral de ordenación municipal serán obxecto de avaliación ambiental estratéxica simplificada.

Por Resolución da Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático - publicada no DOG do 27 de xuño de 2023- formulouse o preceptivo Informe ambiental estratéxico (IAE).

No trámite de consultas obtivéronse os informes da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo e do Instituto de Estudos do Territorio. Por este último obsérvase a necesidade de realizar un estudo da paisaxe, o cal xa consta incorporado ao documento que se somete a aprobación inicial.

CONSIDERACIÓNS

1ª. A modificación, en canto afecta á ordenación detallada establecida no PXOM vixente, haberá de tramitarse a través do procedemento regulado nos artigos 60 da Lei 2/2016 *do solo de Galicia (LSG)* e 144 do seu Regulamento de desenvolvemento.

2ª. O órgano competente para adoptar o acordo de aprobación inicial é o Pleno municipal, consonte ao disposto no artigo 123.1.i) da Lei 7/1985 de bases do réxime local.

3ª. O proxecto consta redactado por un arquitecto coa titulación universitaria requirida no artigo 85.1 do RLSG, e o seu contido axústase ás determinacións aplicables da lexislación do solo de Galicia e ás Normas técnicas de planeamento, segundo indica o informe da arquitecta municipal.

4ª. O acordo deberá adoptarse co voto favorable da maioría absoluta do número legal de membros da Corporación, en cumprimento do esixido polo artigo 123.2 da Lei reguladora das bases do réxime local, sendo preceptivo, de conformidade co sinalado no artigo 122.5.e), punto 2 da mesma Lei, o asesoramento do secretario xeral do Pleno.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓN

Á vista do informe emitido, propónse ao Pleno da Corporación, previo ditame que deberá emitir a Comisión de Urbanismo, Infraestruturas, Vivenda, Medio Ambiente, Medio rural e Servizos, adoptar o seguinte acordo:

Primeiro. Aprobar inicialmente a Modificación puntual do PXOM para a fixación de aliñacións no núcleo de Codesedas, segundo o proxecto presentado o 10 de xaneiro de 2024, elaborado por ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO S.A.

Segundo. En aplicación do procedemento regulado nos artigos 60.6 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 144.6 do seu Regulamento, a Modificación inicialmente aprobada someterase a información pública durante o prazo de dous meses, mediante anuncios que para o efecto se publicarán no Diario Oficial de Galicia e nun xornal dos de maior difusión na provincia.

A documentación sometida a información pública comprenderá todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluído un resumen executivo co contido mínimo esixido no apartado 6 do artigo 144 do Regulamento.

Terceiro. De conformidade co disposto nos artigos 60.7 da LSG e 144.7 do seu Regulamento, trasladarase a documentación ao órgano competente da Consellería en materia de urbanismo, a fin de que outorgue audiencia aos Concellos limítrofes e solicite os informes sectoriais autonómicos que resulten preceptivos.

Cuarto. Durante o trámite de información pública, o Concello solicitará informes aos órganos competentes da administración do Estado en materia de telecomunicacións, aviación civil e defensa, e dará traslado á Delegación do Goberno en Galicia para os efectos de que solicite os informes que estime necesarios.

Quinto. Por aplicación do disposto nos artigos 47.2 da LSG e 86.2 do seu Regulamento, o acordo de aprobación inicial determina, por si só, a suspensión do procedemento de outorgamento das licenzas de parcelación, edificación e demolición que poidan devir incompatibles co resultado da Modificación en trámite.

A suspensión terá unha duración máxima de **DOUS ANOS**, a contar dende o acordo de aprobación inicial, e extinguirase, en todo caso, coa aprobación definitiva e entrada en vigor do novo planeamento.”

CONSIDERACIÓNS

No informe-proposta anteriormente transcrito propónse ao Pleno Municipal que adopte o acordo de aprobación inicial do proxecto.

En consecuencia, propónse ao Pleno da Corporación, previo ditame que deberá emitir a Comisión de Urbanismo, Infraestruturas, Vivenda, Medio Ambiente, Medio rural e Servizos, adoptar o seguinte acordo:

Primeiro. Aprobar inicialmente a Modificación puntual do PXOM para a fixación de aliñacións no núcleo de Codesedas, segundo o proxecto presentado o 10 de xaneiro de 2024, elaborado por ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO S.A.

Segundo. En aplicación do procedemento regulado nos artigos 60.6 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 144.6 do seu Regulamento, a Modificación inicialmente aprobada someterase a información pública durante o prazo de dous meses, mediante anuncios que para o efecto se publicarán no Diario Oficial de Galicia e nun xornal dos de maior difusión na provincia.

A documentación sometida a información pública comprenderá todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluído un resumen executivo co contido mínimo esixido no apartado 6 do artigo 144 do Regulamento.

Terceiro. De conformidade co disposto nos artigos 60.7 da LSG e 144.7 do seu Regulamento, trasladarase a documentación ao órgano competente da Consellería en materia de urbanismo, a fin de que outorgue audiencia aos Concellos limítrofes e solicite os informes sectoriais autonómicos que resulten preceptivos.

Cuarto. Durante o trámite de información pública, o Concello solicitará informes aos órganos competentes da administración do Estado en materia de telecomunicacións, aviación civil e defensa, e dará traslado á Delegación do Goberno en Galicia para os efectos de que solicite os informes que estime necesarios.

Quinto. Por aplicación do disposto nos artigos 47.2 da LSG e 86.2 do seu Regulamento, o acordo de aprobación inicial determina, por si só, a suspensión do procedemento de outorgamento das licenzas de parcelación, edificación e demolición que poidan devir incompatibles co resultado da Modificación en trámite.

A suspensión terá unha duración máxima de **DOUS ANOS**, a contar dende o acordo de aprobación inicial, e extinguirase, en todo caso, coa aprobación definitiva e entrada en vigor do novo planeamento.

Á vista da proposta transcrita que foi ditaminada favorablemente pola Comisión Informativa de Urbanismo, Infraestruturas, Vivenda, Medio Ambiente, Medio Rural e Servizos na súa sesión ordinaria do pasado día 26, o Pleno da Corporación por unanimidade dos/das concelleiros e concelleiras presentes, acorda:

Primeiro. Aprobar inicialmente a Modificación puntual do PXOM para a fixación de aliñacións no núcleo de Codesedas, segundo o proxecto presentado o 10 de xaneiro de 2024, elaborado por ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO S.A.

Segundo. En aplicación do procedemento regulado nos artigos 60.6 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 144.6 do seu Regulamento, a Modificación inicialmente aprobada someterase a información pública durante o prazo de dous meses, mediante anuncios que para o efecto se publicarán no Diario Oficial de Galicia e nun xornal dos de maior difusión na provincia.

A documentación sometida a información pública comprenderá todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluído un resumen executivo co contido mínimo esixido no apartado 6 do artigo 144 do Regulamento.

Terceiro. De conformidade co disposto nos artigos 60.7 da LSG e 144.7 do seu Regulamento, trasladarase a documentación ao órgano competente da Consellería en materia de urbanismo, a fin de que outorgue audiencia aos Concellos limítrofes e solicite os informes sectoriais autonómicos que resulten preceptivos.

Cuarto. Durante o trámite de información pública, o Concello solicitará informes aos órganos competentes da administración do Estado en materia de telecomunicacións, aviación civil e defensa, e dará traslado á Delegación do Goberno en Galicia para os efectos de que solicite os informes que estime necesarios.

Quinto. Por aplicación do disposto nos artigos 47.2 da LSG e 86.2 do seu Regulamento, o acordo de aprobación inicial determina, por si só, a suspensión do procedemento de outorgamento das licenzas de parcelación, edificación e demolición que poidan devir incompatibles co resultado da Modificación en trámite.

A suspensión terá unha duración máxima de **DOUS ANOS**, a contar dende o acordo de aprobación inicial, e extinguirase, en todo caso, coa aprobación definitiva e entrada en vigor do novo planeamento.

