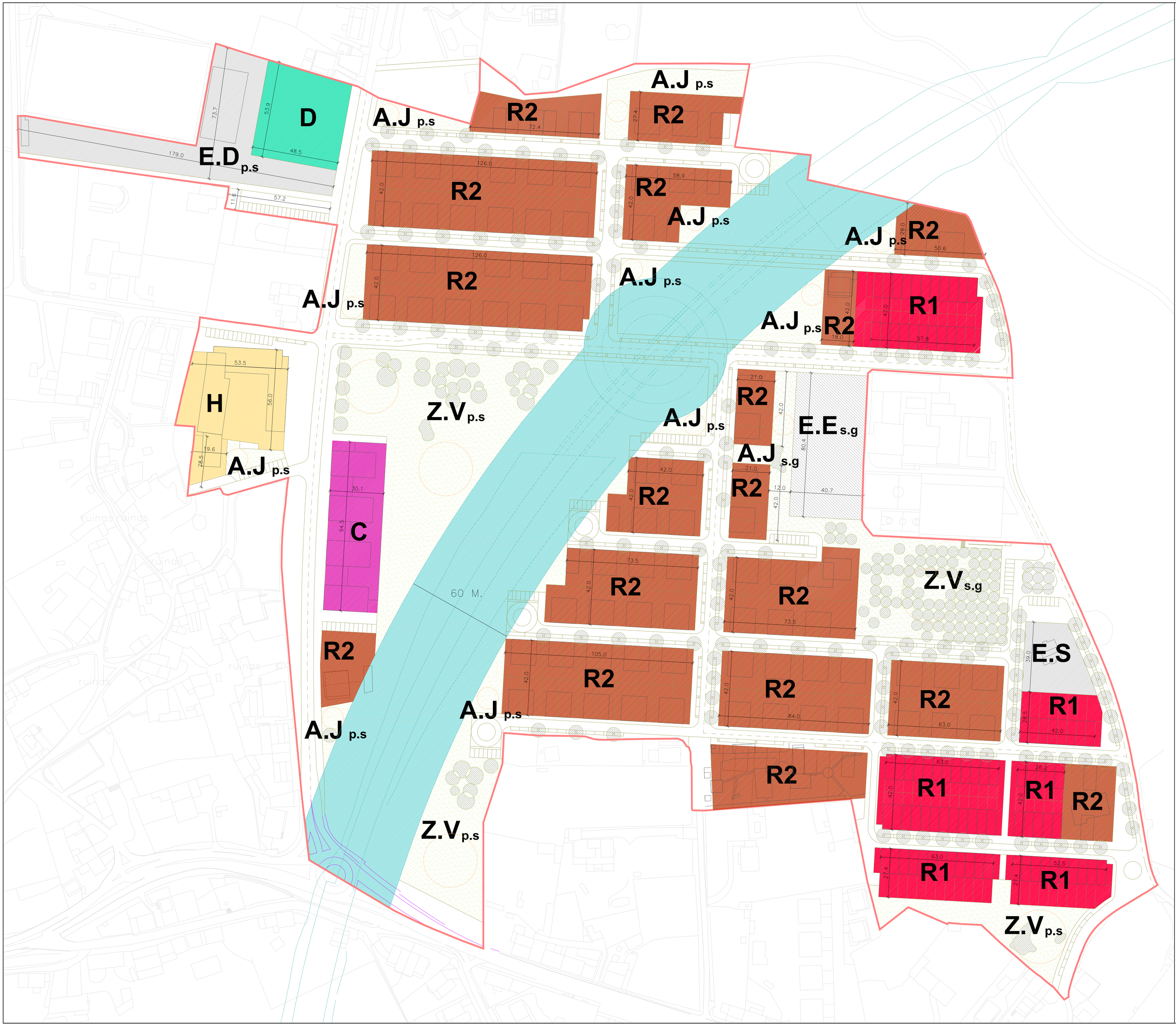

CUADRO DE SUPERFICIES

POLÍGONO S.U.N.P.-25

USO	SUP. PARCELA	SUP. m² CONST.
RESIDENCIAL	55214,79 m²	43209,80
USO COMERCIAL	2835,77 m²	4500,38
USO HOTELERO	3380,94 m²	4055,00
USO DEPORTIVO - SOCIAL	2483,63 m²	270,00
EQUIPAMIENTO DOCENTE	3212,05 m²	
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	4881,33 m²	
EQUIPAMIENTO SOCIAL	1290,01 m²	
ZN. VERDES + AREAS DE JUEGOS	24659,46 m²	
SISTEMA GERERAL DE RESERVA VIARIA	30049,00 m²	

CESIONES

CESIÓN	PARÁMETRO proy. sectoriz. + sis. gerales	SUPERFICIE TOTAL	
		EXIGIDO	CEDIDO

DOTACIONES		**MÍNIMO S/NORMATIVA**	**PREVISTOS PLAN PARCIAL**
ZONAS VERDES Y AREAS DE JUEGO	10% superficie + 15 m² / 10 m² edif. resid.	17563,36 m² + 6481,47 m² = **24044,83 m²**	**24659,46 m²**
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	10 m² / 100 m² edificables + 5 m² / 100 m² edif. resid.	5203,52 m² + 2160,49 m² = **7364,01 m²**	4500,38 m² + 4055,00 m² + 270,00 m² = **8825,38 m²**
PLAZAS APARCAMIENTO	2 pzas. / 100 m² edificables Debiendo haber ¼ en viales Públicos	**1041 plazas** **260 plazas**	Públicas: En viales 455 (No en reserva viaria) En viales 69 (En reserva viaria) Privadas: En viviendas 520 Aparc. Subt. 74 **Totales: 1118** **Totales: 1049** **(Sin reserva viaria)**

LA MODIFICACIÓN SOLO AFECTA A LA PARCELA CALIFICADA COMO ORDENANZA H

- USO RESIDENCIAL : R1
- USO RESIDENCIAL : R2
- USO COMERCIAL: C
- USO HOTELERO Y EQUIPAMIENTO PRIVADO: H
- USO DEPORTIVO: D
- EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS: p.s.
- EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS: s.g.
- EQUIPAMIENTO DOCENTE: E.E
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO: E.D
- EQUIPAMIENTO SOCIAL: E.S
- ZONAS VERDES: Z.V. p.s.
- ZONAS VERDES: Z.V. s.g.
- ÁREAS DE JUEGO: A.J. p.s.
- ÁREAS DE JUEGO: A.J. s.g.
- SISTEMA GENERAL DE RESERVA VIARIA

R ORDENANZA

PLANO Nº **P.01**

DOCUMENTO DE INICIO
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

COMPOSTELA, NOVIEMBRE, 2014

ESCALA 1:1000

0 50 100

NORTE

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO DE SECTORIZACIÓN, SUNP-25 ROXOS, SANTIAGO DE COMPOSTELA.

PROMUEVE: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUNP-25

ARQUITECTO: