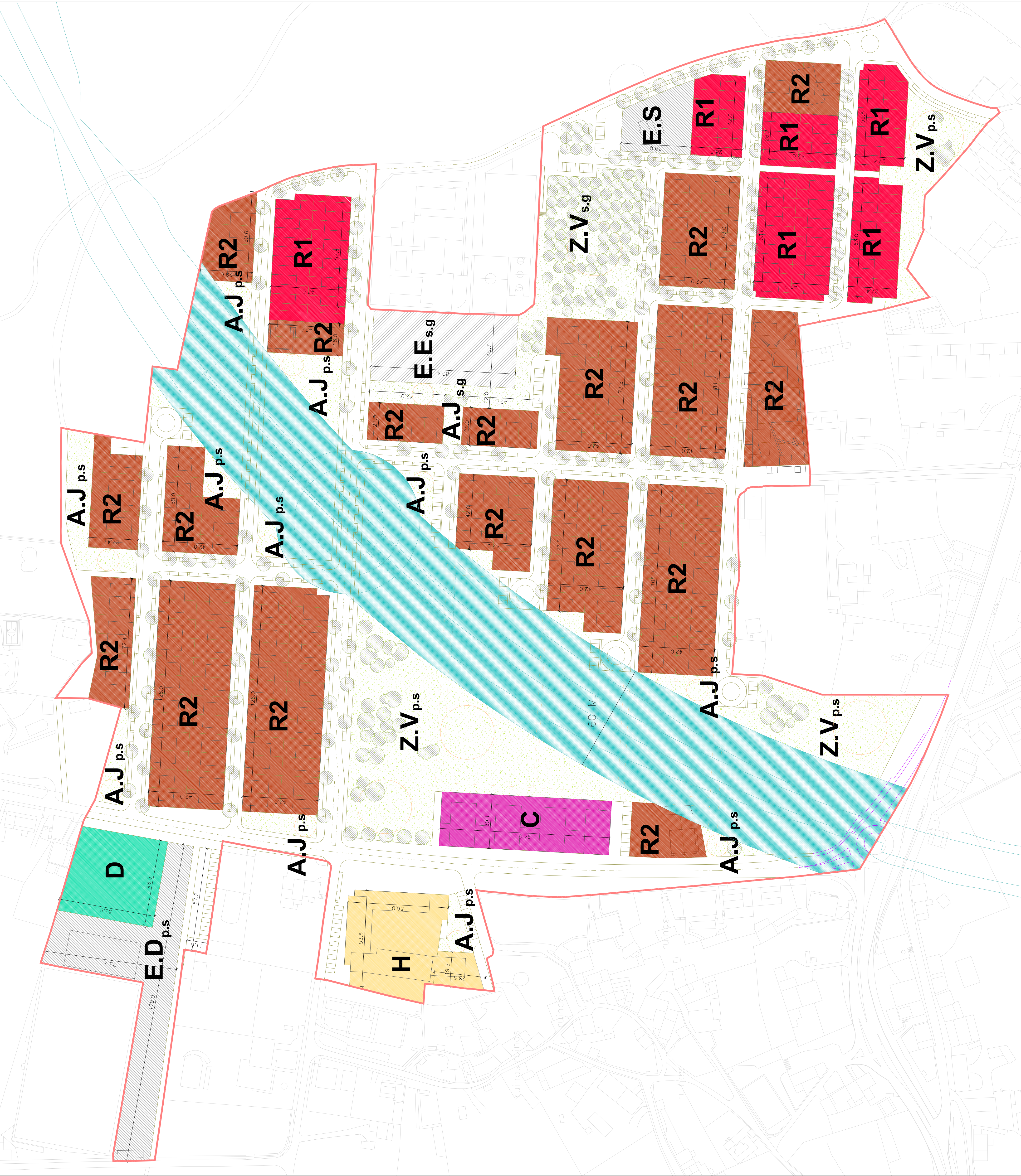




LA MODIFICACIÓN SOLO AFECTA A LA PARCELA CALIFICADA COMO ORDENANZA H

USO RESIDENCIAL : R1

USO RESIDENCIAL : R2

USO COMERCIAL: C

USO HOTELERO Y EQUIPAMIENTO PRIVADO: H

USO DEPORTIVO: D

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS: p.s.

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS: s.g.

EQUIPAMIENTO DOCENTE: EE

EQUIPAMIENTO DEPORTIVO: ED

EQUIPAMIENTO SOCIAL: ES

ZONAS VERDES: Z.V. p.s.

ZONAS VERDES: Z.V. s.g.

ÁREAS DE JUEGO: A.J. p.s.

ÁREAS DE JUEGO: A.J. s.g.

SISTEMA GENERAL DE RESERVA VARIA

CESIONES		PREVISTOS PLAN PARCIAL	
CESIÓN	PARAMETRO proy. sectoriz. sis. genales	MINIMO SINORMATIVA	EXIGIDO CEDIDO
DOTACIONES			
ZONAS VERDES	10% superficie	17563,36 m²	
ÁREAS DE JUEGO	15 m² / 10 m² edif. resid.	6481,47 m² + 24044,83 m²	24659,46 m² + 4500,38 m²
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	10 m² / 100 m² edificaciones	5203,52 m²	4055,00 m²
	5 m² / 100 m² edif. resid.	2160,49 m² = 7364,01 m²	270,00 m²
PLAZAS APARCAMIENTO	2 plazas / 100 m² edificaciones	1041 plazas	8225,38 m²
		Plazas: En viñetas 455 (No en reserva viaria)	
		260 plazas En viñetas 89 (En reserva viaria)	
		Privadas: En viviendas 520	
		Aparc. Subt. 74	
		Totales: 1118	
		Totales: 1049 (Sin reserva viaria)	

USO	SUP. PARCELA	SUP. m² CONST.
RESIDENCIAL	55214,70 m²	43209,80
USO COMERCIAL	2835,77 m²	4500,38
USO HOTELERO	3380,94 m²	4055,00
USO DEPORTIVO - SOCIAL	2453,63 m²	270,00
EQUIPAMIENTO DOCENTE	3212,05 m²	
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	4881,33 m²	
EQUIPAMIENTO SOCIAL	1260,01 m²	
Z.N. VERDES + ÁREAS DE JUEGOS	24659,46 m²	
SISTEMA GENERAL DE RESERVA VARIA	30040,00 m²	

