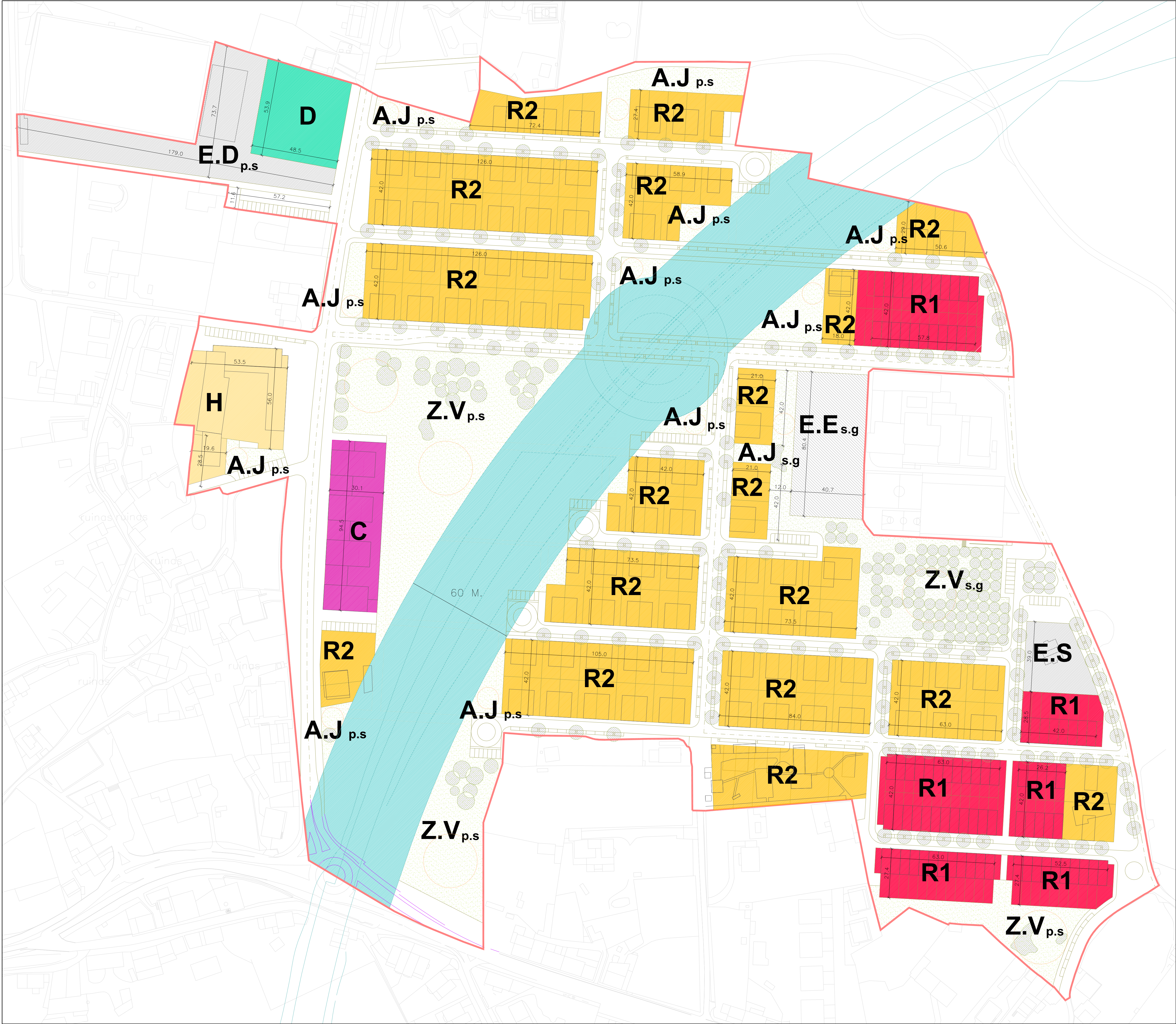




CUADRO DE SUPERFICIES		
POLIGONO S.U.N.P.-25		
USO	SUP. PARCELA	SUP. m² CONST.
RESIDENCIAL	55214,79 m²	43209,80
USO COMERCIAL	2835,77 m²	4500,38
USO HOTELEIRO	3380,94 m²	4055,00
USO DEPORTIVO - SOCIAL	2483,63 m²	270,00
EQUIPAMENTO DOCENTE	3212,05 m²	
EQUIPAMENTO DEPORTIVO	4881,33 m²	
EQUIPAMENTO SOCIAL	1290,01 m²	
ZN VERDES + AREAS DE XOGOS	24659,46 m²	
SISTEMA XERAL DE RESERVA VIARIA	30049,00 m²	

RESERVAS			
CESIÓN	PARAMETRO prox. sectoriz. sis. xerais	SUPERFICIE TOTAL	
		ESIXIDO	CEDIDO

COTACIONES		MÍNIMO S/NORMATIVA	PREVISTOS PLAN PARCIAL
ZOAS VERDES E AREAS DE XOGO	10% superficie + 15 m² / 10 m² edif. resid.	17563,36 m² + 6481,47 m² = 24044,83 m²	4500,38 m² + 4055,00 m² + 270,00 m² = 8825,38 m²
EQUIPAMENTOS PUBLICOS	10 m² / 100 m² edificables + 5 m² / 100 m² edif. resid.	5203,52 m² + 2160,49 m² = 7364,01 m²	4055,00 m² + 270,00 m² = 4325,00 m²
PLAZAS APARCAMENTO	2 plazas. / 100 m² edificables Debendo haber 1/4 en viales Públicos	1041 plazas	Públicas: En viales 455 (No en reserva viaria) En viales 69 (En reserva viaria) Privadas: En viviendas 520 Aparc. Subt. 74 Totais: 1118 Totais: 1049 (Sen reserva viaria)

A PRESENTE MODIFICACIÓN AFECTA AS PARCELAS CALIFICADAS COMO ORDENANZAS "H", "R1" e "R2"

- USO RESIDENCIAL : R1
- USO RESIDENCIAL : R2
- USO COMERCIAL: C
- USO HOTELEIRO E EQUIPAMIENTO PRIVADO: H
- USO DEPORTIVO: D
- EQUIPAMENTOS PÚBLICOS: p.s.
- EQUIPAMENTOS PÚBLICOS: s.g.
- EQUIPAMENTO DOCENTE: E.E
- EQUIPAMENTO DEPORTIVO: E.D
- EQUIPAMENTO SOCIAL: E.S
- ZOAS VERDES: Z.V. p.s.
- ZOAS VERDES: Z.V. s.g.
- AREAS DE XOGO: A.J. p.s.
- AREAS DE XOGO: A.J. s.g.
- SISTEMA XERAL DE RESERVA VIARIA

R

ORDENANZA