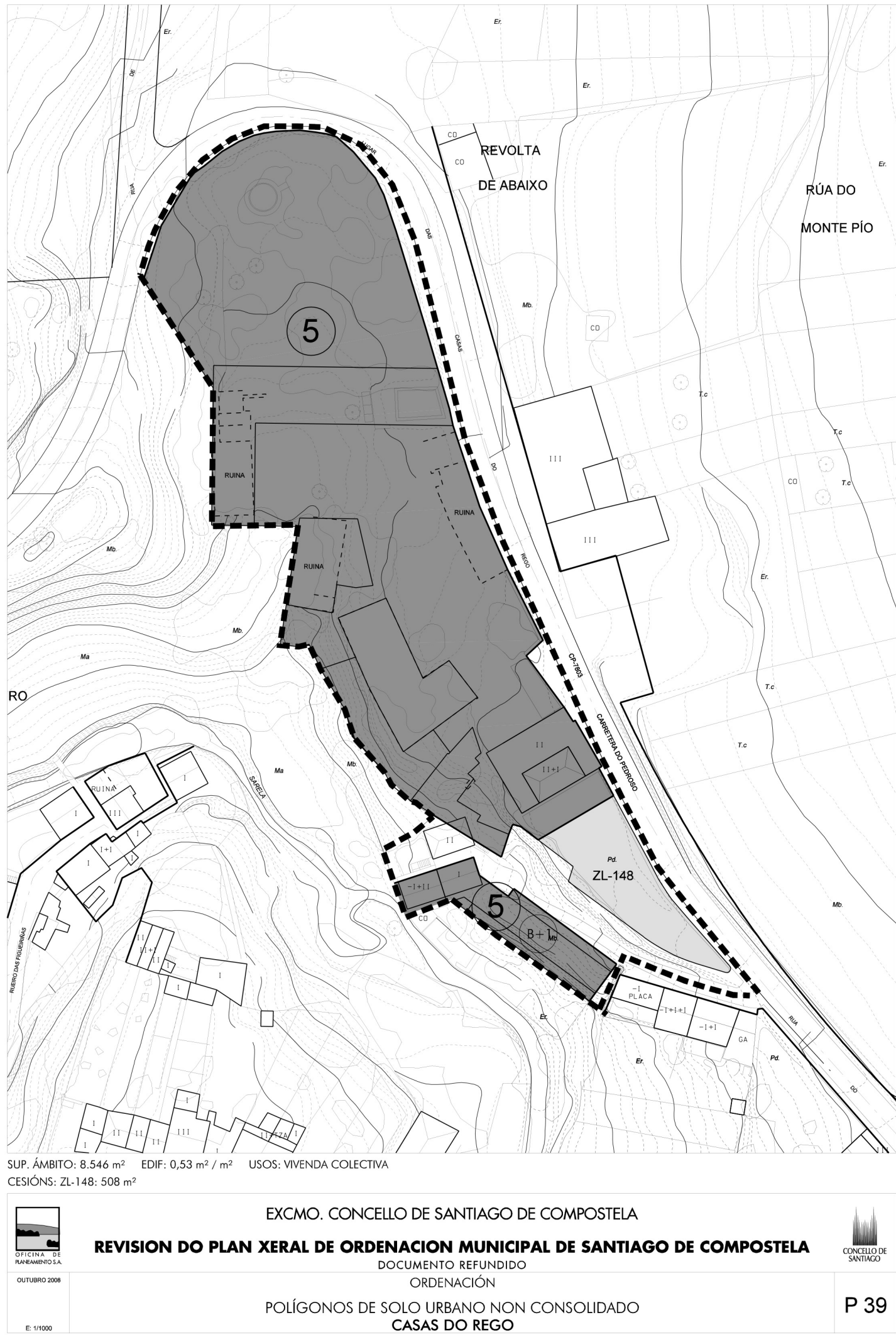
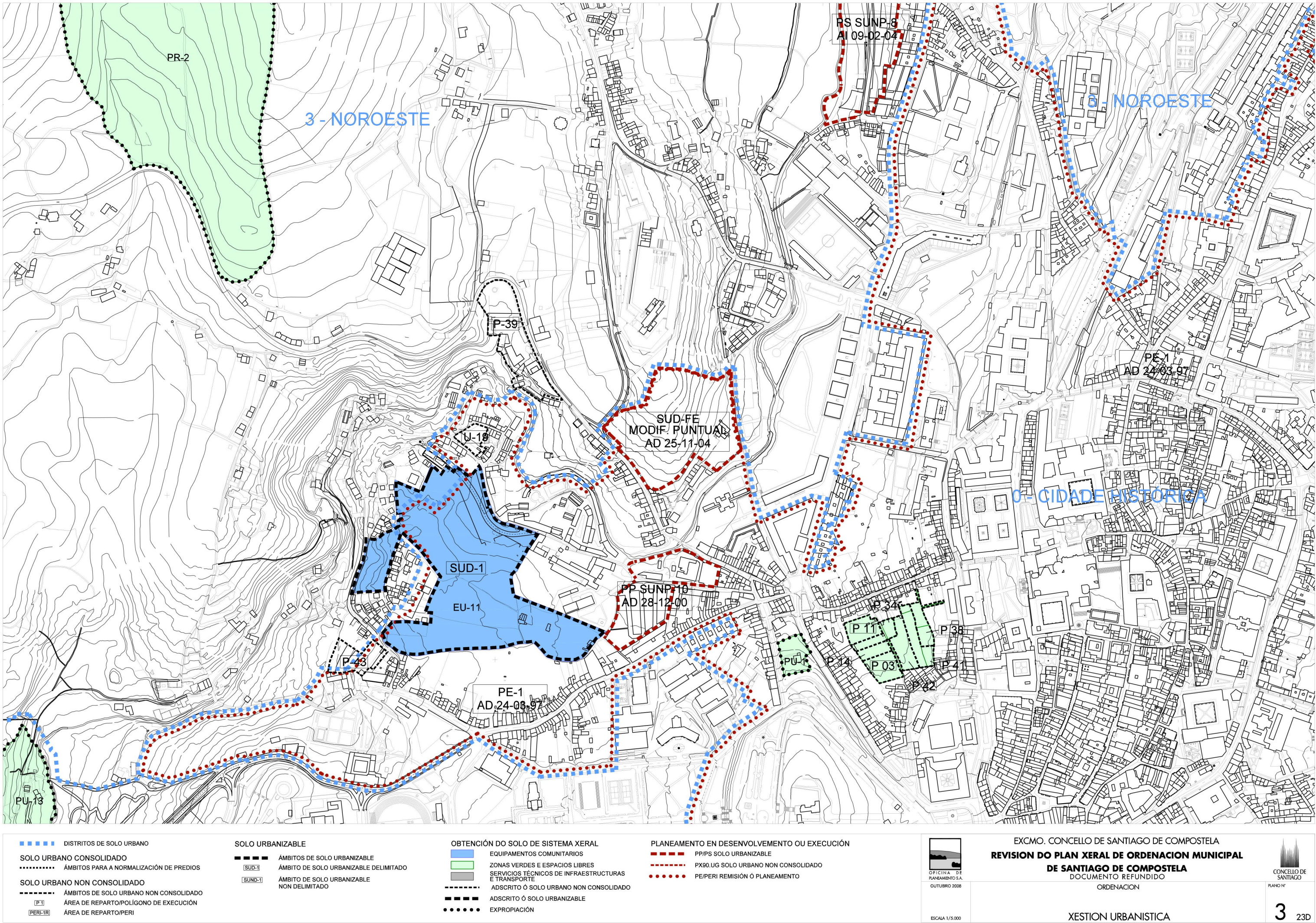


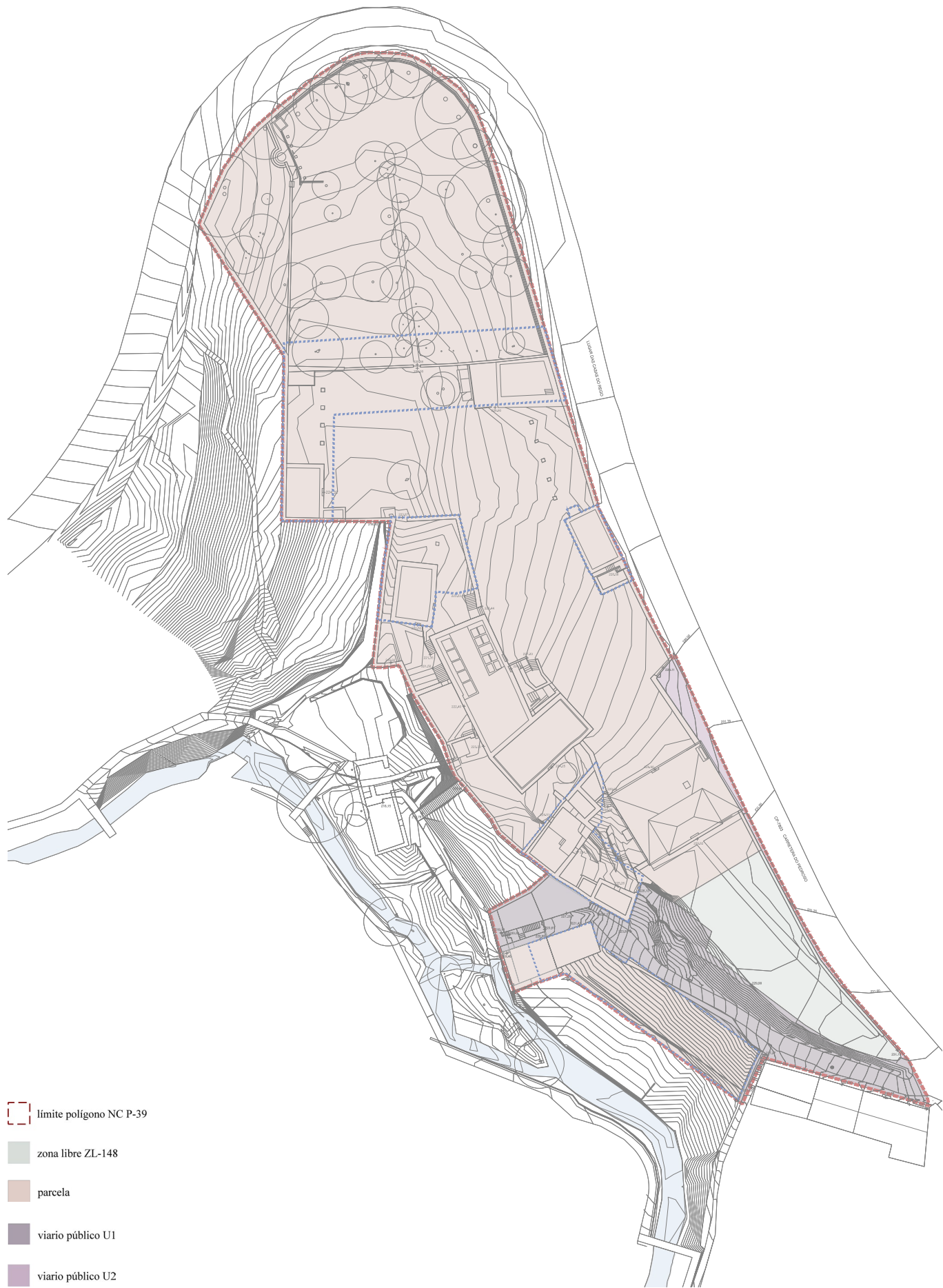
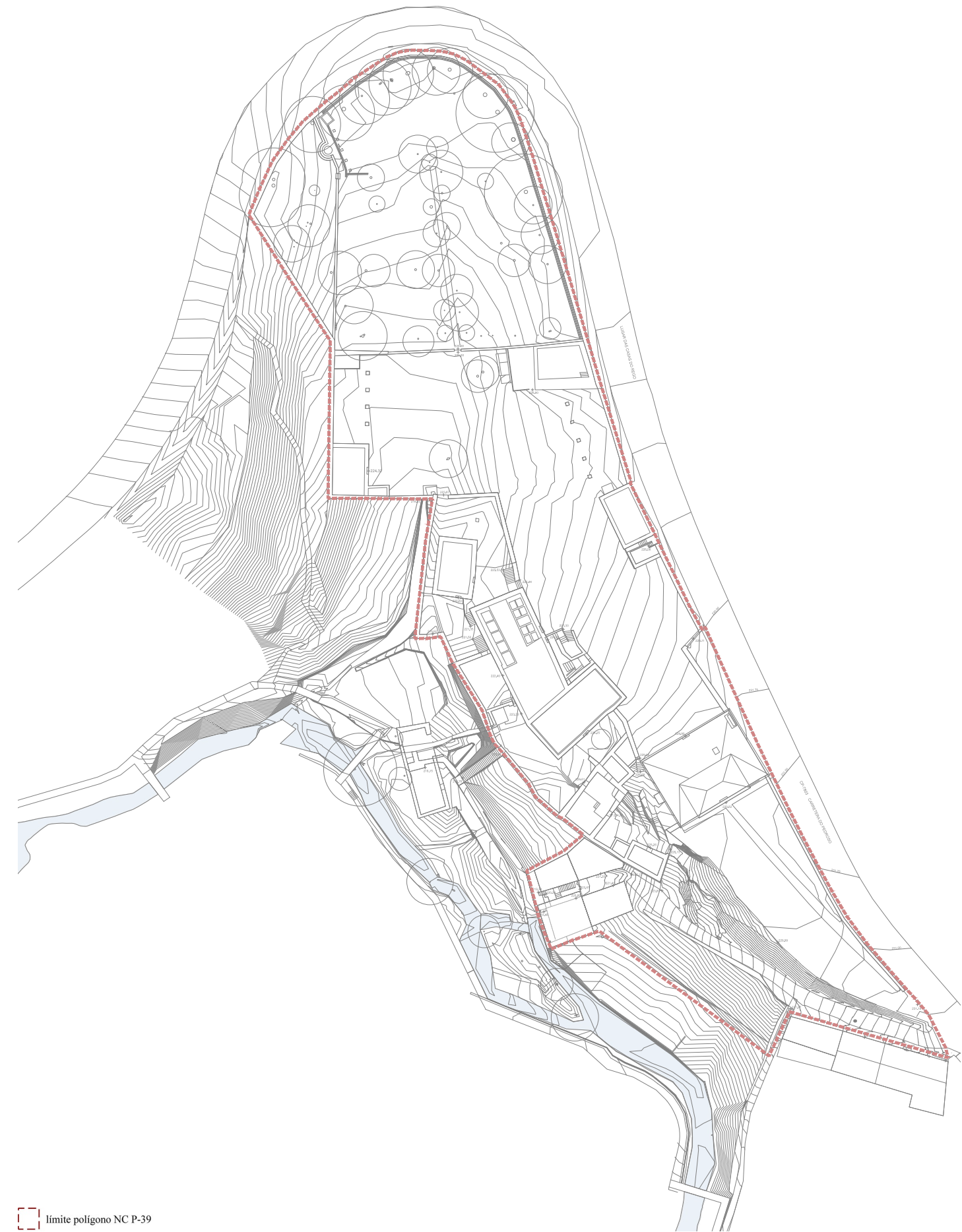


ESTADO ACTUAL

Antecedentes y Objeto de Proyecto

Se redacta el presente Proyecto de Urbanización por encargo de la JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL POL. 39 "CASAS DO REGO" del PXOM de Santiago.

El objeto del proyecto es definir las obras de urbanización de los terrenos delimitados en el Estudio de Detalle polígono 39 (P-39)-Casas do Rego, incluyendo todos los informes sectoriales favorables que contó con aprobación definitiva en el pleno de la Corporación Municipal de Santiago de Compostela, el día 29 de julio de 2010, publicado en B.O.P. de 14 de septiembre de 2011. El desarrollo de este Estudio de Detalle es una de las figuras previstas a acometer por el PXOM de la ciudad de Santiago de Compostela.



Prétendese con esta actuación a rehabilitación e posta en valor do conxunto patrimonial de Casas do Rego, coa publicación do anterior da casa grande como zona libre pública e a previsión de solo para vivenda protexida.

- Parámetros:
- Superficie total: 8.546 m²
 - Edificabilidade máxima: 0,53 m²/m²
 - Usos previstos: vivenda colectiva e usos complementarios. Destínase a vivenda suxeita a algún réxime de protección o 20% da edificabilidade total.
 - Aproveitamento tipo: 0,4845
 - Uso característico: vivenda colectiva.
 - Altura máxima: A das edificacións existentes e baixo e unha planta
 - Fondo máximo: O das edificacións existentes e 12 m.

- Dotacións:
- Zona libre pública: 508 m²
 - Viario Público: indicado en planos.

Realizarase un Estudio de Detalle que reaxuste as aliñacións e rasantes establecidas nos planos de ordenación e produza a ordenación dos volumes edificados. En relación á regulación pormenorizada de usos principais e compatibles e nos demais aspectos non contemplados, estarase ó disposto na ordenanza 5 de vivenda unifamiliar en ringleira, a rehabilitación das edificacións existentes e a tolerancia da vivenda colectiva.

Para os efectos de xestión o ámbito constitúe un polígono de execución en solo urbano non consolidado.

CASAS DO REGO			
Proyecto de Urbanización del Polígono 39, Santiago de Compostela			
PLANO URBANISMO			
EMPLAZAMIENTO Y CONDICIONES URBANISTICAS			
E S T A R Travesa Facellor Asorey 15 v14 15704 Santiago de Compostela +34 981 566 389 info@estar.archi www.estar.archi	dibujado por:	SCW	plano No: EX-U-02
	revisión:		fecha: 17.10.2016
	formato:	A1 (A3)	escala: varias
	Arquitecto COAG 3317		
Aurora Armental Ruiz			
Este plano es únicamente informativo. No tomar medidas directamente de este plano. Todos las dimensiones se tienen que comprobar en obra. Este plano se tiene que leer junto al resto de la información gráfica y la memoria del proyecto.			
			

ESTADO ACTUAL

ESTUDIO DE DETALLE

POLÍGONO P39