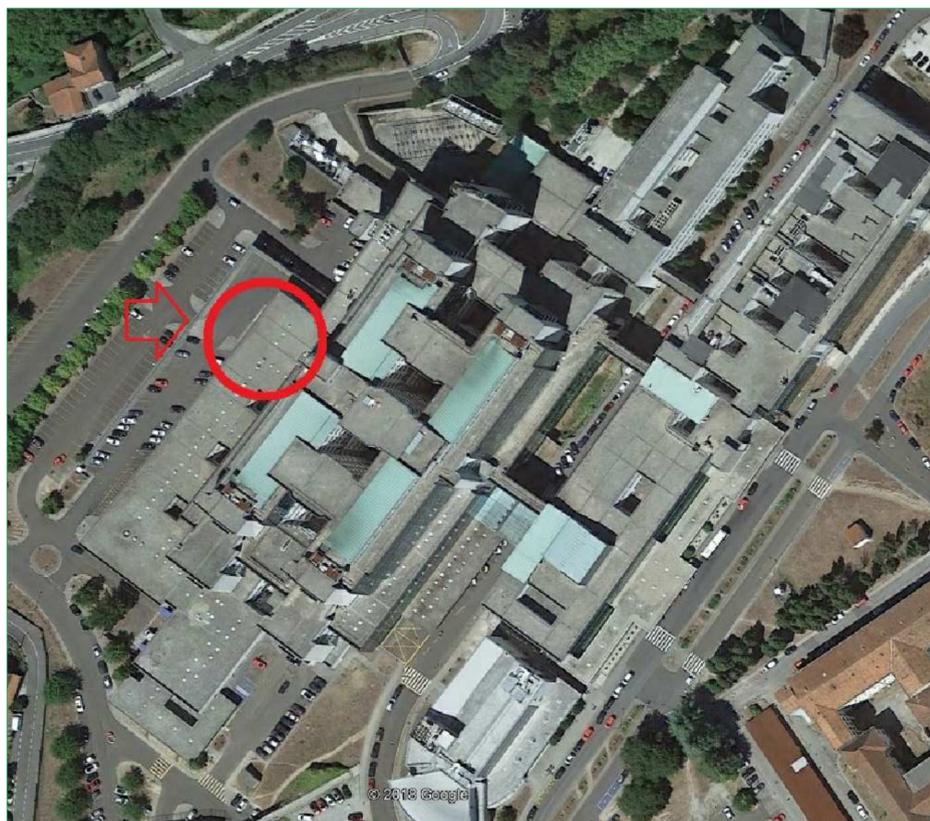


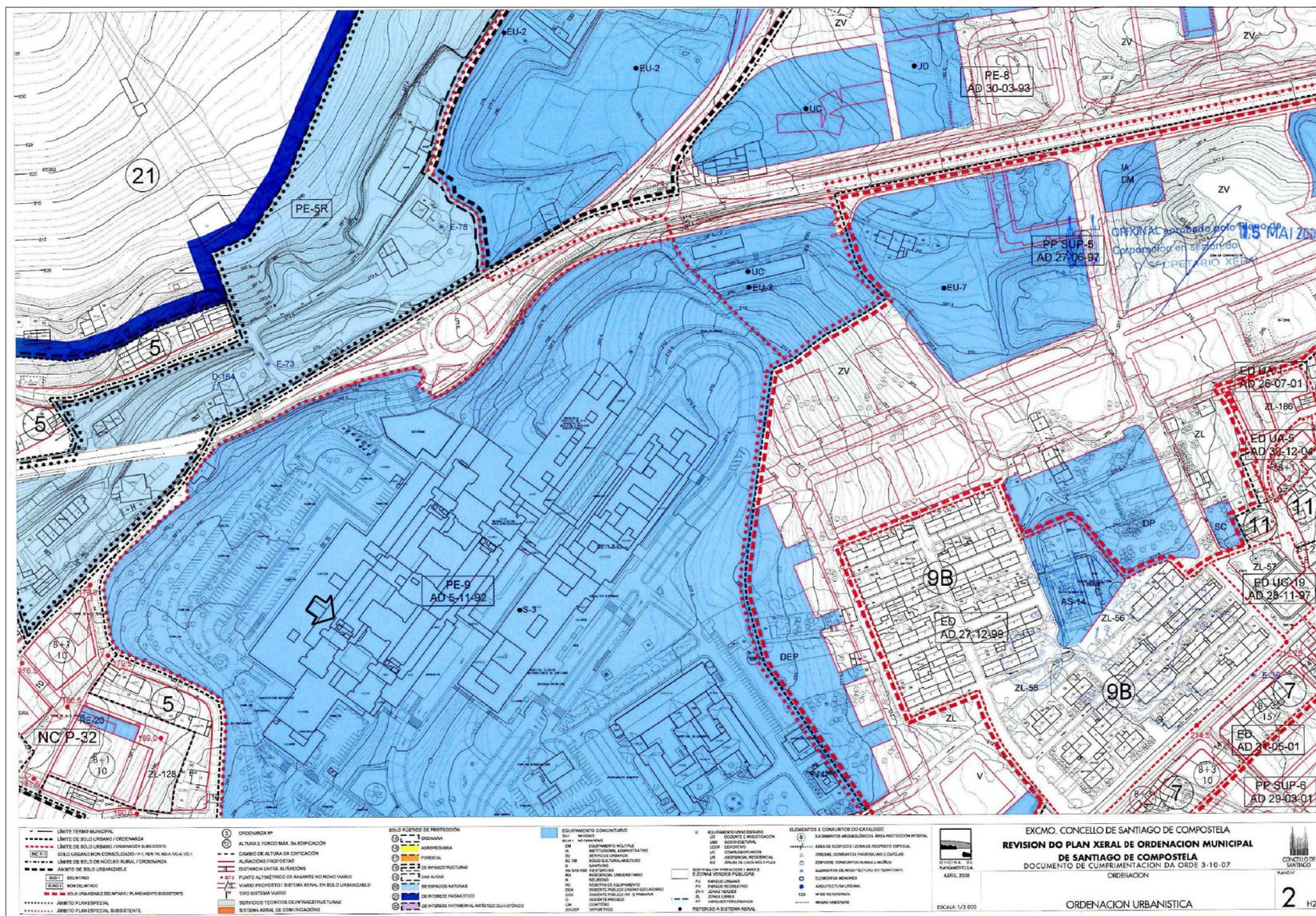
NORMATIVA DE APLICACION VIGENTE:
Plan General de Ordenacion Municipal de Santiago

CLASIFICACION DEL SUELO:
Urbano- Equipamiento comunitario- Uso Asistencial

CLASIFICACION DE LA PARCELA SEGUN PLAN:
Plan Especial 9
Plan Especial de Ordenacion del Area del Hospital General de Choupana



	PE-9 ZH-1	ACTUAL	PROYECTO	FINAL	
SUPERFICIE PARCELA	100.775m ²	96.953m ²	96.953m ²	96.953m ²	CUMPLE
USO PARCELA	Sanitario	Sanitario	Sanitario	Sanitario	CUMPLE
PORCENTAJE OCUPACION S/AREA MOVIMIENTO	70% s/43-253,25	68,82%	10,33%	79,15%	NO CUMPLE
OCUPACION EN PLANTAS/AREA MOVIMIENTO	30.277,28m ²	29.767m ²	Incremento 4.468,33m ²	34.235,33m ²	NO CUMPLE
Nº DE PLANTAS	13	13	8	13	CUMPLE
SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA	117.000m ²	116.778,59m ²	Incremento 31.873,83m ²	148.652,42m ²	NO CUMPLE



NOTA:
LAS COTAS DE ALTURA DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS ES ORIENTATIVA, PREVIA A LA EJECUCION DE LAS MISMAS SE DEBEN VERIFICAR LAS COTAS DE PISO TERMINADO Y ESTRUCTURA DEL EDIFICIO EXISTENTE, EL PAVIMENTO DE LA AMPLIACION DEBE QUEDAR PERFECTAMENTE NIVELADO CON LAS DEL EDIFICIO EXISTENTE.

NOTA:
ANTES DE EJECUTAR LOS FORJADOS DE PLANTA SE DEBE VERIFICAR CON EL SUBMINISTRADOR DEL MURDO CONTRA LAS SECCIONES EN PLANTA DEL MURDO CONTRA Y SUS ANEXOS, SE ES NECESARIO AJUSTAR LA DISEÑO DEL FORJADO PARA QUE LA CARA EXTERIOR DEL MURDO ESTE EN EL MISMO PLANO QUE EL EXISTENTE.

NOTA:
LAS COTAS DE REPLANTIO DE LOS ARBOS ADAPTADOS ESTAN SEÑALADAS EN FUNCION DE LOS SANITARIOS DEFINIDOS EN PRESUPUESTO EN CASO DE MODIFICARSE DEBEN REVISARSE ESTAS COTAS.

NOTA:
EN EL REPARTO GENERAL DE LA OBRA Y ANTES DE INICIAR LA CONSTRUCCION SE DEBE FORMAR ESPECIAL ATENCION EN EL DISEÑO DE LOS NIVELES DE ASCENSORES VERIFICANDO LAS CONVENIENCIAS MINIMAS CON EL FABRICANTE DE LOS EQUIPOS PARA CUMPLIR CON LA CAPACIDAD DE CARGAS PARA EL TRANSPORTE DE CARGAS.

NOTA:
DEBE SEÑALARSE LA UBICACION DE LA ESTRUCTURA JDC JUNTA DE CALZACION DE LA CUBIERTA, ADIACENTES A LAS JUNTAS DE CALZACION DE LA CUBIERTA (JDC) INDICADAS EN PLANO SE DEBEN PONER JUNTAS DE CALZACION EN TODOS LOS ENCUENTROS CON LOS PARAMENTOS VERTICALES.

1 2 3 4 5 10 20

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE SANIDADE

ANTEPROYECTO
Obra de la Ampliación del
HOSPITAL CLÍNICO UNIVERSITARIO DE SANTIAGO

EMPRAZAMIENTO: río Choupana s.n.

LOCALIDADE: 15706 / SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)

ACTORES: FIDUCIARIA: FIDUCIARIA DE OBRAS DE CONSTRUCCION
INGENIERO: CRISTINA FERNANDEZ GONZALEZ
ARQUITECTO: JOSÉ LUIS PABLO RAMALHO

Edificio Administrativo de San Lázaro 15703 Santiago de Compostela

DATA: JULIO 2021

ESCALA: 1:400

NUMERO DE PLANO: G01

SITUACION