

INDICE XERAL

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS PARA A CREACIÓN DUNHA PLATAFORMA LOXÍSTICA DE INTERCAMBIO DE MERCADORÍAS NA PARCELA SU-3 DO PXOM DE SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)

DOC 01.- MEMORIA XUSTIFICATIVA DOS SEUS FINS E OBJECTIVOS, ASÍ COMO DAS SÚAS DETERMINACIÓNS

PARTE I INFORMATIVA

PARTE II XUSTIFICATIVA

DOC 02.- PLANOS DE INFORMACIÓN

DOC 03.- PLANOS DE ORDENACIÓN

DOC 04.- NORMAS URBANÍSTICAS

DOC 05.- CATÁLOGO

DOC 06.- ESTUDO ECONÓMICO E MEMORIA DE VIABILIDADE ECONÓMICA

DOC 07.- DOCUMENTO DO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

ÍNDICE

1 INTRODUCCIÓN	3
2 ÁMBITO DE ESTUDIO	3
3 OBOECTIVOS DE CALIDADE PAISAXÍSTICA	4
4 CARACTERIZACIÓN DA PAISAXE.....	5
4.1 UNIDADES DE PAISAXE	5
4.2 ELEMENTOS DA PAISAXE	5
5 VISIBILIDADE.....	7
6 VALORACIÓN DA PAISAXE	9
7 MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA.....	10

ESTUDO DA PAISAXE

1 INTRODUCCIÓN

Segundo as Directrices de paisaxe de Galicia, aprobadas mediante Decreto 238/2020, do 29 de decembro, os instrumentos de ordenación do territorio deberán estudar a paisaxe do seu ámbito territorial, en canto aos aspectos sinalados na determinación DX.01 que procedan en cada caso, en atención á natureza e ámbito territorial do instrumento en cuestión.

Segundo a Estratexia Galega da Paisaxe desenvolvida a partir da Lei de Protección da Paisaxe de Galicia (Lei 7/2008, do 7 de xullo) o ámbito do PEID pertence á Grande Área paisaxística (GAP) nº 7 "Galicia Central", na comarca paisaxística 7.2 Terras de Santiago-A Barcala.

Mediante o Decreto 119/2016 (DOG do 25/08/2016), aprobouse o Catálogo das paisaxes de Galicia, no que se identifican os tipos de paisaxe, delimitan as unidades de paisaxe, inventarían os valores paisaxísticos, analizan as causas que determinaron cada tipo de paisaxe e faise unha diagnose xeral sobre o estado da paisaxe, en cada área paisaxística.

2 ÁMBITO DE ESTUDO

O ámbito obxecto do PEID atópase no municipio de Santiago de Compostela. Este concello conta cunha superficie de 220,01 Km² e sitúase no centro-oeste de Galicia e no sur da provincia de A Coruña. Pertence á comarca de Santiago integrada tamén polos municipios de Ames, Boqueixón, Brión, Teo, Val do Dubra e Vedra. A cabeceira comarcal está situada na capital do municipio de Santiago de Compostela que se configura como o principal centro urbano do conxunto comarcal.

Santiago de Compostela limita ao norte cos municipios de Trazo, Oroso e Val do Dubra; ao leste co municipio de O Pino, polo oeste co municipio de Ames e ao sur cos municipios de Vedra, Boqueixón e Teo.

As DOT, inclúen o municipio de Santiago de Compostela dentro da Área funcional de Santiago e do Sistema de Grandes Cidades de Galicia. Pola súa posición e o seu carácter, Santiago aparece como un espazo decisivo para a organización de todo o territorio galego. Santiago é a capital administrativa e cultural de Galicia e a cidade con maior proxección global.

O municipio consta de 27 parroquias. O ámbito de estudo atópase na parroquia de San Caetano localizado na zona centronorte do municipio, colindante cara o norte co Polígono do Tambre.



Localización do ámbito do PEID

O ámbito atópase situado entre o Polígono do Tambre e a estrada que dá acceso ao núcleo rural de San Silvestre. Sitúase entre dúas parcelas construídas dedicadas a uso industrial. Limita polo sur con MercaGalicia e polo norte con solo rústico e coa parcela do desguace TRAMEVE (tratamento medioambiental de vehículos) cuxa edificación atópase en parte incluída no ámbito do PEID. Polo leste o ámbito está delimitado polo vial de la Cierva, vía de acceso ao Polígono do Tambre, e polo oeste limita con solo rústico.

A súa delimitación abrangue en total 78.032,89 m², e incorpora a parte do sistema viario local que serve de acceso ás parcelas.

A referencia catastral que corresponde á edificación de TRAMEVE existente é a número 002400400NH35D0001SB, e sitúase nunha parcela identificada coa referencia catastral número 002400400NH35D. Esta parcela ten unha extensión superficial de 12.933 m², dedicada na súa totalidade ao uso do desguace. O resto das parcelas incluídas no ámbito teñen as seguintes referencias catastrais: 15079A50501064, 15079A50501191, 15079A50501192, 15079A50501193, 15079A50501194, 15079A50501196, 15079A50501197, 15079A50501199, 15079A50501200, 15079A50501201, 15079A50501242, 15079A50501378, 15079A50501385, 15079A50501498, 15079A50501499, 15079A50501500, 15079A50501501, 15079A50501502, 15079A50501804, 15079A50501805, 15079A50501811, 15079A50501812, 15079A50501813, 15079A50501814, 15079A50501815, 15079A50501816, 15079A50509000 e 15079A50509024.

3 OBXECTIVOS DE CALIDADE PAISAXÍSTICA

O ámbito acóllese aos seguintes obxectivos de calidade paisaxística xeral definidos nas Directrices da Paisaxe de Galicia (D. 238/2020), así como as determinacións establecidas para

as unidades de paisaxe correspondentes:

“OX.1. Unhas paisaxes protexidas, ordenadas e xestionadas co obxecto de respectar e manter o carácter dos diferentes tipos de paisaxe baixo principios de sustentabilidade e de procurar a mellora da calidade de vida da cidadanía.

OX.2. Unhas paisaxes heteroxéneas en que o mosaico paisaxístico sexa entendido como un valor en si mesmo, mantendo unha matriz paisaxística que outorgue variedade textural e perceptiva e evitando a banalización e o abandono.

OX.3. Unhas paisaxes en que se manteña a interface que xeran as combinacións harmónicas, evitando a fragmentación e as grandes continuidades que homoxeinizan a paisaxe.

OX.4. Unhas paisaxes en que se manteña a singularidade a través da preservación e potenciación dos valores referenciais que as conforman.

OX.5. Unhas paisaxes vivas, accesibles e que poidan ser desfrutadas pola cidadanía. Creación dunha cultura da paisaxe mediante recursos didácticos e formativos.”

Deberán terse en conta as determinacións das directrices DX.06 e DX.10 e en particular, as contidas no apartado b) relativas a criterios particulares para os instrumentos de ordenación de desenvolvemento de uso industrial ou terciario.

4 CARACTERIZACIÓN DA PAISAXE

4.1 UNIDADES DE PAISAXE

A Galicia Central presenta unha homoxeneidade morfolóxica notable a pesar do seu gran tamaño. Aproximadamente o 70 % do seu territorio corresponde á unidade Vales sublitorais. As formas suaves do relevo son o rango distintivo deste modelo, fundamentado nunha densa rede hidrográfica e na sucesión de vales ondulados como principal característica.

Segundo o Catálogo das Paisaxes de Galicia o ámbito do PEID segundo a súa xeomorfoloxía e clima pertence a unidade formada por vales sublitorais nun clima mesotemperado inferior. Segundo a súa cuberta a unidades paisaxística esta formada por un agrosistema extensivo.

4.2 ELEMENTOS DA PAISAXE

Entre os compoñentes físicos, o relevo ten unha considerable influencia sobre a percepción da paisaxe mentres que entre os compoñentes bióticos destacan os usos e coberturas do solo que recobren o ámbito do PEID.

Enmarcada entre os ríos Tambre e Ulla, localizados ao norte e sur do territorio respectivamente, os vales e a orografía suave caracterizan a paisaxe da comarca Terras de Santiago-A Barcala, resultado desta situación interfluvial, da tectónica e da acción erosiva do terciario. Aínda que son numerosos os cursos fluviais que dan lugar a depresións do terreo, o conxunto do territorio organízase arredor de dos ríos Ulla e Tambre e en menor medida do Sar. Trátase dunha ampla extensión de terreo na que en moi poucos puntos se exceden os 300 m de altitude.

O ámbito sitúase a uns 325 m sobre o nivel do mar, mantendo uns valores xeralmente uniformes en todo o ámbito. O relevo no ámbito do PEID non presenta contrastes, tratándose dunha zona practicamente chaira con suaves oscilacións nos valores de pendente cara o leste do ámbito.

A unidade litolóxica esta dominada por xistos da serie de ordes.

Non existen cursos de auga no ámbito. Os cursos próximos son o de Regato de Paradela que discorre polo leste e un rego innominado próximo ao ámbito polo norte.

Non se identifican áreas estratéxicas para a súa conservación no ámbito nin próximas, nin hábitats de interese para a súa conservación.

O ámbito non se inclúe nas zonas de interese para a avifauna, nin se recolle nos plans de recuperación ou conservación de especies aprobados.

Non se identifican elementos do patrimonio cultural no ámbito. Na contorna atópase a Mámoa da Boca do Lobo e a un Km cara o leste o Camiño de Santiago Inglés.

O ámbito atópase practicamente entre dúas parcelas industriais. Polo sur limita co polígono do Tambre e polo norte atópase a parcela da empresa TRAMEVE dedicada ao desguace de vehículos. Polo oeste o ámbito esta delimitado polo vial de la Cierva que permite o acceso ao Polígono. Neste contorno os usos industriais mestúranse cos rústicos.

No interior do ámbito predominan os cultivos herbáceos e existe vexetación arbórea mesturada con mato. Entre as especies arbóreas atópase pino de plantación e mestura de frondosas caducifolias.

Trátase, en resumo, dun ámbito antropizado, bordeado por vías urbanas e o polígono industrial, que non conta con elementos bióticos singulares e relevantes que requiran medidas de cautela ou protección específicos, máis alá das propios do tratamento e acondicionamento coidadoso do ámbito.





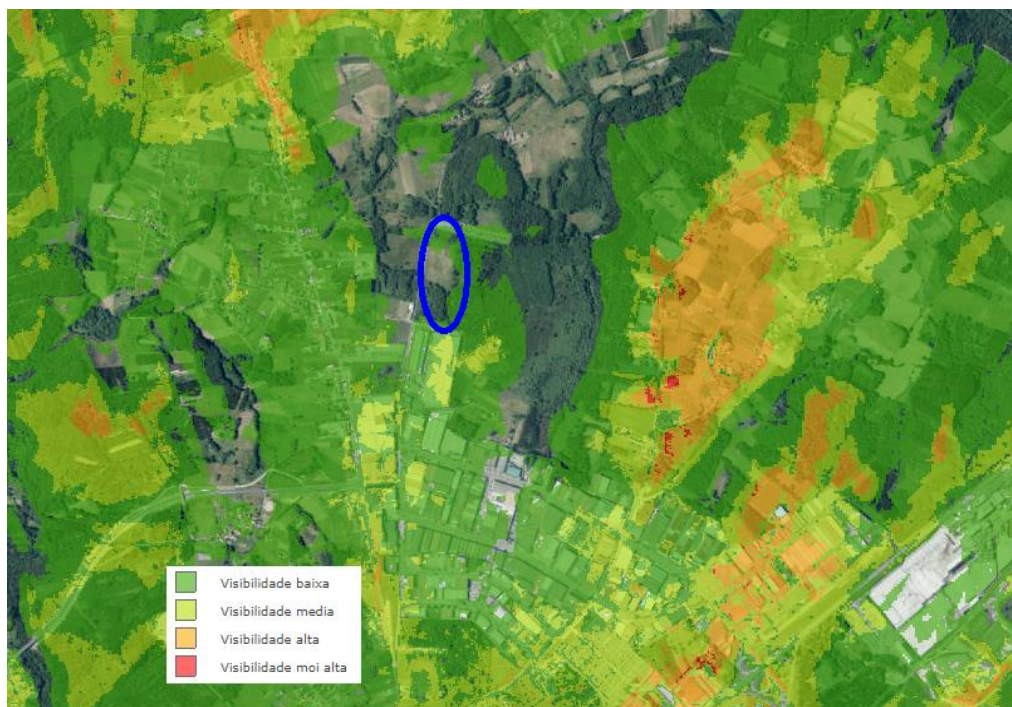
Elementos da paisaxe do ámbito

5 VISIBILIDADE

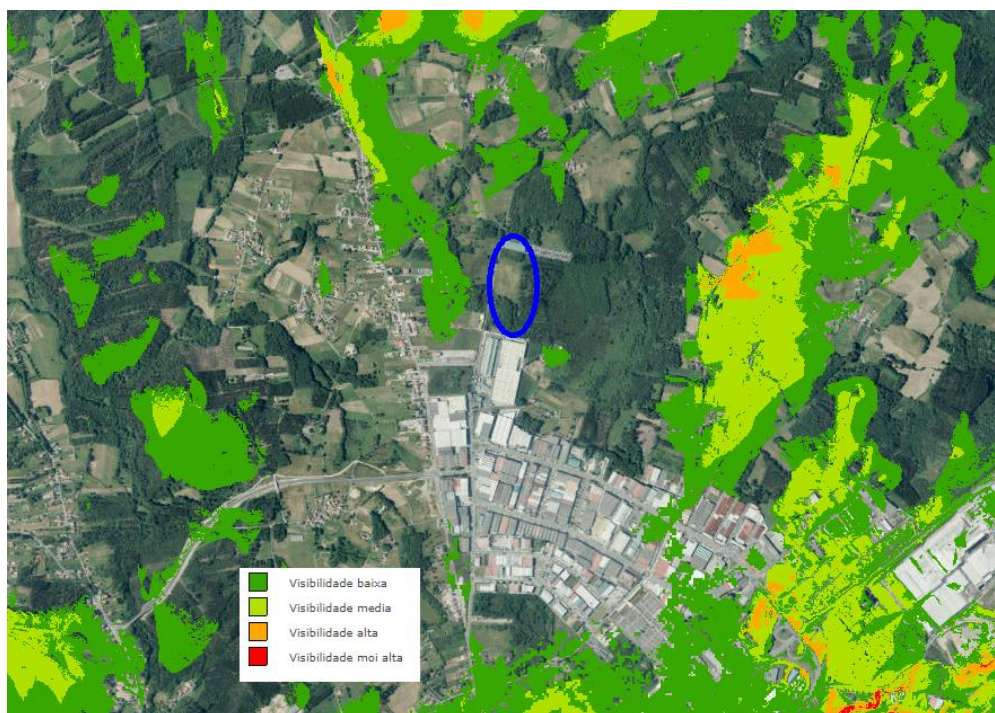
Consecuencia da morfoloxía do territorio as cuncas visuais son abertas, con horizontes formados por suaves ondulacións, interrompidos neste caso polo polígono do Tambre e o resto de edificacións existentes.

Segundo o Catálogo de Paisaxes de Galicia, parte do PEID atópase ente as zonas de visibilidade baixa tendo en conta as zonas de maior potencial de vistas (principais estradas e núcleos, miradoiros, Camiño de Santiago ou rutas de sendeirismo e BTT) mentres que o resto do ámbito non resulta visible desde as zonas de maior potencial de vistas.

Tendo en conta as principais estradas e núcleos o Catálogo de paisaxes determina que a zona de estudo non resulta visible dende as mesmas.



Visibilidade do ámbito desde zonas de maior potencial de vistas.
Fonte: <https://mapas.xunta.es/visores/paisaxe/>



Visibilidade do ámbito desde principais estradas e núcleos. Fonte : <https://mapas.xunta.es/visores/paisaxe/>

6 VALORACIÓN DA PAISAXE

Segundo o Catálogo de paisaxes de Galicia non existen áreas de interese paisaxístico no ámbito nin nas súas proximidades.

As intervencións en materia de paisaxe estarán guiadas pola comprensión do lugar e o coñecemento das súas necesidades funcionais, a identificación dos elementos característicos ou a percepción social e cultural.

Entre os valores ecolóxicos non destacan elementos bióticos merecedores de protección pola súa singularidade ou naturalidade. Non existen hábitats de interese comunitario para a súa conservación ou áreas estratéxicas de conservación na zona estudo.

Entre os valores culturais, o ámbito do PEID non presenta elementos do patrimonio cultural de Galicia.

Non presenta valores panorámicos. Unha pequena parte no leste do ámbito resulta visible dende o miradoiro mais cercano do Pedroso (código 221), situado en San Ignacio do Monte.

Trátase, en resumo, dun ámbito antropizado, bordeado por vías urbanas e o polígono industrial, que non conta con elementos bióticos singulares e relevantes que requiran medidas de cautela ou protección específicos, máis alá das propios do tratamento e acondicionamento coidadoso do ámbito.

O ámbito obxecto de estudo esta incluído polo PXOM de Santiago de Compostela no sector de solo urbanizable non delimitado SUND-30 denominado Polígono do Tambre Norte concibido como unha peza de gran tamaño destinada á ampliación do solo industrial do Polígono e limitada polo Cinturón Orbital.

O Estudo de sostibilidade ambiental, impacto territorial e paisaxístico do PXOM cualifica o sector SUND-30 cun valor ambiental medio/alto, cun valor paisaxístico medio e cun valor produtivo alto. Identifica como fragilidades máis salientables aquelas relacionadas co rego de Paradela, os solos e a conca visual. Os impactos valorados globalmente como moderados, destaca a perda e subexplotación de recursos naturais (en solos de aptitude agronómica, produtividade actual e potencial elevadas), a degradación paisaxística (de intensidade media) e o impacto positivo sobre o medio socioeconómico.

As medidas de prevención, integración ambiental e paisaxística que contempla fan referencia á protección do sistema natural de drenaxe co establecemento de espazos libres na zona de servidume do DPH, á protección da paisaxe rural e da calidade do aire e acústica establecendo unha zona verde no perímetro do ámbito en contacto coas infraestruturas viarias, que deberá estar arborada con caducifolias autóctonas nunha faixa de 15 m de largo como mínimo.

ÁMBITO	SUND 30 POLÍGONO DO TAMBRE NORTE
DESCRIPCIÓN-XUSTIFICACIÓN Completamento da área industrial do Tambre. SUPERFICIE: 109,44 Ha. TIPO: E EDIFICABILIDADE BRUTA: 0.55 m ² /m ² INFRAESTRUTURAS: Conexión coas redes infraestruturais existentes.	
CARACTERÍSTICAS AMBIENTAIS FISIOGRAFÍA: Outeiro de Paradela e vaigada da Regueira de Paradela. Pendentes suave e moderada. USO ACTUAL: Agropecuario/Forestal CUALIFICACIÓN URBANÍSTICA: 14/15/18/16 VALOR AMBIENTAL: Medio/Alto VALOR PAISAXÍSTICO: Medio VALOR PRODUCTIVO: Alto FRAXILIDADES Regueira de Paradeia. Edáfica. Visual.	
IMPACTOS (-) Perda e subexplotación de recursos naturais. Solos de aptitude agronómica, produtividade actual e potencial elevadas. (-) Degradación paisaxística. (Intensidade media) Cambio dos usos do solo. Alteración da paisaxe tradicional. (+) Socioeconómicos. VALORACIÓN GLOBAL: Moderados.	
MEDIDAS DE PREVENCIÓN, INTEGRACIÓN AMBIENTAL E PAISAXÍSTICA Protección do sistema natural de drenaxe co establecemento de espazos libres na zona de servidume do DPH. Protección da paisaxe rural, da calidade do aire e acústica establecendo unha zona verde no perímetro do ámbito en contacto coas infraestruturas viarias, que deberá estar arborada con caducifolias autóctonas nunha faixa de 15 m de largo como mínimo.	

Incidencia ambiental e paisaxística do SUND-30 segundo o PXOM de Santiago de Compostela

7 MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA

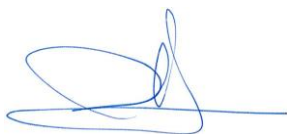
O ámbito proposto non destaca pola súa calidade ou incidencia paisaxística, nin se atopa en áreas de interese catalogadas.

A escala da actuación permite integrar visual e paisaxisticamente a nova dotación dada a relación adoptada entre o terreo que se manterá en estado natural e a edificación así como a súa situación respecto ao polígono do Tambre e a adopción das condicións de edificación propostas nas ordenanzas particulares que establece o PEID.

- A ordenación establecida polo PEID busca minimizar a superficie alterada e optimizar os movementos de terra realizando unha ordenación acorde co medio, tentando conseguir a máxima integración topográfica e estética da actuación minimizando o impacto sobre a paisaxe.
- Establécese unha zona verde arborada situada no leste do ámbito coa función de protección ou amortecemento entre os solo rústico e a plataforma loxística. Nesta zona conservarase na medida do posible á vexetación existente.
- As medidas establecidas no planeamento están orientadas a garantir a integración

paisaxística da actuación e minimizar a afección sobre a paisaxe e preservar os elementos de maior valor e trazos paisaxísticos e xeomorfolóxicos do territorio.

Asinan:



Alfonso Botana Castelo
Arquitecto



Beatriz García Becerra
Arquitecta



Paula Fernández Otero
Bióloga