

DESCRIPCIÓN DE LAS PARCELAS DE RESULTADO – FICHA PARCELA: P.01

DENOMINACIÓN	P.01		
ADJUDICATARIO	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	C.I.F.	B-36.052.876
SUPERFICIE	200 m ²		

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	Parcela de forma rectangular, a excepción de la zona Sur que se adapta al trazado de original de la Codeseira de Vidán. Situada en la zona B: VIVIENDA UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE	200 m ²		
LINDEROS	NORTE	SISTEMA VIARIO	VIAL 1
	SUR	ZONA VERDE DE USO PÚBLICO	Z.V. 1
	ESTE	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	VIAL 1
	OESTE	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	P.02
SUELO PÚBLICO	NO		

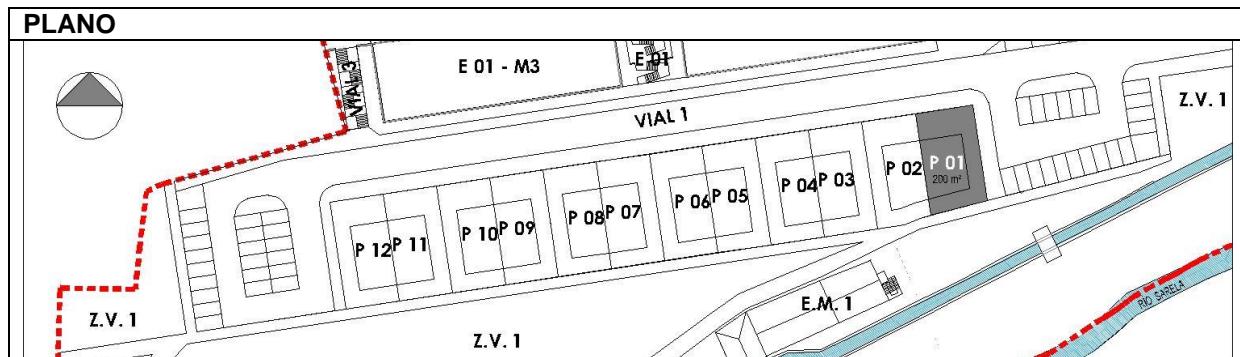
TÍTULO DE ADQUISICIÓN			
TÍTULO	Subrogación de las parcelas originales.		
Parcelas			

USOS			
USO PRINCIPAL	Vivienda Unifamiliar		
USO AUTORIZABLE	En edificio exclusivo o planta baja de edificación residencial: Residencial Comunitario, Hotelero (cat. 2 ^a), Comercial (cat. 2 ^a), Oficinas, Sanitario (sin alojamiento de enfermos), Asistencial, Docente, Socio-Cultural, Recreativo, Religioso, Industrial (cat. 1 ^a grupos: 1, 2, 3, 5, 6 y 7 – cat. 2 ^a grupos: 7, 19 e industrias de comunicación), Garaje aparcamiento (cat. 1 ^a y 5 ^a grupo 1º para edificaciones agrupadas)		

EDIFICABILIDAD MÁXIMA				
PARCELA	134,5 m ²			

CUOTA DE PARTICIPACIÓN				
VIV. UNIFAMILIAR	COEF. HOMOG.	1,3	U.A.P.	174,85
PORCENTAJE	1,58428 %			

CARGAS Y GRAVAMENES				
La conservación de la urbanización, correspondiente al Plan Parcial SUD-11, Muiño de Vidán será a cargo de los propietarios de dicho ámbito. A tal efecto deberá constituirse una Entidad Urbanística de Conservación, con una duración mínima correspondiente de quince años, desde la fecha de constitución.				



COORDENADAS U.T.M. SISTEMA ETRS89, USO 29	
X=535023.1046	Y=4746397.9021
X=535033.6380	Y=4746400.6173
X=535030.9738	Y=4746418.3366
X=535020.2740	Y=4746416.7278
X=535023.1046	Y=4746397.9021

DESCRIPCIÓN DE LAS PARCELAS DE RESULTADO – FICHA PARCELA: P.02

DENOMINACIÓN	P.02		
ADJUDICATARIO	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	C.I.F.	B-36.052.876
SUPERFICIE	200 m ²		

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	Parcela de forma rectangular, a excepción de la zona Sur que se adapta al trazado de original de la Codeseira de Vidán. Situada en la zona B: VIVIENDA UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE	200 m ²		
LINDEROS	NORTE	SISTEMA VIARIO	VIAL 1
	SUR	ZONA VERDE DE USO PÚBLICO	Z.V. 1
	ESTE	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	P.01
	OESTE	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	P.03
SUELO PÚBLICO	NO		

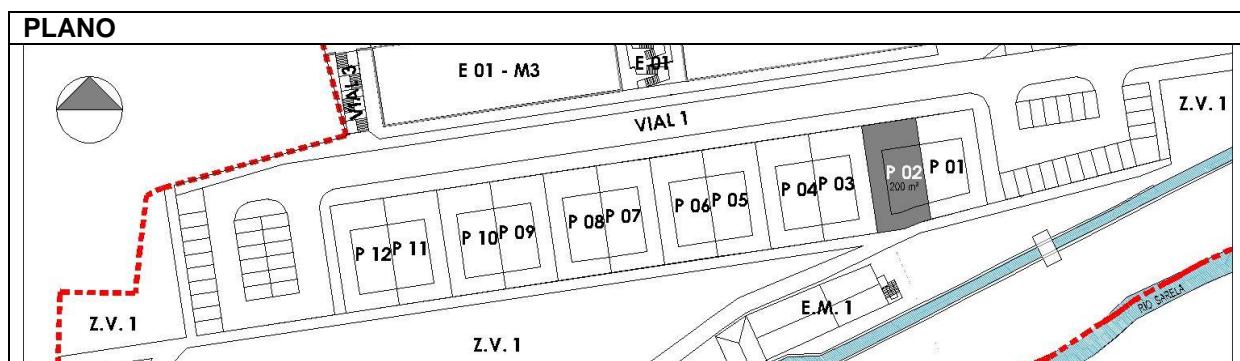
TÍTULO DE ADQUISICIÓN			
TÍTULO	Subrogación de las parcelas originales.		
Parcelas			

USOS			
USO PRINCIPAL	Vivienda Unifamiliar		
USO AUTORIZABLE	En edificio exclusivo o planta baja de edificación residencial: Residencial Comunitario, Hotelero (cat. 2 ^a), Comercial (cat. 2 ^a), Oficinas, Sanitario (sin alojamiento de enfermos), Asistencial, Docente, Socio-Cultural, Recreativo, Religioso, Industrial (cat. 1 ^a grupos: 1, 2, 3, 5, 6 y 7 – cat. 2 ^a grupos: 7, 19 e industrias de comunicación), Garaje aparcamiento (cat. 1 ^a y 5 ^a grupo 1º para edificaciones agrupadas)		

EDIFICABILIDAD MÁXIMA				
PARCELA	134,5 m ²			

CUOTA DE PARTICIPACIÓN				
VIV. UNIFAMILIAR	COEF. HOMOG.	1,3	U.A.P.	174,85
PORCENTAJE	1,58428 %			

CARGAS Y GRAVAMENES				
La conservación de la urbanización, correspondiente al Plan Parcial SUD-11, Muiño de Vidán será a cargo de los propietarios de dicho ámbito. A tal efecto deberá constituirse una Entidad Urbanística de Conservación, con una duración mínima correspondiente de quince años, desde la fecha de constitución.				



COORDENADAS U.T.M. SISTEMA ETRS89, USO 29	
X=535020.2834	Y=4746416.7292
X=535010.2467	Y=4746415.2202
X=535013.2205	Y=4746395.4425
X=535018.2018	Y=4746396.1915
X=535021.1360	Y=4746397.3947
X=535023.1046	Y=4746397.9021
X=535020.2834	Y=4746416.7292

DESCRIPCIÓN DE LAS PARCELAS DE RESULTADO – FICHA PARCELA: P.03

DENOMINACIÓN	P.03		
ADJUDICATARIO	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.		
SUPERFICIE	200 m ²		

DESCRIPCIÓN				
DESCRIPCIÓN	Parcela de forma rectangular. Situada en la zona B: VIVIENDA UNIFAMILIAR			
SUPERFICIE	200 m ²			
LINDEROS	NORTE	SISTEMA VIARIO		VIAL 1
	SUR	ZONA VERDE DE USO PÚBLICO		Z.V. 1
	ESTE	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.		P.02
	OESTE	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.		P.04
SUELO PÚBLICO	NO			

TÍTULO DE ADQUISICIÓN	
TÍTULO	Subrogación de las parcelas originales.
Parcelas	

USOS	
USO PRINCIPAL	Vivienda Unifamiliar
USO AUTORIZABLE	En edificio exclusivo o planta baja de edificación residencial: Residencial Comunitario, Hotelero (cat. 2 ^a), Comercial (cat. 2 ^a), Oficinas, Sanitario (sin alojamiento de enfermos), Asistencial, Docente, Socio-Cultural, Recreativo, Religioso, Industrial (cat. 1 ^a grupos: 1, 2, 3, 5, 6 y 7 – cat. 2 ^a grupos: 7, 19 e industrias de comunicación), Garaje aparcamiento (cat. 1 ^a y 5 ^a grupo 1 ^o para edificaciones agrupadas)

EDIFICABILIDAD MÁXIMA	
PARCELA	134.5 m ²

CUOTA DE PARTICIPACIÓN				
VIV. UNIFAMILIAR	COEF. HOMOG.	1,3	U.A.P.	174,85
PORCENTAJE	1 58428 %			

CARGAS Y GRAVAMENES
La conservación de la urbanización, correspondiente al Plan Parcial SUD-11, Muiño de Vidán será a cargo de los propietarios de dicho ámbito. A tal efecto deberá constituirse una Entidad Urbanística de Conservación, con una duración mínima correspondiente de quince años, desde la fecha de constitución.

The site plan illustrates the layout of the property. At the top, a building is labeled 'E 01 - M3'. To its right is a structure labeled 'E 01'. Below these are two sections labeled 'VIAL 1' and 'Z.V. 1'. A large area of the plan is labeled 'Z.V. 1'. In the center, there are several parking spaces labeled 'P 12 P 11', 'P 10 P 09', 'P 08 P 07', 'P 06 P 05', 'P 04 P 03 (200 m²)', 'P 02 P 01', and 'P 04 P 03 (200 m²)'. To the right, a road is labeled 'RIO SARELA'. A north arrow is located in the top left corner.

COORDENADAS U.T.M. SISTEMA ETRS89, USO 29

X=535003.3316 Y=4746393.9556
X=535013.2205 Y=4746395.4425
X=535010.2467 Y=4746415.2202
X=535000.3579 Y=4746413.7333
X=535003.3316 Y=4746393.9556

DESCRIPCIÓN DE LAS PARCELAS DE RESULTADO – FICHA PARCELA: P.04

DENOMINACIÓN	P.04		
ADJUDICATARIO	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	C.I.F.	B-36.052.876
SUPERFICIE	200 m ²		

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	Parcela de forma rectangular. Situada en la zona B: VIVIENDA UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE	200 m ²		
LINDEROS	NORTE	SISTEMA VIARIO	VIAL 1
	SUR	ZONA VERDE DE USO PÚBLICO	Z.V. 1
	ESTE	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	P.03
	OESTE	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	P.05
SUELO PÚBLICO	NO		

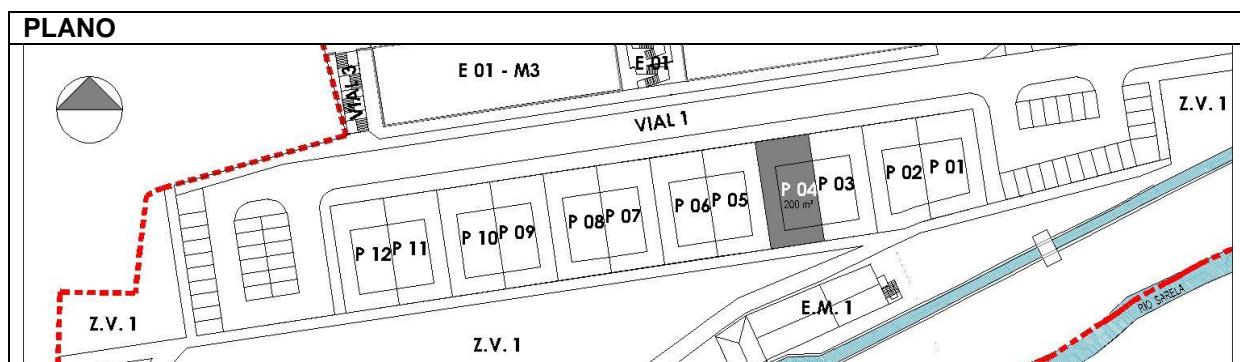
TÍTULO DE ADQUISICIÓN			
TÍTULO	Subrogación de las parcelas originales.		
Parcelas			

USOS			
USO PRINCIPAL	Vivienda Unifamiliar		
USO AUTORIZABLE	En edificio exclusivo o planta baja de edificación residencial: Residencial Comunitario, Hotelero (cat. 2 ^a), Comercial (cat. 2 ^a), Oficinas, Sanitario (sin alojamiento de enfermos), Asistencial, Docente, Socio-Cultural, Recreativo, Religioso, Industrial (cat. 1 ^a grupos: 1, 2, 3, 5, 6 y 7 – cat. 2 ^a grupos: 7, 19 e industrias de comunicación), Garaje aparcamiento (cat. 1 ^a y 5 ^a grupo 1 ^o para edificaciones agrupadas)		

EDIFICABILIDAD MÁXIMA			
PARCELA	134,5 m ²		

CUOTA DE PARTICIPACIÓN			
VIV. UNIFAMILIAR	COEF. HOMOG.	1,3	U.A.P. 174,85
PORCENTAJE	1,58428 %		

CARGAS Y GRAVAMENES			
La conservación de la urbanización, correspondiente al Plan Parcial SUD-11, Muiño de Vidán será a cargo de los propietarios de dicho ámbito. A tal efecto deberá constituirse una Entidad Urbanística de Conservación, con una duración mínima correspondiente de quince años, desde la fecha de constitución.			



COORDENADAS U.T.M. SISTEMA ETRS89, USO 29			
X=534993.4428	Y=4746392.4687		
X=535003.3316	Y=4746393.9556		
X=535000.3579	Y=4746413.7333		
X=534990.4690	Y=4746412.2464		
X=534993.4428	Y=4746392.4687		

DESCRIPCIÓN DE LAS PARCELAS DE RESULTADO – FICHA PARCELA: P.05

DENOMINACIÓN	P.05		
ADJUDICATARIO	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	C.I.F.	B-36.052.876
SUPERFICIE	200 m ²		

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	Parcela de forma rectangular. Situada en la zona B: VIVIENDA UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE	200 m ²		
LINDEROS	NORTE	SISTEMA VIARIO	VIAL 1
	SUR	ZONA VERDE DE USO PÚBLICO	Z.V. 1
	ESTE	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	P.04
	OESTE	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	P.06
SUELO PÚBLICO	NO		

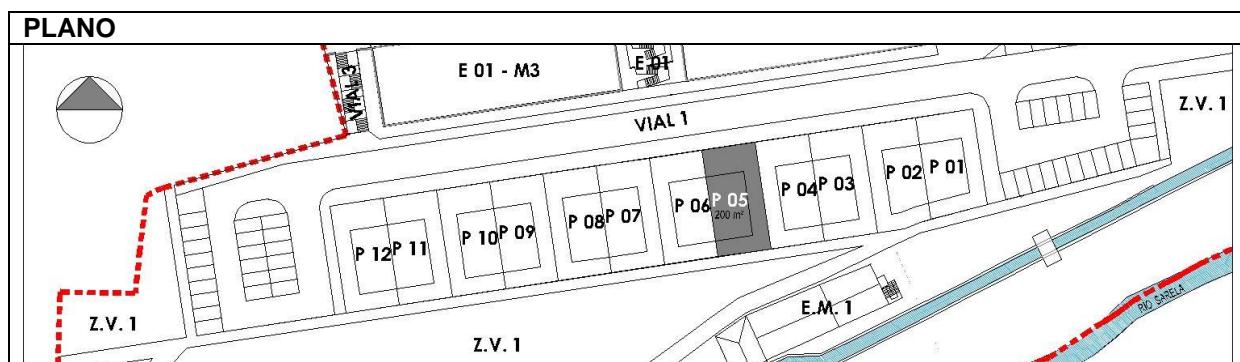
TÍTULO DE ADQUISICIÓN			
TÍTULO	Subrogación de las parcelas originales.		
Parcelas			

USOS			
USO PRINCIPAL	Vivienda Unifamiliar		
USO AUTORIZABLE	En edificio exclusivo o planta baja de edificación residencial: Residencial Comunitario, Hotelero (cat. 2 ^a), Comercial (cat. 2 ^a), Oficinas, Sanitario (sin alojamiento de enfermos), Asistencial, Docente, Socio-Cultural, Recreativo, Religioso, Industrial (cat. 1 ^a grupos: 1, 2, 3, 5, 6 y 7 – cat. 2 ^a grupos: 7, 19 e industrias de comunicación), Garaje aparcamiento (cat. 1 ^a y 5 ^a grupo 1 ^o para edificaciones agrupadas)		

EDIFICABILIDAD MÁXIMA			
PARCELA	134,5 m ²		

CUOTA DE PARTICIPACIÓN			
VIV. UNIFAMILIAR	COEF. HOMOG.	1,3	U.A.P. 174,85
PORCENTAJE	1,58428 %		

CARGAS Y GRAVAMENES			
La conservación de la urbanización, correspondiente al Plan Parcial SUD-11, Muiño de Vidán será a cargo de los propietarios de dicho ámbito. A tal efecto deberá constituirse una Entidad Urbanística de Conservación, con una duración mínima correspondiente de quince años, desde la fecha de constitución.			



COORDENADAS U.T.M. SISTEMA ETRS89, USO 29			
X=534983.5539	Y=4746390.9819		
X=534993.4428	Y=4746392.4687		
X=534990.4690	Y=4746412.2464		
X=534980.5802	Y=4746410.7596		
X=534983.5539	Y=4746390.9819		

DESCRIPCIÓN DE LAS PARCELAS DE RESULTADO – FICHA PARCELA: P.06

DENOMINACIÓN	P.06		
ADJUDICATARIO	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	C.I.F.	B-36.052.876
SUPERFICIE	200 m ²		

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	Parcela de forma rectangular. Situada en la zona B: VIVIENDA UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE	200 m ²		
LINDEROS	NORTE	SISTEMA VIARIO	VIAL 1
	SUR	ZONA VERDE DE USO PÚBLICO	Z.V. 1
	ESTE	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	P.05
	OESTE	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	P.07
SUELO PÚBLICO	NO		

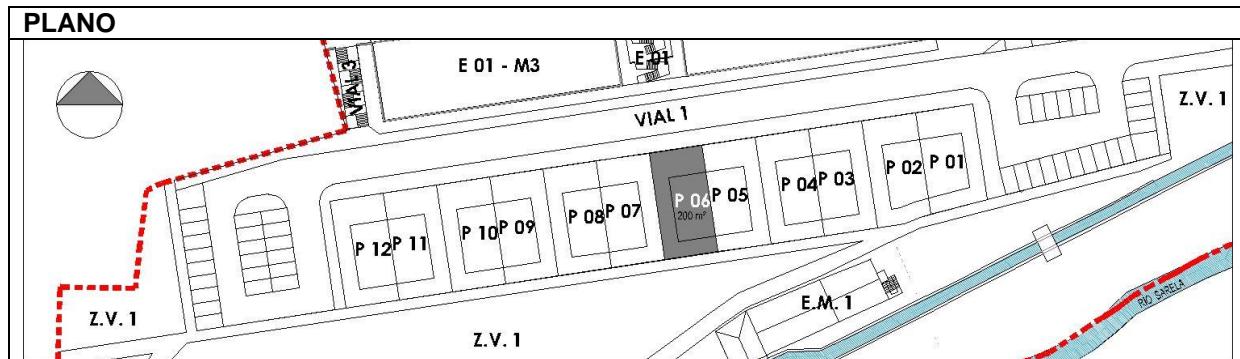
TÍTULO DE ADQUISICIÓN			
TÍTULO	Subrogación de las parcelas originales.		
Parcelas			

USOS			
USO PRINCIPAL	Vivienda Unifamiliar		
USO AUTORIZABLE	En edificio exclusivo o planta baja de edificación residencial: Residencial Comunitario, Hotelero (cat. 2 ^a), Comercial (cat. 2 ^a), Oficinas, Sanitario (sin alojamiento de enfermos), Asistencial, Docente, Socio-Cultural, Recreativo, Religioso, Industrial (cat. 1 ^a grupos: 1, 2, 3, 5, 6 y 7 – cat. 2 ^a grupos: 7, 19 e industrias de comunicación), Garaje aparcamiento (cat. 1 ^a y 5 ^a grupo 1 ^o para edificaciones agrupadas)		

EDIFICABILIDAD MÁXIMA			
PARCELA	134,5 m ²		

CUOTA DE PARTICIPACIÓN			
VIV. UNIFAMILIAR	COEF. HOMOG.	1,3	U.A.P. 174,85
PORCENTAJE	1,58428 %		

CARGAS Y GRAVAMENES			
La conservación de la urbanización, correspondiente al Plan Parcial SUD-11, Muiño de Vidán será a cargo de los propietarios de dicho ámbito. A tal efecto deberá constituirse una Entidad Urbanística de Conservación, con una duración mínima correspondiente de quince años, desde la fecha de constitución.			



COORDENADAS U.T.M. SISTEMA ETRS89, USO 29			
X=534973.6651	Y=4746389.4950		
X=534983.5539	Y=4746390.9819		
X=534980.5802	Y=4746410.7596		
X=534970.6914	Y=4746409.2727		
X=534973.6651	Y=4746389.4950		

DESCRIPCIÓN DE LAS PARCELAS DE RESULTADO – FICHA PARCELA: P.07

DENOMINACIÓN	P.07		
ADJUDICATARIO	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.		
SUPERFICIE	200 m ²		

DESCRIPCIÓN				
DESCRIPCIÓN	Parcela de forma rectangular. Situada en la zona B: VIVIENDA UNIFAMILIAR			
SUPERFICIE	200 m ²			
LINDEROS	NORTE	SISTEMA VIARIO		VIAL 1
	SUR	ZONA VERDE DE USO PÚBLICO		Z.V. 1
	ESTE	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.		P.06
	OESTE	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.		P.08
SUELO PÚBLICO	NO			

TÍTULO DE ADQUISICIÓN	
TÍTULO	Subrogación de las parcelas originales.
Parcelas	

USOS	
USO PRINCIPAL	Vivienda Unifamiliar
USO AUTORIZABLE	En edificio exclusivo o planta baja de edificación residencial: Residencial Comunitario, Hotelero (cat. 2 ^a), Comercial (cat. 2 ^a), Oficinas, Sanitario (sin alojamiento de enfermos), Asistencial, Docente, Socio-Cultural, Recreativo, Religioso, Industrial (cat. 1 ^a grupos: 1, 2, 3, 5, 6 y 7 – cat. 2 ^a grupos: 7, 19 e industrias de comunicación), Garaje aparcamiento (cat. 1 ^a y 5 ^a grupo 1 ^o para edificaciones agrupadas)

EDIFICABILIDAD MÁXIMA	
PARCELA	134.5 m ²

CUOTA DE PARTICIPACIÓN				
VIV. UNIFAMILIAR	COEF. HOMOG.	1,3	U.A.P.	174,85
PORCENTAJE	1.58428 %			

CARGAS Y GRAVAMENES
La conservación de la urbanización, correspondiente al Plan Parcial SUD-11, Muiño de Vidán será a cargo de los propietarios de dicho ámbito. A tal efecto deberá constituirse una Entidad Urbanística de Conservación, con una duración mínima correspondiente de quince años, desde la fecha de constitución.

PLANO

Z.V. 1

E 01 - M3

E 01

VIAL 1

Z.V. 1

P 12 P 11

P 10 P 09

P 08 P 07
(200 m²)

P 06 P 05

P 04 P 03

P 02 P 01

E.M. 1

RD SARETA

WALL 2

WALL 3

A circular icon in the top left corner contains a triangle pointing upwards.

Detailed description: This is a site plan for the Zona de Vivienda 1 (Z.V. 1). The plan shows a street labeled 'VIAL 1' running horizontally. To the left of the street are plots labeled P 12, P 11, P 10, and P 09. To the right are plots labeled P 08 (with a note '(200 m²)'), P 07, P 06, P 05, P 04, P 03, P 02, and P 01. A red dashed line outlines a specific area labeled 'WALL 2' and 'WALL 3'. A road labeled 'E.M. 1' runs diagonally from the bottom left towards the top right. A blue shaded area represents a watercourse or canal, with a bridge crossing it. A red dashed line also outlines the 'RD SARETA' road on the far right. A north arrow is located in the top left corner.

COORDENADAS U.T.M. SISTEMA ETRS89, USO 29

X=534963.7762 Y=4746388.0082
X=534973.6651 Y=4746389.4950
X=534970.6914 Y=4746409.2727
X=534960.8025 Y=4746407.7858
X=534963.7762 Y=4746388.0082

DESCRIPCIÓN DE LAS PARCELAS DE RESULTADO – FICHA PARCELA: P.08

DENOMINACIÓN	P.08		
ADJUDICATARIO	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	C.I.F.	B-36.052.876
SUPERFICIE	200 m ²		

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	Parcela de forma rectangular. Situada en la zona B: VIVIENDA UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE	200 m ²		
LINDEROS	NORTE	SISTEMA VIARIO	VIAL 1
	SUR	ZONA VERDE DE USO PÚBLICO	Z.V. 1
	ESTE	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	P.07
	OESTE	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	P.09
SUELO PÚBLICO	NO		

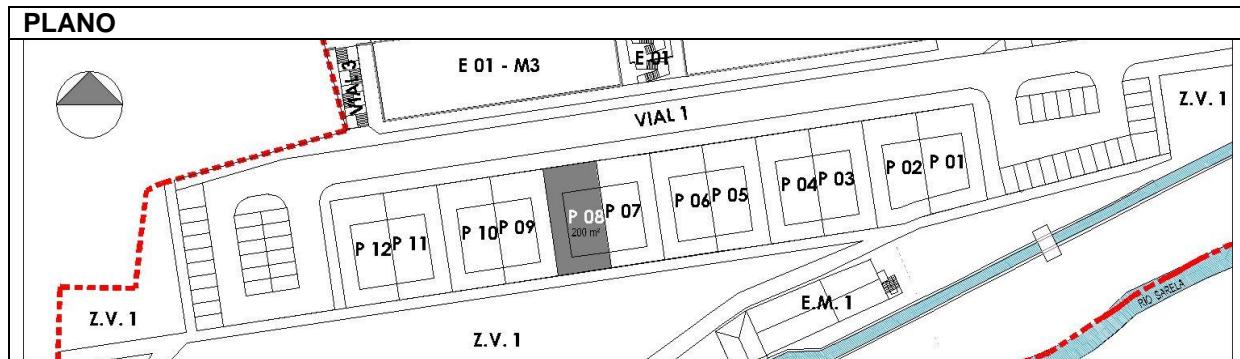
TÍTULO DE ADQUISICIÓN			
TÍTULO	Subrogación de las parcelas originales.		
Parcelas			

USOS			
USO PRINCIPAL	Vivienda Unifamiliar		
USO AUTORIZABLE	En edificio exclusivo o planta baja de edificación residencial: Residencial Comunitario, Hotelero (cat. 2 ^a), Comercial (cat. 2 ^a), Oficinas, Sanitario (sin alojamiento de enfermos), Asistencial, Docente, Socio-Cultural, Recreativo, Religioso, Industrial (cat. 1 ^a grupos: 1, 2, 3, 5, 6 y 7 – cat. 2 ^a grupos: 7, 19 e industrias de comunicación), Garaje aparcamiento (cat. 1 ^a y 5 ^a grupo 1 ^o para edificaciones agrupadas)		

EDIFICABILIDAD MÁXIMA			
PARCELA	134,5 m ²		

CUOTA DE PARTICIPACIÓN			
VIV. UNIFAMILIAR	COEF. HOMOG.	1,3	U.A.P. 174,85
PORCENTAJE	1,58428 %		

CARGAS Y GRAVAMENES			
La conservación de la urbanización, correspondiente al Plan Parcial SUD-11, Muiño de Vidán será a cargo de los propietarios de dicho ámbito. A tal efecto deberá constituirse una Entidad Urbanística de Conservación, con una duración mínima correspondiente de quince años, desde la fecha de constitución.			



COORDENADAS U.T.M. SISTEMA ETRS89, USO 29			
X=534953.8874	Y=4746386.5213		
X=534963.7762	Y=4746388.0082		
X=534960.8025	Y=4746407.7858		
X=534950.9137	Y=4746406.2990		
X=534953.8874	Y=4746386.5213		

DESCRIPCIÓN DE LAS PARCELAS DE RESULTADO – FICHA PARCELA: P.09

DENOMINACIÓN	P.09		
ADJUDICATARIO	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	C.I.F.	B-36.052.876
SUPERFICIE	200 m ²		

DESCRIPCIÓN	Parcela de forma rectangular. Situada en la zona B: VIVIENDA UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE	200 m ²		
LINDEROS	NORTE	SISTEMA VIARIO	VIAL 1
	SUR	ZONA VERDE DE USO PÚBLICO	Z.V. 1
	ESTE	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	P.08
	OESTE	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	P.10
SUELO PÚBLICO	NO		

TÍTULO DE ADQUISICIÓN	
TÍTULO	Subrogación de las parcelas originales.
Parcelas	

USOS	
USO PRINCIPAL	Vivienda Unifamiliar
USO AUTORIZABLE	En edificio exclusivo o planta baja de edificación residencial: Residencial Comunitario, Hotelero (cat. 2 ^a), Comercial (cat. 2 ^a), Oficinas, Sanitario (sin alojamiento de enfermos), Asistencial, Docente, Socio-Cultural, Recreativo, Religioso, Industrial (cat. 1 ^a grupos: 1, 2, 3, 5, 6 y 7 – cat. 2 ^a grupos: 7, 19 e industrias de comunicación), Garaje aparcamiento (cat. 1 ^a y 5 ^a grupo 1 ^o para edificaciones agrupadas)

EDIFICABILIDAD MÁXIMA	
PARCELA	134.5 m ²

CUOTA DE PARTICIPACIÓN				
VIV. UNIFAMILIAR	COEF. HOMOG.	1,3	U.A.P.	174,85
PORCENTAJE	1 58428 %			

CARGAS Y GRAVAMENES
La conservación de la urbanización, correspondiente al Plan Parcial SUD-11, Muiño de Vidán será a cargo de los propietarios de dicho ámbito. A tal efecto deberá constituirse una Entidad Urbanística de Conservación, con una duración mínima correspondiente de quince años, desde la fecha de constitución.

The site plan illustrates the layout of the VIAL 1 area. Key features include:

- Buildings:** E 01 - M3, E 01, and Z.V. 1.
- Parking:** P 12, P 11, P 10 (300 m²), P 09, P 08, P 07, P 06, P 05, P 04, P 03, P 02, and P 01.
- Infrastructure:** A blue line representing a watercourse or canal, labeled RIO SIRELA, and a red dashed line indicating a boundary or walkway.
- Other:** A north arrow (triangle) and a small building labeled E 01 - M3.

COORDENADAS U.T.M. SISTEMA ETRS89, USO 29

X=534943.9985 Y=4746385.0344
X=534953.8874 Y=4746386.5213
X=534950.9137 Y=4746406.2990
X=534941.0248 Y=4746404.8121
X=534943.9985 Y=4746385.0344

DESCRIPCIÓN DE LAS PARCELAS DE RESULTADO – FICHA PARCELA: P.10

DENOMINACIÓN	P.10		
ADJUDICATARIO	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	C.I.F.	B-36.052.876
SUPERFICIE	200 m ²		

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	Parcela de forma rectangular. Situada en la zona B: VIVIENDA UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE	200 m ²		
LINDEROS	NORTE	SISTEMA VIARIO	VIAL 1
	SUR	ZONA VERDE DE USO PÚBLICO	Z.V. 1
	ESTE	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	P.09
	OESTE	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	P.11
SUELO PÚBLICO	NO		

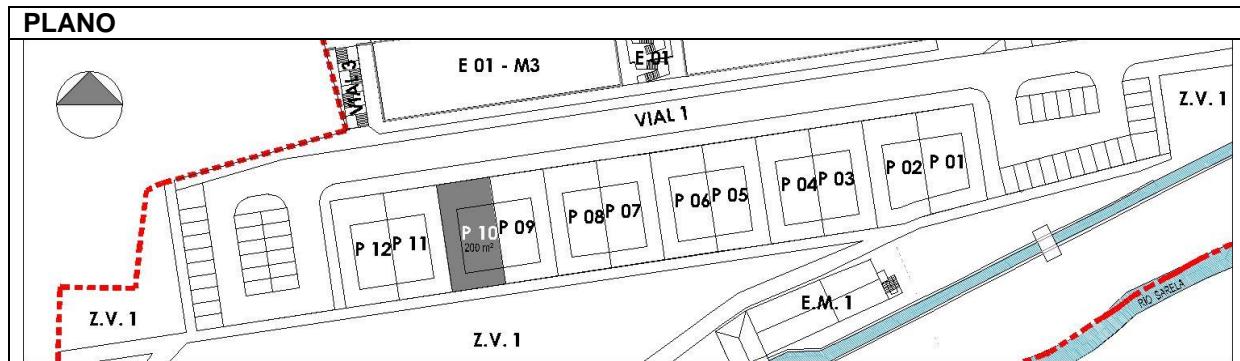
TÍTULO DE ADQUISICIÓN			
TÍTULO	Subrogación de las parcelas originales.		
Parcelas			

USOS			
USO PRINCIPAL	Vivienda Unifamiliar		
USO AUTORIZABLE	En edificio exclusivo o planta baja de edificación residencial: Residencial Comunitario, Hotelero (cat. 2 ^a), Comercial (cat. 2 ^a), Oficinas, Sanitario (sin alojamiento de enfermos), Asistencial, Docente, Socio-Cultural, Recreativo, Religioso, Industrial (cat. 1 ^a grupos: 1, 2, 3, 5, 6 y 7 – cat. 2 ^a grupos: 7, 19 e industrias de comunicación), Garaje aparcamiento (cat. 1 ^a y 5 ^a grupo 1 ^o para edificaciones agrupadas)		

EDIFICABILIDAD MÁXIMA			
PARCELA	134,5 m ²		

CUOTA DE PARTICIPACIÓN			
VIV. UNIFAMILIAR	COEF. HOMOG.	1,3	U.A.P. 174,85
PORCENTAJE	1,58428 %		

CARGAS Y GRAVAMENES			
La conservación de la urbanización, correspondiente al Plan Parcial SUD-11, Muiño de Vidán será a cargo de los propietarios de dicho ámbito. A tal efecto deberá constituirse una Entidad Urbanística de Conservación, con una duración mínima correspondiente de quince años, desde la fecha de constitución.			



COORDENADAS U.T.M. SISTEMA ETRS89, USO 29			
X=534934.1097	Y=4746383.5476		
X=534943.9985	Y=4746385.0344		
X=534941.0248	Y=4746404.8121		
X=534931.1360	Y=4746403.3253		
X=534934.1097	Y=4746383.5476		

DESCRIPCIÓN DE LAS PARCELAS DE RESULTADO – FICHA PARCELA: P.11

DENOMINACIÓN	P.11		
ADJUDICATARIO	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.		
SUPERFICIE	200 m ²		

DESCRIPCIÓN	Parcela de forma rectangular. Situada en la zona B: VIVIENDA UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE	200 m ²		
LINDEROS	NORTE	SISTEMA VIARIO	VIAL 1
	SUR	ZONA VERDE DE USO PÚBLICO	Z.V. 1
	ESTE	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	P.10
	OESTE	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	P.12
SUELO PÚBLICO	NO		

TÍTULO DE ADQUISICIÓN	
TÍTULO	Subrogación de las parcelas originales.
Parcelas	

USOS	Vivienda Unifamiliar
USO PRINCIPAL	Vivienda Unifamiliar
USO AUTORIZABLE	En edificio exclusivo o planta baja de edificación residencial: Residencial Comunitario, Hotelero (cat. 2 ^a), Comercial (cat. 2 ^a), Oficinas, Sanitario (sin alojamiento de enfermos), Asistencial, Docente, Socio-Cultural, Recreativo, Religioso, Industrial (cat. 1 ^a grupos: 1, 2, 3, 5, 6 y 7 – cat. 2 ^a grupos: 7, 19 e industrias de comunicación), Garaje aparcamiento (cat. 1 ^a y 5 ^a grupo 1 ^o para edificaciones agrupadas)

EDIFICABILIDAD MÁXIMA	
PARCELA	134.5 m ²

CUOTA DE PARTICIPACIÓN				
VIV. UNIFAMILIAR	COEF. HOMOG.	1,3	U.A.P.	174,85
PORCENTAJE	1 58428 %			

CARGAS Y GRAVAMENES
La conservación de la urbanización, correspondiente al Plan Parcial SUD-11, Muiño de Vidán será a cargo de los propietarios de dicho ámbito. A tal efecto deberá constituirse una Entidad Urbanística de Conservación, con una duración mínima correspondiente de quince años, desde la fecha de constitución.

PLANO

Site plan showing the layout of the VIAL 1 area. The plan includes several parking spaces (P 01-P 12) and building footprints. A red dashed line outlines a specific area labeled 'Z.V. 1'. A north arrow is located in the top left corner. Labels include 'E 01 - M3', 'E 01', 'VIAL 1', 'Z.V. 1', 'P 12 P 11 200 m²', 'P 10 P 09', 'P 08 P 07', 'P 06 P 05', 'P 04 P 03', 'P 02 P 01', 'E.M. 1', and 'RIO SARELA'.

COORDENADAS U.T.M. SISTEMA ETRS89, USO 29

X=534924.2209 Y=4746382.0607
X=534934.1097 Y=4746383.5476
X=534931.1360 Y=4746403.3253
X=534921.2471 Y=4746401.8384
X=534924.2209 Y=4746382.0607

DESCRIPCIÓN DE LAS PARCELAS DE RESULTADO – FICHA PARCELA: P.12

DENOMINACIÓN	P.12		
ADJUDICATARIO	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	C.I.F.	B-36.052.876
SUPERFICIE	200 m ²		

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	Parcela de forma rectangular. Situada en la zona B: VIVIENDA UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE	200 m ²		
LINDEROS	NORTE	SISTEMA VIARIO	VIAL 1
	SUR	ZONA VERDE DE USO PÚBLICO	Z.V. 1
	ESTE	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	P.11
	OESTE	SISTEMA VIARIO	VIAL 1
SUELO PÚBLICO	NO		

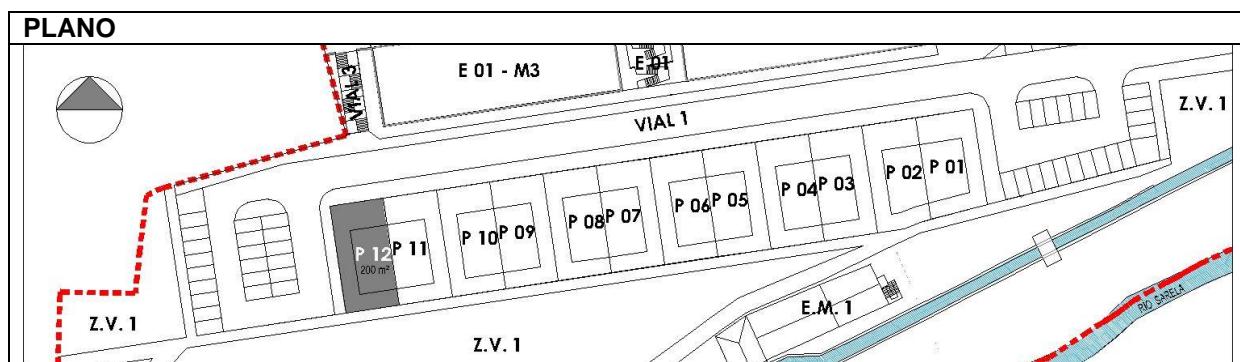
TÍTULO DE ADQUISICIÓN			
TÍTULO	Subrogación de las parcelas originales.		
Parcelas			

USOS			
USO PRINCIPAL	Vivienda Unifamiliar		
USO AUTORIZABLE	En edificio exclusivo o planta baja de edificación residencial: Residencial Comunitario, Hotelero (cat. 2 ^a), Comercial (cat. 2 ^a), Oficinas, Sanitario (sin alojamiento de enfermos), Asistencial, Docente, Socio-Cultural, Recreativo, Religioso, Industrial (cat. 1 ^a grupos: 1, 2, 3, 5, 6 y 7 – cat. 2 ^a grupos: 7, 19 e industrias de comunicación), Garaje aparcamiento (cat. 1 ^a y 5 ^a grupo 1 ^o para edificaciones agrupadas)		

EDIFICABILIDAD MÁXIMA			
PARCELA	134,5 m ²		

CUOTA DE PARTICIPACIÓN			
VIV. UNIFAMILIAR	COEF. HOMOG.	1,3	U.A.P. 174,85
PORCENTAJE	1,58428 %		

CARGAS Y GRAVAMENES			
La conservación de la urbanización, correspondiente al Plan Parcial SUD-11, Muiño de Vidán será a cargo de los propietarios de dicho ámbito. A tal efecto deberá constituirse una Entidad Urbanística de Conservación, con una duración mínima correspondiente de quince años, desde la fecha de constitución.			



COORDENADAS U.T.M. SISTEMA ETRS89, USO 29			
X=534914.3320	Y=4746380.5738		
X=534924.2209	Y=4746382.0607		
X=534921.2471	Y=4746401.8384		
X=534911.3583	Y=4746400.3515		
X=534914.3320	Y=4746380.5738		

DESCRIPCIÓN DE LAS PARCELAS DE RESULTADO – FICHA PARCELA: E.01

DENOMINACIÓN	E.01		
ADJUDICATARIO	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.	C.I.F.	B-36.052.876
	CONCELLO DE SANTIAGO		
SUPERFICIE	3.853,41 m ²		

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	Parcela de forma rectangular, dividida en cuatro bloques (M1, M2, M3 y M4). Situada en la zona A: BLOQUE ABIERTO		
SUPERFICIE	3.853,41 m ²		
LINDEROS	NORTE	SISTEMA VIARIO	VIAL 2
	SUR	SISTEMA VIARIO	VIAL 1
	ESTE	SISTEMA VIARIO	VIAL 4
	OESTE	SISTEMA VIARIO	VIAL 3
SUELO PÚBLICO	PROINDIVISO		

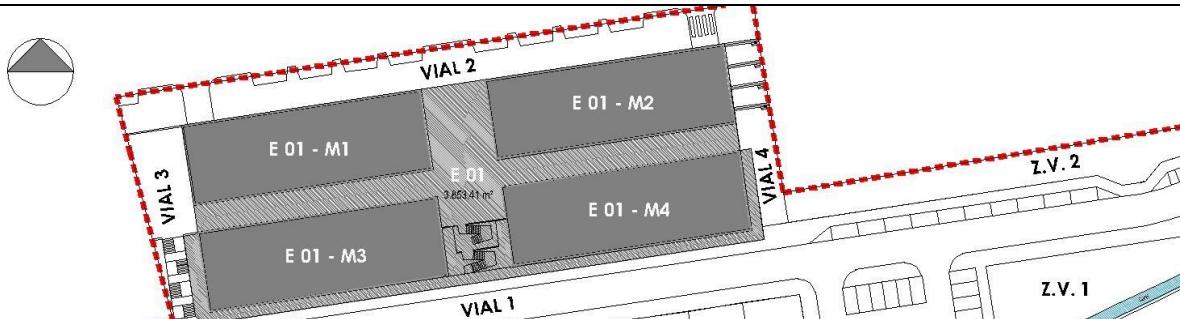
TÍTULO DE ADQUISICIÓN			
TÍTULO	Subrogación de las parcelas originales. Cesión obligatoria.		

USOS			
USO M1 y M2	Residencial colectivo. Comercial en Planta Baja.		
USO M3	Terciario y Comercial en edificio exclusivo. Comercial en Planta Baja.		
USO M4	Residencial colectivo.		

EDIFICABILIDAD MÁXIMA			
PARCELA	7.879 m ²		

CUOTA DE PARTICIPACIÓN				
VIV. COLECTIVA	COEF. HOMOG.	1,05	U.A.P.	3.489,15
V.P.O.	COEF. HOMOG.	0,57	U.A.P.	703,38
COMERCIAL P.B.	COEF. HOMOG.	1,6	U.A.P.	2.278,40
TERCIARIO	COEF. HOMOG.	1,3	U.A.P.	2.467,40
PORCENTAJE	80,9886%			

CARGAS Y GRAVAMENES				
La conservación de la urbanización, correspondiente al Plan Parcial SUD-11, Muiño de Vidán será a cargo de los propietarios de dicho ámbito. A tal efecto deberá constituirse una Entidad Urbanística de Conservación, con una duración mínima correspondiente de quince años, desde la fecha de constitución. Se dedicarán 1234 m ² construidos a vivienda de protección pública dentro del boque M2.				

PLANO**OBSERVACIONES**

Será necesario la realización de un proyecto del conjunto de la manzana que incluya los bloques M1, M2, M3 y M4, así como los sótanos señalados en la solución propuesta en el Plan Parcial. El Concello de Santiago participa con 1.103,656 U.A.P. (12,35%) en concepto de cesión obligatoria libre de gastos y con 604,296 U.A.P. (6,76%) correspondientes a la superficie de viales aportados afecto a gastos de urbanización.

COORDENADAS U.T.M. SISTEMA ETRS89, USO 29

X=534916.0516 Y=4746449.5967	X=535024.3969 Y=4746428.4717
X=534919.0253 Y=4746429.8191	X=535021.8644 Y=4746445.3143
X=534916.2986 Y=4746429.4091	X=535019.8915 Y=4746444.9850
X=534918.5706 Y=4746414.2989	X=535016.9178 Y=4746464.7627
X=534920.5271 Y=4746412.8538	X=534916.0515 Y=4746449.5967

DESCRIPCIÓN DE LAS PARCELAS DE RESULTADO – FICHA PARCELA: EM.1

DENOMINACIÓN	EM.1		
ADJUDICATARIO	CONCELLO DE SANTIAGO.	C.I.F.	
SUPERFICIE	974,11 m ²		

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	Muiño de Vidán, elemento catalogado y protegido.		
SUPERFICIE	974,11 m ²		
LINDEROS	NORTE	ZONA VERDE	Z.V. 1
	SUR	DOMINIO PÚBLICO	RIO SARELA
	ESTE	ZONA VERDE	Z.V. 1
	OESTE	ZONA VERDE	Z.V. 1
SUELO PÚBLICO	SI		

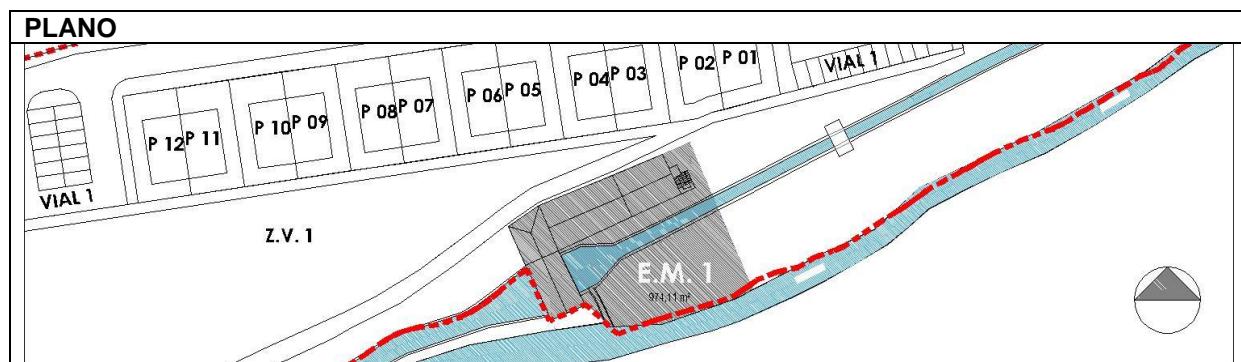
TÍTULO DE ADQUISICIÓN			
TÍTULO	Cesión obligatoria.		
Parcelas			

USOS			
USO PRINCIPAL	Se autoriza cualquier uso de equipamiento público siempre que resulte compatible con la protección y puesta en valor de la edificación catalogada.		

EDIFICABILIDAD MÁXIMA			
PARCELA			

CUOTA DE PARTICIPACIÓN			
EQUIP. PÚBLICO	COEF. HOMOG.	0	U.A.P.
PORCENTAJE	0,00 %		0

CARGAS Y GRAVAMENES			



OBSERVACIONES			
Ficha de catalogación: D-163 (Catálogo de Bens Culturais do P.X.O.M.). Grado de protección: Non Integral.			

COORDENADAS U.T.M. SISTEMA ETRS89, USO 29			
X=534986.5570	Y=4746368.3760		
X=534990.8070	Y=4746358.6760		
X=534997.5470	Y=4746361.8060		
X=535003.4875	Y=4746356.3060		
X=535009.6075	Y=4746358.5860		
X=535011.8575	Y=4746359.3160		
X=535015.9175	Y=4746360.4960		
X=535020.2775	Y=4746361.7560		
X=535023.0675	Y=4746362.5960		
X=535025.3575	Y=4746363.4960		
X=535026.1975	Y=4746364.0560		