

**PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUND-4, REBORDAOS SANTIAGO
DE COMPOSTELA.
CARPETA 00.INDEX**

ANAYA ARQUITECTOS - PILAR VOLPINI REYES



INDICE GENERAL

15078_PP_SUND04_202306_AI_01PDF:

CONTENIDO DE LA CARPETA 01.MX

Contenido

PARTE I. INFORMACION
 PARTE II. JUSTIFICACION
 ANEXO I. FICHA RESUMEN
 ANEXO II. ESTUDIO MOVILIDAD
 ANEXO III. FICHA VIGENCIA PLANEAMIENTO
 ANEXO IV. INFORME DE VALIDACION GRAFICA
 FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL
 ANEXO V. ESTUDIO DEL PAISAJE

Archivo

15078_PP_SUND04_202306_AI_MX_01INF
 15078_PP_SUND04_202306_AI_MX_02XUS
 15078_PP_SUND04_202306_AI_MX_03.1ANX_FICHA
 15078_PP_SUND04_202306_AI_MX_03.2ANX_MOB
 15078_PP_SUND04_202306_AI_MX_03.3ANX_VIXENCIA
 15078_PP_SUND04_202306_AI_MX_03.4ANX_CATASTRO
 15078_PP_SUND04_202305_AI_MX_03.5ANX_EDP

PARTE I. INFORMACION

15078-PP-SUND04_202306-AI-MX-01INF

Memoria

PARTE II. JUSTIFICACION

15078-PP-SUND04_202306-AI-MX-02XUS

1. Justificación

- 1.1 Definición del Ámbito del Planeamiento
- 1.2 Relación con la estructura urbana de la zona
- 1.3 Características de los terrenos
- 1.4 Objetivos del Planeamiento
- 1.5 Criterios seguidos en el Planeamiento
- 1.6 Criterios Generales
 - 1.6.1 Criterios seguidos en Ordenación de la Zona Residencial
 - 1.6.2 Criterios seguidos en la Ordenación del Terciario
 - 1.6.3 Criterios seguidos en la Ordenación del Viario y Accesos
 - 1.6.4 Criterios seguidos en la Ordenación de las Zonas Verdes
 - 1.6.5 Criterios seguidos en la Ordenación del trazado y características de las redes de servicio.

2. Condiciones Generales de Estética e Integración Ambiental

- 2.1.- Impacto Ambiental
- 2.2.- Criterios Ambientales seguidos
- 2.3.- Criterios que afectan a la creación de un Habitat sostenible
- 2.4 JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE DE 2.5

ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

3. Análisis del Paisaje

4. Memoria Descriptiva

5. Estudio del Paisaje 078_PP_SUND04_202306_AI_MX_03.5ANX_EDP

CONTENIDO DE LA CARPETA 02.PINF

Indice Planos Carpeta 02.PINF

02.PINF					Planos de información xeral e planos de información do sector
0	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PINF	_00SIT		Situación do sector en Concello de Santiago
1	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PINF	_01EX		Situación do sector en relación coa estrutura xeral e orgánica do territorio conforme o Plan xeral de ordenación municipal
2	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PINF	_02ORD		Ordenación establecida no plan xeral para o ámbito e o seu contorno
3	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PINF	_03_CAMIÑOS		Situación Camiños Santiago
4	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PINF	_04_PANOS		Panorámicas
5	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PINF	_05_SERVICIOS		Servicios Santiago
6	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PINFS	_01TOPO	_1	Topográfico
7	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PINFS	_01TOPO	_2	Hipsométrico
8	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PINFS	_01TOPO	_3	Clinométrico
9	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PINFS	_01TOPO	_4	Levantamiento topográfico Polígono 1
10	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PINFS	_02CATASTRO_SGA		Catastral, Area de Reparto y Sistemas Generales Adscitos
11	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PINFS	_03ACTUAL	_1	Edificacións, usos, infraestruturas e vexetación existentes
12	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PINFS	_03ACTUAL	_2	Foto aérea
13	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PINFS	_03ACTUAL	_3	Secciones terreno estado actual
14	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PINFS	_03ACTUAL	_4	Reportaje fotográfico
15	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PINFS	_04IOT_AFEC		Afeccións e incidencia dos instrumentos de ordenación do territorio
16	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PINFS	_05RISCOS		Xeomorfolóxico e áreas de riscos xeolóxicos e naturais
17	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PINFS	_06PROTEC		Contaminación dos solos e ámbitos e elementos ambientais e do patrimonio con valores que hai que preservar
18	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PINFS	_07_EDIF		Gráfico edificabilidad bruta

CONTENIDO DE LA CARPETA 03.PORD

Indice Planos Carpeta 03.PORD

03.PORD					Planos de ordenación urbanística
19	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PORD	_01USOS	_1	Asignación de usos pormenorizados
20	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PORD	_01USOS	_2	Determinación de alineaciones, rasantes y áreas de movimiento
21	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PORD	_02SLIC	_1	Sistema local de infraestruturas de redes de comunicación. Definición
22	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PORD	_02SLIC	_2	Sistema local de infraestruturas de redes de comunicación. Aparcamientos
23	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PORD	_02SLIC	_3	Sistema local de infraestruturas de redes de comunicación. Itinerarios y puntos de servicios urbanos
24	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PORD	_02SLIC	_4	Sistema local de infraestruturas de redes de comunicación. Detalle glorieta con variante Aradas
25	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PORD	_02SLIC	_5	Sistema local de infraestruturas de redes de comunicación. Detalle glorieta Polígono 1
26	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PORD	_02SLIC	_6	Sistema local de infraestruturas de redes de comunicación. Detalle carretera a Vilares
27	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PORD	_02SLIC	_7	Perfiles de los viales
28	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PORD	_03SLIS	_1	Sistema local de infraestrutura de redes de servizos_abastecemento
29	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PORD	_03SLIS	_2	Sistema local de infraestrutura de redes de servizos_rede eléctrica
30	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PORD	_03SLIS	_3	Sistema local de infraestrutura de redes de servizos_saneamento
31	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PORD	_04POL		Polígonos
32	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PORD	_05_CESIONES		Cesiones obligatorias al Concello para viales, espacios libres y equipamiento público
33	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PORD	_06_SECCIONES		Secciones
34	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PORD	_07_PROPUESTA		Propuesta arquitectura
35	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PORD	_08_ENTORNO		Entorno Polígono
36	15078_PP_SUND04_202306_AI	_PORD	_09_AXONO		Axonometría entorno ciudad

CONTENIDO DE LA CARPETA 04.NU

Contenido	Archivo
NORMATIVA URBANISTICA	15078_PP_SUND04_202305_AI_NU

CONTENIDO DE LA CARPETA 05.CAT_NP

CONTENIDO DE LA CARPETA 06.EE

Contenido	Archivo
ESTUDIO ECONOMICO	15078_PP_SUND04_202305_AI_EE_01EE
MEMORIA VIABILIDAD ECONOMICA	15078_PP_SUND04_202305_AI_EE_02MVE

CONTENIDO DE LA CARPETA 07.AAE

Contenido	Archivo
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEXICO	15078_PP_SUND04_202305_AI_AAE_01DAE

Planos

07.AAE					Documentación do procedemento de avaliación ambiental estratéxica
37	15078_PP_SUND04_202306_AI	AAE	_02ALT0		Plano da alternativa 0
38	15078_PP_SUND04_202306_AI	AAE	_03ALT1		Plano da alternativa 1
39	15078_PP_SUND04_202306_AI	AAE	_04ALT2		Plano da alternativa 2
40	15078_PP_SUND04_202306_AI	AAE	_05ALT3		Plano da alternativa 3
41	15078_PP_SUND04_202306_AI	AAE	_06ALT4		Plano da alternativa 4

CONTENIDO DE LA CARPETA 08.MOD_ODPXOM_NP

15078_PP_SUND04_202306_AI_02EDIT

- 01.DOC_EDIT • Archivos editables (.docx, .qgs, .dwg)
02.FONTE_DATOS • Archivos (.shp) empleados para la elaboración de la cartografía.

EQUIPO REDACTOR

Dirección y coordinación:

Pilar Volpini Reyes, Arquitecta
Jesús Anaya Diaz, Dr. Arquitecto
Xoaquín Monteagudo Romero, Avogado

Equipo técnico:

Pilar Volpini Reyes, Arquitecta, ANAYA ARQUITECTOS SLP
Jesús Anaya Díaz, Dr. Arquitecto, ANAYA ARQUITECTOS SLP
Michael Zeller, Arquitecto, ANAYA ARQUITECTOS SLP
Ramón Serrano Avilés, Dr. Arquitecto, ANAYA ARQUITECTOS SLP
Javier Peñas Piqueras, Arquitecto, ANAYA ARQUITECTOS SLP
Alejandro Gallardo Moreno, Arquitecto
Jesús Eliseo Abelaira Rey, Biólogo
Eladio García de la Morena, Biólogo
Yago Leis Chao, topógrafo, XEOTEC, S.L.