

**PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUND-4, REBORDAOS SANTIAGO
DE COMPOSTELA.
CARPETA 00.INDEX**

ANAYA ARQUITECTOS - PILAR VOLPINI REYES



INDICE GENERAL

15078_PP_SUND04_202306_AI_01PDF:

CONTENIDO DE LA CARPETA 01.MX

Contenido	Archivo
PARTE I. INFORMACION	15078_PP_SUND04_202306_AI_MX_01INF
PARTE II. JUSTIFICACION	15078_PP_SUND04_202306_AI_MX_02XUS
ANEXO I. FICHA RESUMEN	15078_PP_SUND04_202306_AI_MX_03.1ANX_FICHA
ANEXO II. ESTUDIO MOVILIDAD	15078_PP_SUND04_202306_AI_MX_03.2ANX_MOB
ANEXO III. FICHA VIGENCIA PLANEAMIENTO	15078_PP_SUND04_202306_AI_MX_03.3ANX_VIXENCIA
ANEXO IV. INFORME DE VALIDACION GRAFICA	15078_PP_SUND04_202306_AI_MX_03.4ANX_CATASTRO
FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL	
ANEXO V. ESTUDIO DEL PAISAJE	15078_PP_SUND04_202305_AI_MX_03.5ANX_EDP

PARTE I. INFORMACION 15078-PP-SUND04_202306-AI-MX-01INF
Memoria

PARTE II. JUSTIFICACION 15078-PP-SUND04_202306-AI-MX-02XUS

1. Justificación
 - 1.1 Definición del Ámbito del Planeamiento
 - 1.2 Relación con la estructura urbana de la zona
 - 1.3 Características de los terrenos
 - 1.4 Objetivos del Planeamiento
 - 1.5 Criterios seguidos en el Planeamiento
 - 1.6 Criterios Generales
 - 1.6.1 Criterios seguidos en Ordenación de la Zona Residencial
 - 1.6.2 Criterios seguidos en la Ordenación del Terciario
 - 1.6.3 Criterios seguidos en la Ordenación del Viario y Accesos
 - 1.6.4 Criterios seguidos en la Ordenación de las Zonas Verdes
 - 1.6.5 Criterios seguidos en la Ordenación del trazado y características de las redes de servicio.
2. Condiciones Generales de Estética e Integración Ambiental
 - 2.1.- Impacto Ambiental
 - 2.2.- Criterios Ambientales seguidos
 - 2.3.- Criterios que afectan a la creación de un Habitat sostenible
 - 2.4 JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE DE 2.5
ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS
3. Análisis del Paisaje
4. Memoria Descriptiva
5. Estudio del Paisaje **078_PP_SUND04_202306_AI_MX_03.5ANX_EDP**

CONTENIDO DE LA CARPETA 02.PINF

Indice Planos Carpeta 02.PINF

02.PINF				Planos de información xeral e planos de información do sector
0	15078_PP_SUND04_202306_AI	PINF	_00SIT	Situación do sector en Concello de Santiago
1	15078_PP_SUND04_202306_AI	PINF	_01EX	Situación do sector en relación coa estrutura xeral e orgánica do territorio conforme o Plan xeral de ordenación municipal
2	15078_PP_SUND04_202306_AI	PINF	_02ORD	Ordenación establecida no plan xeral para o ámbito e o seu contorno
3	15078_PP_SUND04_202306_AI	PINF	_03_CAMIÑOS	Situación Camiños Santiago
4	15078_PP_SUND04_202306_AI	PINF	_04_PANOS	Panorámicas
5	15078_PP_SUND04_202306_AI	PINF	_05_SERVICIOS	Servicios Santiago
6	15078_PP_SUND04_202306_AI	PINF	_01TOPO	1 Topográfico
7	15078_PP_SUND04_202306_AI	PINF	_01TOPO	2 Hipsométrico
8	15078_PP_SUND04_202306_AI	PINF	_01TOPO	3 Clinométrico
9	15078_PP_SUND04_202306_AI	PINF	_01TOPO	4 Levantamiento topográfico Polígono 1
10	15078_PP_SUND04_202306_AI	PINF	_02CATASTRO_SGA	Catastral, Area de Reparto y Sistemas Generales Adscitos
11	15078_PP_SUND04_202306_AI	PINF	_03ACTUAL	1 Edificaciones, usos, infraestructuras e vexetación existentes
12	15078_PP_SUND04_202306_AI	PINF	_03ACTUAL	2 Foto aérea
13	15078_PP_SUND04_202306_AI	PINF	_03ACTUAL	3 Secciones terreno estado actual
14	15078_PP_SUND04_202306_AI	PINF	_03ACTUAL	4 Reportaje fotográfico
15	15078_PP_SUND04_202306_AI	PINF	_04IOT_AFEC	Afeccións e incidencia dos instrumentos de ordenación do territorio
16	15078_PP_SUND04_202306_AI	PINF	_05RISCOS	Xeomorfolóxico e áreas de riscos xeolóxicos e naturais
17	15078_PP_SUND04_202306_AI	PINF	_06PROTEC	Contaminación dos solos e ámbitos e elementos ambientais e do patrimonio con valores que hai que preservar
18	15078_PP_SUND04_202306_AI	PINF	_07_EDIF	Gráfico edificabilidad bruta

CONTENIDO DE LA CARPETA 03.PORD

Indice Planos Carpeta 03.PORD

03.PORD				Planos de ordenación urbanística
19	15078_PP_SUND04_202306_AI	PORD	_01USOS	1 Asignación de usos pormenorizados
20	15078_PP_SUND04_202306_AI	PORD	_01USOS	2 Determinación de alineaciones, rasantes y áreas de movimiento
21	15078_PP_SUND04_202306_AI	PORD	_02SLIC	1 Sistema local de infraestructuras de redes de comunicación. Definición
22	15078_PP_SUND04_202306_AI	PORD	_02SLIC	2 Sistema local de infraestructuras de redes de comunicación. Aparcamientos
23	15078_PP_SUND04_202306_AI	PORD	_02SLIC	Sistema local de infraestructuras de redes de comunicación. Itinerarios y puntos de servicios urbanos
24	15078_PP_SUND04_202306_AI	PORD	_02SLIC	4 Sistema local de infraestructuras de redes de comunicación. Detalle glorieta con variante Aradas
25	15078_PP_SUND04_202306_AI	PORD	_02SLIC	5 Sistema local de infraestructuras de redes de comunicación. Detalle glorieta Polígono 1
26	15078_PP_SUND04_202306_AI	PORD	_02SLIC	6 Sistema local de infraestructuras de redes de comunicación. Detalle carretera a Vilares
27	15078_PP_SUND04_202306_AI	PORD	_02SLIC	7 Perfiles de los viales
28	15078_PP_SUND04_202306_AI	PORD	_03SLIS	1 Sistema local de infraestructura de redes de servizos _abastecemento
29	15078_PP_SUND04_202306_AI	PORD	_03SLIS	2 Sistema local de infraestructura de redes de servizos _rede eléctrica
30	15078_PP_SUND04_202306_AI	PORD	_03SLIS	3 Sistema local de infraestructura de redes de servizos _saneamento
31	15078_PP_SUND04_202306_AI	PORD	_04POL	Polígonos
32	15078_PP_SUND04_202306_AI	PORD	_05_CESIONES	Cesiones obligatorias al Concello para viales, espacios libres y equipamiento público
33	15078_PP_SUND04_202306_AI	PORD	_06_SECCIONES	Secciones
34	15078_PP_SUND04_202306_AI	PORD	_07_PROPOSTA	Propuesta arquitectura
35	15078_PP_SUND04_202306_AI	PORD	_08_ENTORNO	Entorno Polígono
36	15078_PP_SUND04_202306_AI	PORD	_09_AXONO	Axonometría entorno ciudad

CONTENIDO DE LA CARPETA 04.NU

Contenido	Archivo
NORMATIVA URBANISTICA	15078_PP_SUND04_202305_AI_NU

CONTENIDO DE LA CARPETA 05.CAT_NP

CONTENIDO DE LA CARPETA 06.EE

Contenido	Archivo
ESTUDIO ECONOMICO	15078_PP_SUND04_202305_AI_EE_01EE
MEMORIA VIABILIDAD ECONOMICA	15078_PP_SUND04_202305_AI_EE_02MVE

CONTENIDO DE LA CARPETA 07.AAE

Contenido	Archivo
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEXICO	15078_PP_SUND04_202305_AI_AAE_01DAE

Planos

07.AAE				Documentación do procedemento de avaliación ambiental estratéxica
37	15078_PP_SUND04_202306_AI	_AAE	_02ALT0	Plano da alternativa 0
38	15078_PP_SUND04_202306_AI	_AAE	_03ALT1	Plano da alternativa 1
39	15078_PP_SUND04_202306_AI	_AAE	_04ALT2	Plano da alternativa 2
40	15078_PP_SUND04_202306_AI	_AAE	_05ALT3	Plano da alternativa 3
41	15078_PP_SUND04_202306_AI	_AAE	_06ALT4	Plano da alternativa 4

CONTENIDO DE LA CARPETA 08.MOD_ODPXOM_NP

15078_PP_SUND04_202306_AI_02EDIT

01.DOC_EDIT • Archivos editables (.docx, .qgs, .dwg)

02.FONTE_DATOS • Archivos (.shp) empleados para la elaboración de la cartografía.

EQUIPO REDACTOR

Dirección y coordinación:

Pilar Volpini Reyes, Arquitecta
Jesús Anaya Díaz, Dr. Arquitecto
Xoaquín Monteagudo Romero, Avogado

Equipo técnico:

Pilar Volpini Reyes, Arquitecta, ANAYA ARQUITECTOS SLP
Jesús Anaya Díaz, Dr. Arquitecto, ANAYA ARQUITECTOS SLP
Michael Zeller, Arquitecto, ANAYA ARQUITECTOS SLP
Ramón Serrano Avilés, Dr. Arquitecto, ANAYA ARQUITECTOS SLP
Javier Peñas Piqueras, Arquitecto, ANAYA ARQUITECTOS SLP
Alejandro Gallardo Moreno, Arquitecto
Jesús Eliseo Abelaira Rey, Biólogo
Eladio García de la Morena, Biólogo
Yago Leis Chao, topógrafo, XEOTEC, S.L.