

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS NA PARCELA SU-4

ÁREA DE SERVIZOS URBANOS DE AMIO. SANTIAGO DE COMPOSTELA

BORRADOR DO PLAN

15708_PEID_SU4_202401_B

MEMORIA XUSTIFICATIVA

CARPETA 01.MX

PARTE I. MEMORIA INFORMATIVA

MX_01INF

1. Introducción
2. Situación e ámbito
3. Normativa urbanística
4. Características do ámbito
5. Infraestruturas existentes
6. Elementos de valor patrimonial
7. Información catastral

PARTE II. MEMORIA XUSTIFICATIVA

MX_02XUS

1. Xustificación da conveniencia e oportunidade da redacción do plan especial
2. Obxectivos e criterios de ordenación
3. A ordenación proposta

ANEXO 1. ESTUDO DA PAISAXE

MX_03.1ANX_P SX

1. Introducción
2. Situación do ámbito de estudo
3. Caracterización xeral da paisaxe
4. Valores paisaxísticos na zona de actuación
5. Identificación dos elementos singulares no ámbito do plan especial
6. Análise da visibilidade
7. Identificación dos impactos
8. Xustificación das medidas de integración paisaxística

ANEXO 2. ESTUDO DA MOBILIDADE

MX_03.2ANX_MOB

1. Introducción
2. Obxecto do estudo
3. Descrición da situación actual
4. A mobilidade xerada no ámbito
5. Criterios e directrices da ordenación para unha mobilidade sostible

PLANOS DE INFORMACIÓN

CARPETA 02.PINF

Planos de información xeral

1. Situación	PINF_01SIT
2. Emprazamento	PINF_02EMPRAZ
3. Delimitación do ámbito	PINF_03AMB
4.1. Servizos existentes	PINF_04.1SERV
4.2. Servizos existentes	PINF_04.2SERV
4.3. Servizos existentes	PINF_04.3SERV
5. Estado actual	PINF_05EACTUAL
6. Ortofoto	PINF_06ORTOF
7. Parcelario catastral	PINF_07CATASTRO
8. Afeccións	PINF_08AFECCIONS
9. Perfís	PINF_09PERFIS

Planos de información. Planeamento vixente

1. Estrutura xeral e orgánica segundo o PXOM vixente	PINFPV_01EX
2. Ordenación segundo o PXOM vixente	PINFPV_02ORD

PLANOS DE ORDENACIÓN

CARPETA 03.PORD_NP

Informe da non procedencia

NORMATIVA URBANÍSTICA

CARPETA 04.NU

1. Criterios xerais
2. Esquema normativo

CATÁLOGO

CARPETA 05.CAT_NP

Informe da non procedencia

ESTUDO ECONÓMICO

CARPETA 06.EE

1. Estudo económico
2. Viabilidade económica da actuación

AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

CARPETA 07.AAE

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO

AAE_01DAE

1. Motivación do procedemento simplificado
2. Obxectivos da planificación
3. Alcance e contido do plan e das alternativas consideradas
4. Caracterización do medio antes do desenvolvemento do plan
5. Desenvolvemento previsible do plan
6. Efectos ambientais previsibles do desenvolvemento do plan
7. Efectos previsibles sobre plans sectoriais e territoriais concorrentes

8. Medidas para previr, reducir ou corrixir os posibles efectos negativos do plan
9. Descrición das medidas previstas para o seguimento ambiental do plan

PLANO DA ALTERNATIVA 0	AAE_02ALT0
PLANO DA ALTERNATIVA 1	AAE_03ALT1
PLANO DA ALTERNATIVA 2	AAE_04ALT2

CARPETA 08.MOD_ODPXOM_NP

Non procede

EQUIPO REDACTOR DO PLAN

Este documento foi elaborado polo Servizo Municipal de Planeamento e Xestión Urbanística do Concello de Santiago.

A dirección e coordinación do traballo correspóndelle á arquitecta Esther Sánchez Espiñeira, quen asina o documento.

Santiago de Compostela
A xefa da Sección de Planeamento do Concello
Asinado electronicamente